



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Determinazione n. 206 del 05/05/2023

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

OGGETTO: Concessione in affitto, tramite l'espletamento di asta pubblica, di terreni agricoli di proprietà comunale - anno 2023. Approvazione "verbale" delle operazioni di verifica delle offerte e attribuzione dei punteggi, individuazione soggetti aggiudicatari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Sindaco, con decreto sindacale n. 8 del 03/11/2020, ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del d.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di titolare di posizione organizzativa dell'area tecnico-manutentiva.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 09 dd. 29/03/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 dd. 29/03/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del procedimento, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, nonché delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"*),

Premesso che il Sindaco, con decreto sindacale n. 8 del 03/11/2020, ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del d.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di titolare di posizione organizzativa dell'area tecnico-manutentiva.

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato e confermato con deliberazione giuntale n. 36 del 28/04/2022, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 6 del 10/03/2022, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024.

Richiamata la deliberazione giuntale n. 3 del 02/01/2023, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata l'assegnazione provvisoria delle risorse d'entrata e dei capitoli di spesa ai Responsabili dei servizi per l'anno 2023.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 18 del 03/06/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il *"Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali"*.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 33 del 29/11/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvavano le modifiche del suddetto Regolamento.

Ricordato che all'art. 3 del medesimo Regolamento prevede, quali adempimenti della Giunta:

- individuare i terreni da affittare per l'annata in corso;
- determinare i canoni di affitto;
- stabilire la durata dei contratti.

Richiamato il vigente *"Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento delle Commissioni consultive per l'espletamento delle funzioni istituzionali"*, approvato con deliberazione giuntale n. 1 del 10/01/1994, divenuta esecutiva ai sensi degli artt. 29, 30 e 35 della Legge Regionale n. 49/91, e modificato con deliberazione giuntale n. 69 del 09/04/1998, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 28, 29, 30 e 35 della Legge Regionale n. 49/91 come modificati dalla L.R. 23/97.

Richiamata la deliberazione giuntale n. 27 del 15/03/2023 divenuta esecutiva ai sensi della L.R. 21/2003 come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stato deliberato:

1. *"di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;*
2. *di procedere alla concessione in affitto, tramite l'espletamento di asta pubblica, dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale liberi da affittanza (come meglio specificate nell'allegato tecnico)..*
3. *stabilire quale prezzo a base d'asta per l'affitto delle aree di cui al precedente punto 1, l'importo annuo di € 260,00 per ettaro di superficie utilizzabile, con incremento annuale sulla base di variazione ISTAT;*
4. *di stabilire che gli oneri relativi al canone di contribuenza da versarsi al Consorzio di Bonifica e irrigazione gravanti sul fondo per i terreni inseriti nel comprensorio del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, così come risulterà dalle cartelle esattoriali, saranno a totale carico dell'affittuario.*
5. *di stabilire altresì che l'affittuario potrà richiedere l'eventuale compartecipazione al Comune nel sostenimento delle spese relative al canone succitato qualora le stesse abbiano un incremento sensibile durante il corso della durata dell'affittanza;*
6. *di stabilire, per le motivazioni di cui sopra, quale durata del contratto per l'affitto delle aree di cui al precedente punto 1, 7 annate agrarie a far data dall'annata agraria 2022/2023 e pertanto sino all'11/11/2029;*
7. *di dare atto che la natura della concessione, procedure di concessione in affitto caratteristiche del contratto e quant'altro, son meglio definite dall'art. 4 del "Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali", approvato con Deliberazione Consiliare n. 18 del 03/06/2014 e modificato deliberazione consiliare n. 33 del 29/11/2022;....*
8. *di dare atto che i rapporti fra gli affittuari e l'Amministrazione saranno regolati da apposito contratto;*
9. *di dare atto che i contratti di cui trattasi, vengono stipulati in deroga alla L. 203/82:*

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio – Area tecnica–manutentiva n. 149 del 28/03/2023 con la quale si è dato avvio alle procedure per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale e si è approvato il relativo bando.

