



# **COMUNE DI VILLESSE**

PROVINCIA DI GORIZIA

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione ordinaria – adunanza pubblica – prima convocazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI “RIFACIMENTO MARCIAPIEDI ESISTENTI DI VIA GIULIA, VIA ZORUTTI, VIA CARSO, LOTTO N. 3”. ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. AVVIO DELLE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. STABILITE DAL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.. CODICE CUP: J87H20000480006.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di marzo alle ore 18:07 nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Viola Flavia	Sindaco	Presente
Weffort Laura Maria	Vice Sindaco	Presente
Tolloi Arianna	Consigliere	Presente
Valenti Gian Franco	Consigliere	Presente
Deffendi Claudio	Consigliere	Presente
Montanari Tommaso	Consigliere	Assente
Secolin Marco	Consigliere	Presente
Guadagnini Andrea	Consigliere	Presente
Gasparini Guido	Consigliere	Presente
Burgnich Gianpaolo	Consigliere	Presente
Gerin Francesca	Consigliere	Assente
Buffolin Adelio	Consigliere	Presente
Soliani Paolo	Consigliere	Presente

Assiste la Segretaria dott.ssa Anna Cian.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di *“Rifacimento Marciapiedi esistenti di Via Giulia, Via Zorutti, Via Carso, Lotto n. 3”*. Adozione della Variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale. Avvio delle procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. stabilite dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Codice CUP: J87H20000480006.

### PREMESSE

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2019 con la quale è stato approvato il *“Piano Triennale Ed Elenco Annuale Dei Lavori Pubblici ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 7 Della L.R. 14/02 E Dell’art. 5 Del D.P.Reg. 05.06.2003 N. 0165/Pres. Adozione Schema Programma ed Elenco Annuale 2020 e Triennale 2020/2022”*.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 1 del 09/01/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata l’assegnazione definitiva, per l’anno 2020, delle risorse d’entrata e dei capitoli di spesa ai Responsabili dei servizi.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 13 di data 14/01/2019 con la quale si è approvata l’attuazione dell’intervento di riqualificazione delle vie Giulia e Carso alla luce della normativa e dei principi di cui agli “accordi” ex art 15 della L. 241/1990, da realizzarsi in forma congiunta tra il Comune di Villesse e Irisacqua Srl.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del servizio Area Tecnico – Manutentiva n. 62 del 26/02/2019 con cui si è formalizzato l’accordo per l’attuazione di detto intervento.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, proposto e concordato tra il Comune di Villesse e Irisacqua Srl, per il *“Rifacimento marciapiedi esistenti di via Giulia, via Zorutti, via Carso nel Comune di Villesse - Studio di Fattibilità Tecnico Economica (ex Preliminare)”* redatto nel mese di luglio 2019 dal progettista: arch. Giulia Favi, dell’importo complessivo di € 635.514,75 € dei quali € 466.860,48 € per lavori e costi della sicurezza ed € 168.654,27 per somme a disposizione dell’Amministrazione, depositato in data 14/07/2019 al prot. 4526.

**Vista** la deliberazione giuntale n. 82 di data 07/08/2019 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, proposto e concordato tra il Comune di Villesse e Irisacqua Srl, per il *“Rifacimento marciapiedi esistenti di via Giulia, via Zorutti, via Carso nel Comune di Villesse - Studio di Fattibilità Tecnico Economica (ex Preliminare) – Codice CIG: Z102736104”*, nel quale si prevedeva l’attuazione dell’intervento in lotti funzionali:

- Lotto 1 *“riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento dell’intersezione Via Giulia – Via Zorutti e della Curva su Via Carso”*;
- Lotto 2 *“riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento dell’intersezione Via Giulia – Via Carso”*;
- Lotto 3 *“riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento dell’intersezione Via Carso – Via Zorutti e della Curva su Via Zorutti, e riqualificazione dell’area verde su via Zorutti”*;
- Lotto di completamento: *“riasfaltatura e rifacimento della segnaletica orizzontale sulle vie Giulia, Carso e Zorutti”*;

**Vista** la deliberazione giuntale n. 11 di data 30/01/2020 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo, proposto e concordato tra il Comune di Villesse e Irisacqua Srl, per il *“Rifacimento marciapiedi esistenti di via Giulia, via Zorutti, via Carso nel Comune di Villesse – Progetto Definitivo esecutivo Lotto 1 – Codice CIG: Z102736104”* redatto nel mese di dicembre 2019 dal progettista: arch. Giulia Favi, dell’importo complessivo di € 139.647,12 € dei quali € 109.439,80 €

per lavori e costi della sicurezza ed € 30.207,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, acquisito in data 02/01/2020 al prot. 8:

