



# COMUNE DI VILLESSE

## PROVINCIA DI GORIZIA

Determinazione n. 88 del 01/03/2021

### AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120 per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione edificio sede municipale adeguamento impiantistico ed interventi finalizzati al risparmio energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche" Determina a contrarre che verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG. CUP: J86E20000070006.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che il Sindaco, con decreto sindacale n. 8 del 03/11/2020, ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, l'incarico di titolare di posizione organizzativa dell'area tecnico-manutentiva.

**Attestato** che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato e confermato con deliberazione giuntale n. 12 del 31/01/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004.

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 57 del 20/12/2019, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 1 del 09/01/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva, per l'anno 2020, delle risorse d'entrata e dei capitoli di spesa ai Responsabili dei servizi.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 1 dd. 14/01/2021, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata l'assegnazione provvisoria delle risorse d'entrata e dei capitoli di spesa ai Responsabili dei servizi per l'anno 2021.

**Visti** i commi da 55 a 57 dell'articolo 4 della legge regionale 22 febbraio 2000, n. 2, come modificati dall'articolo 4, comma 2 della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 28, legge collegata alla manovra di bilancio 2019-2021, in cui si stabilisce che, al fine di favorire un processo di riqualificazione dei centri minori, dei borghi rurali e delle piazze, in un'ottica di sviluppo dei valori ambientali, sociali, culturali e turistici, nonché di tutela della sicurezza e salute pubblica, l'Amministrazione regionale individua gli interventi di interesse regionale da finanziare con contributi in conto capitale.

**Richiamata** la Deliberazione Giuntale n. 57 del 18.01.2019, avente ad oggetto "Ir 2/2000, art 4, commi da 55 a 57 modifica del termine per la presentazione delle domande, dei criteri e della misura di assegnazione delle risorse per la riqualificazione dei centri minori, borghi rurali e piazze, in attuazione del comma 56 quater, come modificato dal comma 2 dell'art. 4 della Ir 28/2018, legge collegata alla manovra di bilancio 2019-2021".

**Richiamata** la Deliberazione Giuntale n. 54 del 05/04/2019 con la quale si autorizzava il Sindaco a presentare la domanda di contributo di cui "LR 2/2000, art. 4, commi da 55 a 57. Riqualificazione dei centri

minori, borghi rurali e piazze, in attuazione del comma 56 quater" per lavori di "Ristrutturazione sede Municipale", prevedendo una compartecipazione pari al 30 per cento (€ 60.000,00) della spesa per l'intervento prevista di € 200.000,00 e di provvedere, in caso di ammissione al contributo, alle conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2019/2021;

**Visto** il decreto n. 2113/TERINF del 21/05/2020, Prenumero 2225 della Regione Friuliche ai sensi della L.R. 22/02/2000, art. 4 commi da 55° 57 concede al Comune di Villesse, per l'intervento di "Ristrutturazione sede Municipale" il contributo in conto capitale per un importo di €. 140.000,00 su una spesa ammissibile di €. 200.000,00

**Richiamata** la Deliberazione Consigliare n. 18 del 07/07/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata la: Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022. Variazione n. 4.

**Ricordato** che con la medesima Deliberazione Consigliare n. 18 del 07/07/2020 è stata approvata la: Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022. Variazione n. 4, con la quale per l'annualità 2020 è stato aggiunto l'intervento di "lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile", sia in termini di competenza che di cassa Cap./Art. 2506/00 – Miss./Progr. 1/5 - Piano dei Conti Fin. 2 2 1 9 2 "Lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale" da € 0,00 viene portato ad € 215.000,00 con aumento di € 215.000,00.

**Ricordato** che con medesima Deliberazione Giuntale n. 18 del 07/07/2020 ha provveduto a demandare al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti necessari all'utilizzo del contributo assegnato a questo Comune, pari ad 215.000,00 per i "*Lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale*",

**Considerato** che per l'intervento in questione, prioritario per questa Amministrazione, risulta necessaria una costante e particolare attenzione ai fini della gestione delle diverse fasi inerenti il contributo assegnato e gli adempimenti legati alla progettazione ed esecuzione dell'opera.

**Riscontrato** nello specifico che si necessita operare un intervento di ristrutturazione dell'edificio sede municipale finalizzata all'ampliamento ed adeguamento impiantistico e ad interventi finalizzati al risparmio energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche.

**Considerato** che questo Ufficio Tecnico ha preventivamente determinato una stima sommaria dei costi, per un importo pari ad € 215.000,00;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 269 del 30/07/2020 con la quale si:

- affidava al sig. Francesco COLPO dipendente di questa Amministrazione ed inquadrato come Istruttore Tecnico categoria "C", ai sensi e secondo le attribuzioni stabilite dell'art. 31 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 50/2016) e Linee guida ANAC n. 3, le funzioni di RUP - Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento dei "Lavori Ristrutturazione Edificio Sede Municipale"
- avviava la procedura per l'acquisizione, tramite sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" per l'affidamento del Servizio di progettazione Esecutiva, direzione, assistenza e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui al D.lgs. 81/2008, certificato di regolare esecuzione dei "Lavori Ristrutturazione Edificio Sede Municipale"
- stabiliva che l'aggiudicazione del servizio verrà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo complessivo a base di gara pari a €.29.797,25 + CASSA 4% pari a €. 1.191,89 + IVA 22% pari a €. 6.555,40 per un totale di €. 37.544,53 con le modalità di cui al combinato disposto all'art 36 comma 2 lettera a), D.lgs. 50/2016, ad un operatore economico presente sul eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG";
- dava atto che l'affidamento dell'incarico di cui al presente impegno verrà perfezionato con le modalità previste eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG".