Preso atto che in data 21/04/2023 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute e alla stesura del relativo "verbale" sulla documentazione depositata, le verifiche eseguite d'ufficio a comprova dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi assegnati per l'individuazione dei soggetti aggiudicatari dei diversi lotti.

Ritenuto doveroso, quindi, procedere all'approvazione del verbale medesimo, all'individuazione del soggetto aggiudicatario e alla successiva stipula contrattuale.

Esperite le verifiche c/o gli Enti Previdenziali.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000.

Visto lo Statuto comunale.

DETERMINA

1. *di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;*

2. di approvare l'allegato verbale delle operazioni di verifica delle offerte e attribuzione dei punteggi per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale tramite l'espletamento di asta pubblica, dal quale risulta che sulla base dell'attribuzione dei punteggi, i migliori offerenti risultano essere:

N. lotto	Punteggio	Assegnatario
1	110,00	Azienda Agricola Gos Barbara
2	110,00	Azienda Agricola Gos Barbara
3	110,00	Azienda Agricola Vecchi Achilleo, Luca & Roberto
4	110,00	Azienda Agricola Vecchi Achilleo, Luca & Roberto
5	0,00	0,00
6	110,00	Azienda Agricola Blason Denis
7	85,00	Poggiana Iolanda
8	65,00	Soc. Agricola Semplice I Gris
9	110,00	Azienda Agricola Gos Barbara
10	65,00	Soc. Agricola Semplice I Gris
11	110,00	Azienda Agricola Gos Barbara
12	110,00	Azienda Agricola Cocco Raffaella
13	110,00	Azienda Agricola Vecchi Achilleo, Luca & Roberto
14	65,00	Soc. Agricola Semplice I Gris
15	65,00	Soc. Agricola Semplice I Gris
16	90,00	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
17	90,00	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
18	90,00	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
19	66,30	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
20	90,00	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
21	68,49	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco

3. di assegnare ai seguenti soggetti assegnatari la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale e di seguito individuati:

Lotto	p.c.	F.M.	Superficie catastale m ²	Superficie effettiva m ²	Superficie affittabile m ²	superficie affittabile Ha	Assegnatario
1	484/37	1	2.701	2.706	2.706	0,2706	Azienda Agricola Gos Barbara
2	484/38	1	2.740	2.742	2.742	0,2742	Azienda Agricola Gos Barbara
3	1503/4	3	1.610	1.648	1.500	0,1500	Azienda Agricola Vecchi Achilleo & Roberto
4	1503/6	3	10.496	6000	6.000	0,6000	Azienda Agricola Vecchi Achilleo, Luca & Roberto
5	1355/2	6	1.753	1.800	1.600	0,1600	0,00
6	299	8	1547	1547	1547	0,1547	Azienda Agricola Blason Denis
7	393/1	12	83.980	87.255	40.792	4,0792	Poggiana Iolanda
8	394/1	12	73.360	62.109	9.207	0,9207	Soc. Agricola Semplice I Gris
9	395/6	12	3.415	3.415	1.086	0,1086	Azienda Agricola Gos Barbara
10	395/7	12	77.755	79.404	8.378	0,8378	Soc. Agricola Semplice I Gris
11	826/1	13	2.877	2.851	2.851	0,2851	Azienda Agricola Gos Barbara
12	484/21	13	9467	1.600	1.600	0,1600	Azienda Agricola Cocco Raffaella
13	909/3	13	6249	4.600	4.600	0,460	Azienda Agricola Vecchi Achilleo, Luca & Roberto
14	490/2	15	22.182	18000	18000	1,800	Soc. Agricola Semplice I Gris
15	490/2	15	22.182	1184	1184	0,1184	Soc. Agricola Semplice I Gris
			16	16	16	0,0016	
16	495/1	15	8.021	6000	6000	0,6000	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
17	495/2	15	11.243	11.393	5000	0,5000	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
18	495/3	15	3.667	3.781	3.781	0,3781	Azienda Agricola