**Visto** il decreto n. 3886/TERINF del 16 settembre 2019 con il quale si concedevano € 100.000,00 al Comune di Villesse a fronte dell'istanza presentata con prot. 33230 del 30 maggio 2019 per un progetto del valore complessivo di € 125.000,00, prevede un finanziamento di € 100.000,00 a valere sui fondi prenotati con la DGR 1500/2019 sopra citati ed € 25.000,00 di cofinanziamento, fissando inizio e fine lavori rispettivamente al 31/12/2019 e al 30/06/2020;

**Acquisita** la nota del 24 gennaio 2020 al prot. TERINF-GEN-2020-0005272-A del 27 gennaio 2020 con la quale il Comune richiede la proroga per l'inizio e fine lavori al 01 agosto 2020 e al 31 dicembre 2020 in quanto comunica che gli elaborati progettuali del progetto definitivo esecutivo di cui al "lotto 1" sono stati acquisiti al protocollo dell'Ente in data 02 gennaio 2020 con prot. n. 8; appurato che ad oggi, è in fase di approvazione da parte dell'Ente del progetto esecutivo del "lotto 1" e pertanto, esperita questa fase, sarà cura del Comune stesso di affidare la progettazione definitiva ed esecutiva del "Il lotto" funzionale delle riqualificazione di Via Giulia – Carso – Zorutti, finanziate dal contributo in oggetto e da fondi propri per i restanti 25.000,00 euro.

**Visto** il Decreto n° 681/TERINF del 11 febbraio 2020, Prenumero 745 di oggetto "Art. 6, commi 28-29 L.R. n. 29/2018 – Finanziamento interventi urgenti per la viabilità comunale al fine di garantire la sicurezza stradale e la messa in sicurezza delle infrastrutture stradali. Proroga termini. Comune di Villesse", a mezzo del quale si accoglieva la richiesta di proroga inviata dal Comune di Villesse, per la realizzazione degli interventi urgenti per la viabilità con riferimento al decreto di concessione n. 3891/TERINF del 16 settembre 2019, prorogando i termini di inizio e fine lavori rispettivamente al 01 agosto 2020 e al 31 dicembre 2020.

**Richiamata** la Delibera giunta n. 42 del 16/06/2020, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori di "Riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento dell'intersezione Via Giulia, Via Carso - Lotto n. 2" redatto dal progettista: arch. Giulia Favi, dell'importo complessivo di € 125.000,00 € dei quali € 97.244,97 € per lavori e costi della sicurezza ed € 27.755,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica – Manutentiva n. 296 del 05/08/2021 di oggetto "Riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento dell'intersezione Via Giulia, Via Carso, Lotto n. 2". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e degli atti di contabilità finale. Liquidazione crediti residui. CIG: 8336356299 (Lavori); CIG: Y7A2C6A586 (Progettazione, DL e CRE); CIG: ZF92C84C05 (Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui al D.lgs. 81/2008); CUP: J87H20000480006", con il quale si approvava il certificato di regolare esecuzione ed i relativi allegati, gli altri atti di contabilità finale presentati acquisiti in data 02/07/2021 dal Direttore dei Lavori, arch. Giulia FAVI dei lavori di Riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento dell'intersezione Via Giulia, Via Carso - Lotto n. 2".

**Visto** il decreto n. 24922/TERINF del 23 Novembre 2022 prenumero 23711 di oggetto "L.R. 2/2000 Art. 4 Commi da 55 A 57. Comune Di Villesse: Rifacimento Marciapiedi esistenti di Via Giulia, Via Zorutti, Via Carso nel Comune di Villesse." si concedevano € 188.432,88 al Comune di Villesse per un progetto del valore complessivo di € 269.189,83.

**Visto** il decreto n. 31860/GRFVG del 21 Dicembre 2022 prenumero 31980 di oggetto "L.R. 7/2020. Finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale. Concessione contributo al Comune di Villesse, CUP J87H20000480006." si concedevano € 100.000,00 al Comune di Villesse per finanziare interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale.

**Visto** il decreto n. 828/GRFVG del 11 Gennaio 2023 prenumero 850 di oggetto "L.R. 7/2020. Finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale. Concessione contributo al Comune di Villesse, CUP J87H20000480006. Disimpegno e contestuale re- impegno al Comune di Villesse" si concedevano € 100.000,00 al Comune di Villesse per finanziare interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale.