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva n. 326 del 11/09/2020 con la quale si affidava all'operatore economico Studio Tecnico Ass.to TEA con sede a Fiumicello Villa Vicentina 33059 via Barone 2/B - C.F. e P.I. 02395580307 il "Servizio di redazione studio di fattibilità, progettazione definitiva-esecutiva, direzione, assistenza e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui al D.lgs. 81/2008, certificato di regolare esecuzione" dei lavori di Ristrutturazione edificio sede Municipale" i sensi dell'art. 31, comma 8; art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i "*Lavori di ristrutturazione edificio sede municipale*" acquisito al prot. n. 8987 del 09/12/2020 dall'Ufficio tecnico Comunale, a firma del per.ind Flavio Fornasari dell'importo complessivo di € 215.000,00 come da seguente quadro economico.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 91 del 11/12/2020 con la quale si approvava lo Studio di fattibilità tecnico economica in merito ai "*Lavori di ristrutturazione edificio sede municipale*",

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo per i “Lavori di ristrutturazione edificio sede municipale”, acquisito al prot. n. 1350 del 18/02/2021 ed integrato in data 24/02/2021 al prot. 1473 dall’Ufficio tecnico Comunale, a firma del p.i. Flavio Fornasari dell’importo complessivo di € 215.000,00 dei quali € 160.000,00 per lavori e costi della sicurezza ed € 55.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione come da seguente quadro economico:

**Ritenuto** che detto progetto è stato redatto in coerenza al dettato di cui all’art. 23, 7° e 8° comma - D.lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.lgs. dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 24/02/2021 agli atti depositato;

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 17 del 25/02/2021 con la quale l’Amministrazione ha provveduto ad approvare il progetto definitivo-Esecutivo in merito ai “Lavori di ristrutturazione edificio sede municipale”.

**Vista** la proposta formulata dal RUP dell’intervento in oggetto, come sopra individuato e che di seguito si riporta:

*Ravvisata la necessità di procedere all’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione edificio sede municipale” al fine della cantierabilità dell’opera, ricordato che entro il 21/05/2021 il decreto sopra richiamato prevede l’Affidamento definitivo all’operatore economico pena revoca del contributo.*

*Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 l’importo dell’affidamento di cui all’oggetto, è superiore a 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 e che, pertanto, questa Amministrazione Comunale può procedere, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016;*

*Ricordato che per le procedure indette entro il 31/12/2021 si applica la disciplina sostitutiva di cui all’art. della legge n. 120 del 12 settembre 2020;*

*Rilevato pertanto di attivare la procedura di affidamento sarà attivata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120 con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a misura mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitare, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

*Ricordato alla luce del Codice dei contratti di cui al D.lgs. 50/2016 e delle successive evoluzioni normative:*

- *L’articolo 22 della Direttiva 2014/24/EU è tra quelli rientranti a recepimento obbligatorio dagli stati membri, e viene disposto il 18 ottobre 2018 come termine ultimo per il recepimento (art. 90, comma 2), salvo che per le centrali di committenza il cui obbligo era previsto per il 18 aprile 2017;*
- *Il D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), recepisce con l’art. 40 l’obbligo di utilizzo immediato (18 aprile 2016) dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l’entrata in vigore al 18 ottobre 2018 alle altre stazioni appaltanti (comma 2).*

*Ritenuto pertanto di procedere alla gara di affidamento in MODALITA’ TELEMATICA, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.) mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite albo degli operatori economici iscritti alla piattaforma, con il criterio del minor prezzo sull’importo complessivo a base di gara ammontante €. 154.315,52.*

**Tutto** ciò premesso e considerato e visti gli elaborati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento:

- lettera invito e Busta Amministrativa ed Economica di cui alla Cartella di Gara tender\_15222 e R.d.O: rfp\_22789 – “2021-001- RISTRUTTURAZIONE EDIFICO SEDE MUNICIPALE – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO E ALL’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE”, predisposti sulla piattaforma “eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG”;

**Richiamato** il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare l’art. 32, comma 2, che stabilisce che: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Visto** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**Visto** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

**Visto** lo Statuto comunale.

## DETERMINA

1. di avviare la procedura, tramite la piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" per all'affidamento a Operatore Economico (art. 45 D.lgs. n. 50/2016) dei lavori di "*Lavori di ristrutturazione edificio sede municipale*".
2. di stabilire che l'aggiudicazione del verrà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo complessivo € 160.000,00 + I.V.A. di cui € 154.315,52 + I.V.A. per lavori, ed € 5.684,48 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite albo degli operatori economici iscritti alla piattaforma eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG";
3. di approvare i documenti di gara predisposti, come in premessa indicati;
4. di dare atto che l'affidamento dell'incarico sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, mediante forma pubblica amministrativa e secondo lo schema contrattuale predisposto in sede di gara.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lorenzo Rigonat

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.