							Vecchi Gianfranco
19	495/4	15	2.338	2.444	1900	0,1900	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
20	495/5	15	6.058	6.261	6000	0,600	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco
21	495/12	15	3.860	3.798	3.798	0,3798	Azienda Agricola Vecchi Gianfranco

4. di prendere atto che il prezzo per l'affitto delle aree di cui al precedente punto 2, sulla base dell'offerta formulata, risulta essere:

N. Lotto	Superficie Affittabile Ha	Prezzo A Base D'asta	Prezzo Offerto Per Ettaro Coltivabile	Canone D'affitto Annuo
1	0,2706	€ 70,36	€ 554,32	€ 150,00
2	0,2742	€ 71,29	€ 547,05	€ 150,00
3	0,1500	€ 39,00	€ 400,00	€ 60,00
4	0,6000	€ 156,00	€ 350,00	€ 210,00
5	0,1600	€ 41,60	€ 0,00	€ 0,00
6	0,1547	€ 40,22	€ 290,89	€ 45,00
7	4,0792	€ 1.060,59	€ 392,23	€ 1600,00
8	0,9207	€ 239,38	€ 434,45	€ 400,00
9	0,1086	€ 28,24	€ 1381,22	€ 150,00
10	0,8378	€ 217,83	€ 417,76	€ 350,00
11	0,2851	€ 74,13	€ 526,13	€ 150,00
12	0,1600	€ 41,60	€ 262,50	€ 42,00
13	0,460	€ 119,60	€ 380,43	€ 175,00
14	1,800	€ 468,00	€ 402,78	€ 725,00
15	0,1184 0,0016	€ 31,20	€ 416,67	€ 50,00
16	0,6000	€ 156,00	€ 312,00	€ 187,20
17	0,5000	€ 130,00	€ 312,00	€ 156,00
18	0,3781	€ 98,31	€ 312,01	€ 117,97
19	0,1900	€ 49,40	€ 312,00	€ 59,28
20	0,600	€ 156,00	€ 312,00	€ 187,20
21	0,3798	€ 98,75	€ 312,01	€ 118,50

con incremento annuale sulla base di variazione ISTAT;

5. di dare atto che:

- gli oneri relativi al canone di contribuenza da versarsi al Consorzio di Bonifica e irrigazione gravanti sul fondo per i terreni inseriti nel comprensorio del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, così come risulterà dalle cartelle esattoriali, saranno a totale carico dell'affittuario.
- di l'affittuario potrà richiedere l'eventuale compartecipazione al Comune nel sostentamento delle spese relative al canone succitato qualora le stesse abbiano un incremento sensibile durante il corso della durata dell'affittanza;
- la durata del contratto per l'affitto delle aree di cui al precedente punto 1, è pari a 7 annate agrarie a far data dall'annata agraria 2022/2023 e pertanto sino all'11/11/2029;
- la natura della concessione, procedure di concessione in affitto caratteristiche del contratto e quant'altro, son meglio definite dall'art.lo n. 4 del "Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali", approvato con Deliberazione Consiliare n. 18 del 03/06/2014 e modificato deliberazione consiliare n. 33 del 29/11/2022; i rapporti fra gli affittuari e l'Amministrazione saranno regolati da apposito contratto;
- i contratti di cui trattasi, vengono stipulati in deroga alla L. 203/82.

6. di dare atto dell'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del procedimento, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, nonché delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici");

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lorenzo Rigonat
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
206	05/05/2023	AREA TECNICO-MANUTENTIVA	05/05/2023

OGGETTO: Concessione in affitto, tramite l'espletamento di asta pubblica, di terreni agricoli di proprietà comunale - anno 2023. Approvazione "verbale" delle operazioni di verifica delle offerte e attribuzione dei punteggi, individuazione soggetto aggiudicatario.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08/05/2023 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 23/05/2023.

Addì 08/05/2023

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Annamaria Pavesi

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

È Copia dell'originale firmato digitalmente.