**RILEVATI** gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, intercorsi nel quinquennio 2018-2023, che di fatto hanno imposto un aggiornamento in via cautelativa del Quadro Economico dell'intervento "Riqualificazione architettonica, urbana e funzionale dei percorsi pedonali, messa in sicurezza ed adeguamento

dell'intersezione Via Giulia – Via Carso – Lotto n. 3” di cui allo Studio di Fattibilità Tecnico Economica (ex Preliminare) approvato con deliberazione giuntale n. 82 di data 07/08/2019.

**Considerato** che questo Ufficio Tecnico ha preventivamente determinato una stima sommaria dei costi, per un importo pari ad € 410.000,00 come da seguente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO - LOTTO 3**

##### **IMPORTO LAVORI**

A.1	importo lavori (opere soggette a ribasso con IVA al 22%)	€	137.568,30
A.2	importo lavori (opere soggette a ribasso con IVA al 4%)	€	124.739,50
A.3	Oneri della sicurezza	€	10.300,85
<b>TOTALE A)</b>		<b>€</b>	<b>272.608,65</b>

##### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	Spese tecniche	€	39.764,40
B.2	Analisi e prove di laboratorio	€	2.000,00
B.3	Imprevisti, accantonamento, accordi bonari, opere in economia	€	36.740,31
B.4	Spese per allacci e forniture	€	5.000,00
B.5	Spese per gara	€	225,00
B.6	incentivo RUP 2%	€	5.452,17
B.7	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€	1.590,58
B.8	IVA 22% su spese tecniche	€	9.098,09
B.9	IVA 4%	€	4.989,58
B.10	IVA 22%	€	32.531,21
<b>TOTALE B)</b>		<b>€</b>	<b>137.391,35</b>
<b>TOTALE A)+B)</b>		<b>€</b>	<b>410.000,00</b>

**Considerato** che in adempimento dell'incarico affidato con determinazione del Responsabile dell'area tecnica-manutentiva n. 300 del 29/06/2023, l'arch. Giulia Favi dello Studio Tecnico Favi Spangher Architetti Associati da Trieste (TS), ha presentato il progetto definitivo/esecutivo per lavori di “Rifacimento Marciapiedi esistenti di Via Giulia, Via Zorutti, Via Carso, Lotto n. 3”, dell'importo complessivo di € 410.000,00 dei quali € 276.014,16 per lavori e costi della sicurezza ed € 133.985,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, acquisito in formato digitale a mezzo PEC in data 03.10.2023 – prot. comunale 7231, ed ulteriormente integrato in data 29/02/2024 - prot. comunale 1532, composto dai seguenti elaborati e di cui si riporta il relativo quadro economico:

#### **ELABORATI TECNICI:**

##### **STATO DI FATTO**

###### **N. CODICE      DESCRIZIONE**

1 SDF.A_01	Inquadramento territoriale, urbanistico, vincolistico, assetto proprietario e documentazione fotografica
2 SDF.A_02	Stato di fatto: rilievo geometrico

##### **STATO DI PROGETTO**

###### **N. CODICE      DESCRIZIONE**

3 SDP.A_01	Conformità urbanistica, vincolistica e assetto proprietario
4 SDP.A_02	Quadro degli ambiti e elenco opere
5 SDP.A_03	Planimetria generale di progetto
6 SDP.A_04A	Reti e sottoservizi - Planimetria generale
7 SDP.A_04B	Reti e sottoservizi - Rete di smaltimento delle acque meteoriche

8 SDP.A_04C	Reti e sottoservizi - Predisposizione per le reti di illuminazione pubblica ed enel
9 SDP.A_04D	Reti e sottoservizi - Impianto di irrigazione
10 SDP.A_05	Superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m.i.
11 SDP.A_06	Segnaletica orizzontale, verticale e viabilità di progetto
12 SDP.A_07	Compensazione ambientale
13 SDP.A_08	Quaderno dei dettagli
14 SDP.A_09	Trilaterazioni di progetto
15 SDP.E_01	Impianti elettrici: planimetria - dettagli costruttivi
16 SDP.E_02	Schemi unifilari impianto elettrico

## **DOCUMENTI**

<b>N. CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
17 DOC.A_01	Elenco elaborati
18 DOC.A_02	Relazione tecnica
19 DOC.A_03	Quadro economico
20 DOC.A_04	Computo metrico estimativo
21 DOC.A_05	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
22 DOC.A_06	Quadro delle incidenze
23 DOC.A_07	Cronoprogramma dei lavori
24 DOC.A_08	Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-prestazionale
25 DOC.A_09	Capitolato speciale di appalto - parte economico-amministrativa
26 DOC.A_10	Schema di Contratto
27 DOC.A_11	Elenco descrittivo delle voci
28 DOC.A_12	Elenco opere formato offerta prezzi
29 DOC.A_13	Lista categorie
30 DOC.A_14	Piano di Manutenzione
31 DOC.E_01	Impianti elettrici e illuminazione pubblica: relazione tecnica e di calcolo
32 DOC.E_02	Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-prestazionale // impianto elettrico

## **SICUREZZA**

<b>N. CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
33 SIC_01	Dichiarazione CSE
34 SIC_02	Piano di Sicurezza e Coordinamento
35 SIC_03	Fascicolo dell'opera
36 SIC_04	Computo metrico estimativo OS
37 SIC_05	Elenco prezzi unitari OS
38 SIC_06	Planimetria cantierabilità dell'opera e layout di cantiere

## **VARIANTE URBANISTICA DI LIVELLO COMUNALE**

<b>N. CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
39 VAR_01	Relazione
40 VAR_02	Elaborato grafico
41 VAR_03	Asseverazioni
42 VAR_04	Verifica di assoggettabilità alla VAS

## **QUADRO ECONOMICO - 3° LOTTO**

### **Quadro A - IMPORTO LAVORI**

A.1	Importo lavori (opere soggette a ribasso con IVA al 4%) Abbattimento barriere architettoniche e adeguamento percorsi L13/89)	€ 71.414,56
A.2	di cui costo del personale (non soggetto a ribasso)	€ 12.598,58
A.3	Importo lavori (opere soggette a ribasso con IVA al 10%) Parco e nuovo marciapiede non adeguato in via Zorutti	€ 194.383,14
A.4	di cui costo del personale (non soggetto a ribasso)	€ 33.668,66
A.5	Somme per la realizzazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso) - IVA 4%	€ 2.744,96
A.6	Somme per la realizzazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso) - IVA 10%	€ 7.471,50
	<u>Importo soggetto a ribasso (a.1 – a.2)+(a.3 – a.4)</u>	<u>€ 219.530,46</u>
<b>A</b>	<b>Importo totale appalto (a.1 + a.3 + a.5 + a.6)</b>	<b>€ 276.014,16</b>

#### Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Spese tecniche progettazione D.L.	€ 37.776,18
B.2	Spese tecniche Impianti elettrici	€ 1.723,10
B.3	Prove di laboratorio - art.116 dlgs 36/23	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti (6%) ed arrotondamenti	€ 16.561,68
B.5	Accantonamenti - artt.60 e 120 dlgs 36/23	€ 28.414,32
B.6	Spese per allacci e forniture	€ 4.000,00
B.7	Spese Parere Mise	€ 300,00
B.8	Spese per gara - ANAC	€ 250,00
B.9	Verifica preventiva dell'interesse archeologico DPCM 14/02/22	€ 3.650,00
B.10	Incentivo RUP 2%	€ 5.520,28
B.11	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%) B1	€ 1.511,05
B.12	Oneri previdenziali su spese tecniche (5%) B2	€ 86,16
B.13	IVA 22% su spese tecniche B.1	€ 8.643,19
B.14	IVA 22% su spese tecniche B.2	€ 398,04
B.15	IVA 4% su A.1 + A.3	€ 2.966,38
B.16	IVA 10% su A.2 +A.4	€ 20.185,46
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 133.985,84</b>

#### Quadro C - IMPORTO OPERA

<b>A</b>	Quadro a) - Importo lavori	€ 276.014,16
<b>B</b>	Quadro b) Somme a disposizione	€ 133.985,84
<b>C</b>	<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 410.000,00</b>

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

#### Acquisiti i seguenti pareri:

- Parere di competenza viabilistica **“favorevole”** rilasciato in data 16/11/2023 da parte dell'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Villesse;
- Nulla osta del Ministero delle Imprese e *Made in Italy* Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali Divisione XI - Ispettorato Territoriale Friuli Venezia Giulia Unità Organizzativa rif prot. n. U.0246924 del 22/12/2023, acquisto con prot. comunale n. 9500 Del 27/12/2023;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia *“Richiesta di Attivazione della Procedura di Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico ai sensi dell'art. 41, Co. 4 Del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, Co. 7 Allegato II. 8 Al D.Lgs. 36/2023 - Dpcm 14/02/2022 (G.U. 88 Dd. 14/04/2022)”*, Rif 26/01/2024 Prot 1728, acquisto con prot. comunale N. 630 Del 24/01/2024;

- Parere Irisacqua rif. prot 587 del 25/01/2024 ed acquisito con prot. comunale n. 606 del 25/01/2024;

**Preso atto** che l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e nell'elenco annuale 2024, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2024;

**Attestato** che il progetto è stato validato con verbale del 06/03/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con i progettisti, secondo quanto disposto dagli art.li 41 ed art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

**Verificato altresì che:**

- Il Comune di Villesse è dotato di P.R.G.C., adottato con deliberazione consiliare n. 46 del 28.11.2013, successivamente approvato con deliberazione consiliare n. 38 del 17.11.2014 e confermata l'esecutività con DPGR n. 060/Pres. del 17.03.2015 e successivamente sono state predisposte e regolarmente adottate, approvate e rese esecutive le seguenti Varianti:
  - Variante n. 1 al P.R.G.C, approvata con delibera consiliare n. 39 del 18.12.2015 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 521 del 01.04.2016, pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 20.04.2016, che ha riguardato una unica modifica sia alla zonizzazione che alle norme di attuazione;
  - Variante n. 2 al P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 18 del 30.03.2017, pubblicata sul B.U.R. n. 18 del 03.05.2017, con la quale è stata riclassificata un'area da zona agricola in zona destinata alla viabilità in quanto conseguente alla predisposizione di un progetto per la realizzazione di un piazzale a servizio dell'autostrada A34;
  - Variante n. 3 al P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 30 del 19.07.2017, pubblicata sul B.U.R. n. 34 del 23.08.2017, riguardante il Piano Attuativo Comunale *denominato "Cava Fosso Omblar"*;
  - Variante n. 4 al P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 46 del 15.11.2018, pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 2.01.2019, riguardante la riclassificazione di un'area da zona produttiva a zona agricola;
  - Variante n. 5 al P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 47 del 15.11.2018, pubblicata sul B.U.R. n. 48. del 28.11.2018, relativa ad una modifica alla zonizzazione necessaria ai lavori di completamento della viabilità di via Cossuttis;
  - Variante n. 6 al P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 05 del 07.05.2020, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 20.05.2020, che ha aggiornato le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. ampliando all'interno delle destinazioni d'uso ammesse per la zona *"S – zone destinate a servizi ed attrezzature e collettive - AF - Area festeggiamenti"*;
  - Variante n. 7 al P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 9 del 10 marzo 2022, riguardante la riclassificazione di una limitatissima porzione di area da zona *"S – zone destinate a servizi ed attrezzature e collettive – VC – verde connettivo e arredo urbano"* a zona omogenea *"D3 – zona occupata da insediamenti produttivi esistenti"*;
  - Variante n. 8 al P.R.G.C, approvata con deliberazione consiliare n. n. 30 del 29.07.2021 riguardante i lavori realizzati dalla Società *"TERNA S.P.A." nell'area dell'elettrodotto "132 Kv "Strassoldo-Redipuglia Fs"*;
  - Variante n. 9 al P.R.G.C., approvata con deliberazione consiliare n. 34 del 29 novembre 2022, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia n. 33 del 17 Agosto 2022, riguardante l'aggiornamento della normativa tecnica di attuazione del PRGC integrando l'art. 24 con una deroga relativa all'altezza dei fabbricati limitatamente solo a quelli ricadenti nella porzione di area classificata in zona omogenea *"D3 – zona occupata da insediamenti produttivi esistenti"* che si attesta lungo via Trieste.
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la deliberazione giunta n. 82 di data 07/08/2019, prevedeva che:
  - *".....Tutti gli interventi dei Lotti 1, 2, 3 e del Lotto di Completamento sono aree per la viabilità (strade), intercluse all'interno di Zone "B", di cui un tratto di via Zorutti (D1 e D2) e di via Giulia (B3.1 e B3.2) sono inserite anche tra gli "Ambiti di Recupero" del PRGC (TAV P.5. Individuazione zone di recupero). Le aree di intervento ricadono propriamente in: aree stradali e per la mobilità per cui*

c'è la piena conformità, ad eccezione dell'intervento di riqualificazione dell'area verde adiacente a via Zorutti previsto nel Lotto 3 per la realizzazione del giardino pubblico, che ricade in zona E6. Le Zone E6 comprendono gli ambiti di interesse agricolo, "costituite da quelle parti del territorio comunale destinate ad attività agricole ed un paesaggio caratterizzato da una struttura fondiaria piuttosto unitaria e da coltivazioni di tipo estensivo e monoculturale e dalla scarsa presenza di elementi naturalistici significativi". Per quest'ultimo intervento (Giardino pubblico), previsto nel terzo Lotto si dovrà fare una variazione del PRGC all'attuale Azzonamento, modificando la destinazione da uso agricolo E6 a area per Servizi e Attrezzature Collettive o Verde Connettivo e Arredo Urbano. Su tutta l'area di intervento non si rilevano vincoli ostativi alla realizzazione degli interventi in oggetto."

- si rendono necessarie delle modifiche da apportare al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Villesse in previsione del futuro progetto per la sistemazione dell'area verde all'incrocio tra Via Zorutti e Via Carso;
- l'area oggetto ricade in "Zona E6 - zona di interesse agricolo" e pertanto non più compatibile con l'intervento che prevede la realizzazione di un'area verde con arredo urbano, sarà pertanto necessario convertirla in "Zona S (VC) Verde connettivo e arredo urbano";
- la realizzazione di tale opera necessita di un intervento sul vigente PRGC per renderla compatibile con l'assetto azzonativo ricorrendo alla redazione di una variante di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della LR 5/2007 e smi.;
- la variante al PRGC, a cui è stato dato il numero progressivo n.10, riguardante la realizzazione di un'opera pubblica e nella fattispecie nella realizzazione di una nuova area verde all'incrocio tra Via Zorutti e Via Carso viene inquadrata nella casistica di quelle di livello comunale stante alla lettera f) di cui al comma 1 all'art. 63 sexies della Lr 5/2007 e smi:

*f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità.*

**Constatata** la necessità di adeguare lo strumento urbanistico vigente al fine di conferire la Compatibilità Urbanistica al progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "Rifacimento Marciapiedi esistenti di Via Giulia, Via Zorutti, Via Carso, Lotto n. 3".

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 5/2007 e s.m.i., è possibile approvare progetti di opere pubbliche da parte del Consiglio Comunale anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, e che tale approvazione costituisce adozione di variante al P.R.G.C..

**Preso atto** che, come da asseverazione di data 25/09/2023 a firma dall'arch. Michela Spangher dello Studio Tecnico Favi Spangher Architetti Associati da Trieste (TS) e contenuta nell'elaborato "VAR\_03 - Asseverazioni", la variante n.10 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Villesse:

- è una variante di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:
  - appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
  - appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
  - di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della LR n. 05/2007;
- non sussistono le condizioni stabilite nella Dgr 1323 dell'11 luglio 2014 per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza;
- non è soggetta alle disposizioni del Regolamento 83/2018 in quanto non ricadente nella casistica di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) del medesimo;
- non è necessario acquisire il parere geologico di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92 e 15 e 16 della L.R. 16/09;
- le aree su cui interviene la variante non ricade in aree sottoposte a vincolo;
- non è necessaria una valutazione degli aspetti paesaggistici della variante in quanto gli interventi non ricomprendono aree soggette a vincolo.

**Preso altresì atto che:**

- a partire dal 31/07/2007, piani e programmi che non rientrano all'interno di una specifica casistica, devono essere valutati negli effetti ambientali secondo le disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/06 e successivo D.Lgs. 4/2008 ovvero della L.R. 11/2005.
- alla documentazione costituente la variante, è stato allegato il documento "*VAR\_04 – Verifica di assoggettabilità a VAS*", quale documento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. .
- il documento è stato redatto dall'arch. Michela Spangher dello Studio Tecnico Favi Spangher Architetti Associati da Trieste (TS), secondo le indicazioni contenute all'interno dell'allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- il documento di verifica VAS costituisce documento di riferimento per lo sviluppo sostenibile verso le componenti ambientali interessate dalla Variante in oggetto.

**Accertata** la necessità, in merito a quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 16/2008, in materia di "*Valutazione ambientale Strategica di seguire le procedure stabilite dall'articolo 12 "Verifica di assoggettabilità"*" del sopracitato D.Lgs. 152/2006. Verificato che ai sensi del medesimo art. 4 della LR 16/2008, limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, l'Autorità competente, l'Autorità procedente, il soggetto proponente vengono individuati come segue:

- il proponente è l'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'autorità procedente, che recepisce, adotta e approva il Piano è Consiglio Comunale;
- l'autorità competente è la Giunta Comunale.

**Verificato** altresì che l'art 4 co. 3 della L.R. 16/2008 stabilisce in sintesi che *l'Autorità Competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente.*

**Rilevato** che dal punto di vista procedurale la presente proposta di Variante non contrasta con gli "*obiettivi e strategie del piano vigente*", risultando conforme alle disposizioni contenute al comma 1, lett. f) dell'art. 63 sexies della L.R. n. 05/2007 (come modificato dalla L.R. n. 06/2021): "*l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità.*", rientrando pertanto nella fattispecie delle varianti definite di "*livello comunale*".

**Considerato** che compete pertanto alla Giunta Comunale dare avvio al procedimento relativo all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento.

**Valutato** pertanto che si possa dare corso all'adozione della variante, fermo restando che la procedura di verifica attinente alla VAS potrà e dovrà compiersi prima della approvazione della variante stessa, e nello stesso atto deliberativo sarà dato atto di tale verifica.

**Sentito** il Responsabile del Servizio Area Tecnico – Manutentiva

**Visto** il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36.

**Vista** la L.R. 22/02/2007 n. 5 e s.m.i. ed i relativi regolamenti attuativi.

**Vista** la L.R. 29/04/2019 n. 6.

**Vista** la L.R. 11/11/2009 n. 19 e s.m.i. .

**Vista** la L.R. 25/09/2015 n. 21.

**Visto** il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152.

Tutto ciò premesso,

s i   p r o p o n e

1. di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse che qui s'intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"Rifacimento Marciapiedi esistenti di Via Giulia, Via Zorutti, Via Carso, Lotto n. 3"*, redatto dal progettista arch. Giulia Favi dello Studio Tecnico Favi Spangher Architetti Associati da Trieste (TS), dell'importo complessivo di € 410.000,00 € dei quali € 276.014,16 € per lavori e costi della sicurezza ed € 133.985,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, acquisito in formato digitale a mezzo PEC in data 03/10/2023 – prot. comunale 7231, ed ulteriormente integrato in data 29/02/2024 - prot. comunale 1532, costituente adozione di Variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale, redatta dall'arch. Michela Spangher dello Studio Tecnico Favi Spangher Architetti Associati da Trieste (TS), costituito dai seguenti elaborati:

## **STATO DI FATTO**

<b>N. CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1 SDF.A_01	Inquadramento territoriale, urbanistico, vincolistico, assetto proprietario e documentazione fotografica
2 SDF.A_02	Stato di fatto: rilievo geometrico

## **STATO DI PROGETTO**

<b>N. CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
3 SDP.A_01	Conformità urbanistica, vincolistica e assetto proprietario
4 SDP.A_02	Quadro degli ambiti e elenco opere
5 SDP.A_03	Planimetria generale di progetto
6 SDP.A_04A	Reti e sottoservizi - Planimetria generale
7 SDP.A_04B	Reti e sottoservizi - Rete di smaltimento delle acque meteoriche
8 SDP.A_04C	Reti e sottoservizi - Predisposizione per le reti di illuminazione pubblica ed enel
9 SDP.A_04D	Reti e sottoservizi - Impianto di irrigazione
10 SDP.A_05	Superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m.i.
11 SDP.A_06	Segnaletica orizzontale, verticale e viabilità di progetto
12 SDP.A_07	Compensazione ambientale
13 SDP.A_08	Quaderno dei dettagli
14 SDP.A_09	Trilaterazioni di progetto
15 SDP.E_01	Impianti elettrici: planimetria - dettagli costruttivi
16 SDP.E_02	Schemi unifilari impianto elettrico

## **DOCUMENTI**

<b>N. CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
17 DOC.A_01	Elenco elaborati
18 DOC.A_02	Relazione tecnica
19 DOC.A_03	Quadro economico
20 DOC.A_04	Computo metrico estimativo
21 DOC.A_05	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
22 DOC.A_06	Quadro delle incidenze
23 DOC.A_07	Cronoprogramma dei lavori
24 DOC.A_08	Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-prestazionale
25 DOC.A_09	Capitolato speciale di appalto - parte economico-amministrativa
26 DOC.A_10	Schema di Contratto
27 DOC.A_11	Elenco descrittivo delle voci
28 DOC.A_12	Elenco opere formato offerta prezzi
29 DOC.A_13	Lista categorie
30 DOC.A_14	Piano di Manutenzione

31 DOC.E_01	Impianti elettrici e illuminazione pubblica: relazione tecnica e di calcolo
32 DOC.E_02	Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-prestazionale // impianto elettrico

## SICUREZZA

N. CODICE	DESCRIZIONE
33 SIC_01	Dichiarazione CSE
34 SIC_02	Piano di Sicurezza e Coordinamento
35 SIC_03	Fascicolo dell'opera
36 SIC_04	Computo metrico estimativo OS
37 SIC_05	Elenco prezzi unitari OS
38 SIC_06	Planimetria cantierabilità dell'opera e layout di cantiere

## VARIANTE URBANISTICA DI LIVELLO COMUNALE

N. CODICE	DESCRIZIONE
39 VAR_01	Relazione
40 VAR_02	Elaborato grafico
41 VAR_03	Asseverazioni
42 VAR_04	Verifica di assoggettabilità alla VAS

che prevede il seguente Quadro Economico

### Quadro A - IMPORTO LAVORI

A.1	Importo lavori (opere soggette a ribasso con IVA al 4%) Abbattimento barriere architettoniche e adeguamento percorsi L13/89)	€ 71.414,56
A.2	di cui costo del personale (non soggetto a ribasso)	€ 12.598,58
A.3	Importo lavori (opere soggette a ribasso con IVA al 10%) Parco e nuovo marciapiede non adeguato in via Zorutti	€ 194.383,14
A.4	di cui costo del personale (non soggetto a ribasso)	€ 33.668,66
A.5	Somme per la realizzazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso) - IVA 4%	€ 2.744,96
A.6	Somme per la realizzazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso) - IVA 10%	€ 7.471,50
	Importo soggetto a ribasso (a.1 – a.2)+(a.3 – a.4)	€ 219.530,46
<b>A</b>	<b>Importo totale appalto (a.1 + a.3 + a.5 + a.6)</b>	<b>€ 276.014,16</b>

### Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Spese tecniche progettazione D.L.	€ 37.776,18
B.2	Spese tecniche Impianti elettrici	€ 1.723,10
B.3	Prove di laboratorio - art. 116 dlgs 36/23	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti (6%) ed arrotondamenti	€ 16.561,68
B.5	Accantonamenti - artt. 60 e 120 dlgs 36/23	€ 28.414,32
B.6	Spese per allacci e forniture	€ 4.000,00
B.7	Spese Parere Mise	€ 300,00
B.8	Spese per gara - ANAC	€ 250,00
B.9	Verifica preventiva dell'interesse archeologico DPCM 14/02/22	€ 3.650,00
B.10	Incentivo RUP 2%	€ 5.520,28
B.11	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%) B1	€ 1.511,05
B.12	Oneri previdenziali su spese tecniche (5%) B2	€ 86,16
B.13	IVA 22% su spese tecniche B.1	€ 8.643,19
B.14	IVA 22% su spese tecniche B.2	€ 398,04
B.15	IVA 4% su A.1 + A.3	€ 2.966,38

**B Totale somme a disposizione****€ 133.985,84****Quadro C - IMPORTO OPERA**

<b>A</b>	Quadro a) - Importo lavori	€ 276.014,16
<b>B</b>	Quadro b) Somme a disposizione	€ 133.985,84
<b>C</b>	<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 410.000,00</b>

2. di dare atto che l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e nell'elenco annuale 2024, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2024;
3. di depositare a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale, gli elaborati costituenti la variante adottata con il presente atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 63 sexies della L.R. n. 5/2007, per il periodo di giorni 30, e di darne tempestivo avviso sul B.U.R., nonché mediante pubblicazione nell'Albo comunale, sul sito web comunale e mediante manifesti pubblici.
4. di prendere atto che entro il periodo richiamato al precedente punto, potranno essere presentate osservazioni e/o opposizioni.
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R.16/2008 spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione o meno della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa.
6. di trasmettere alla giunta comunale l'elaborato "*VAR\_04 – Verifica di assoggettabilità a VAS*" della variante n.10 redatto dall'arch. Michela Spangher di Gorizia, per gli adempimenti previsti dall'art.12 del D.Lgs. 152 del 03/04/2006.
7. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva di sovrintendere ai successivi adempimenti, secondo quanto disposto dalla normativa regionale ed in particolare dall'art. 63 bis della L.R. n. 5/2007.
8. di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, stante la necessità di provvedere in merito.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 07 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO LORENZO RIGONAT

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 07 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO FLAVIA VIOLA

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

In assenza di interventi il Sindaco chiede il voto.

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Quindi, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

- o o o o o -

Letto, confermato e sottoscritto,

La Presidente  
F.to dott.ssa Flavia Viola

La Segretario  
F.to dott.ssa Anna Cian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 20/03/2024 al 04/04/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Villesse, lì 20/03/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/03/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 20/03/2024

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

È copia dell'originale firmato digitalmente.