



# COMUNE DI VILLESSE

## PROVINCIA DI GORIZIA

Via Roma n. 16 - 34070 VILLESSE (GO)  
Codice Fiscale: 80002350314  
Partita I.V.A.: 00123350316  
Tel. 0481/91026 - Fax 0481/91390  
E-mail: [ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it)

Villesse 20 maggio 2022

### **AVVISO PUBBLICO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA, BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G. MAZZINI 1° LOTTO SECONDO STRALCIO - CUP: J86J16001420006.**

*(1 co.2 lett. b) della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016)*

### **SI RENDE NOTO**

che la scrivente intende espletare una procedura negoziata, senza bando, avente ad oggetto l'appalto per le opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G. MAZZINI 1° LOTTO SECONDO STRALCIO", al fine di **informare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione, pubblicità e trasparenza, gli Operatori Economici** della procedura negoziata di cui *1 co.2 lett. b) della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016.*

Il presente avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale per un periodo minimo di 15 giorni, è finalizzato a favorire l'iscrizione di operatori economici all'albo fornitori **esclusivamente tramite** la piattaforma on line accessibile all'indirizzo [https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo\\_fornitori.html](https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo_fornitori.html), previa registrazione alla predetta piattaforma.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE;**

Denominazione: Comune di VILLESSE – Servizio Tecnico-Manutentivo;  
Indirizzo: via Roma, 16 – 34070 Villesse (GO);  
Responsabile del Servizio: dott. Lorenzo RIGONAT;  
Responsabile Unico del Procedimento: p.i. Francesco COLPO;  
Tel. 0481/91026 int. 3 - email: [ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it);  
PEC (Posta elettronica certificata): [comune.villesse@certgov.fvg.it](mailto:comune.villesse@certgov.fvg.it)

#### **2. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA;**

PRIMA FASE: iscrizione in risposta al presente avviso, attraverso il portale [https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo\\_fornitori.html](https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo_fornitori.html) degli operatori economici in possesso dei Requisiti di Partecipazione di cui al successivo punto 5;

SECONDA FASE: la Stazione Appaltante individuerà, in numero non inferiore a cinque, ai sensi dell'1 co.2 lett. b) della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 di Operatori economici regolarmente iscritti all'albo dei fornitori di cui sopra ed in possesso dei Requisiti di Partecipazione di cui al successivo punto 5;

TERZA FASE: avvio della procedura negoziata con gli operatori economici individuati dalla Stazione Appaltante;

#### **3. OGGETTO DELL'APPALTO;**

Oggetto dell'appalto è la "Manutenzione straordinaria e di miglioramento della sicurezza strutturale e dell'efficienza energetica della scuola elementare "G. Mazzini 1° lotto secondo stralcio" sito a Villesse in via Diaz, 12.

In data 11/01/2019 la Regione Autonoma FVG Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio - Servizio Edilizia ha trasmesso il decreto n. 4254/ datato 07/10/2019 che assegna a favore di questo Comune un contributo riguardante interventi POR FESR 2014-2020 – Asse 3 - Attività 3.1.a - "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici", con tale linea di finanziamento europeo, si andranno a realizzare i seguenti macro interventi: Realizzazione di cappotto esterno; sostituzione dei serramenti, impianto elettrico di distribuzione ed illuminazione; impianto fotovoltaico e impianto termico:

#### 4. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dei lavori è pari a €. 742.062,26 di cui:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso | €. 732.062,26; |
| b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)        | €. 10.000,00;  |

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (%)
Costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie	OG 1	III	SI	€.552.000	74%	Prevalente	100% come interpretato dalla Corte di Giustizia Europea con sentenza n. C-63/18 del 26/09/2019
Fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione	OS28	/	NO	€.115.000	16%	Scorporabile	100% come interpretato dalla Corte di Giustizia Europea con sentenza n. C-63/18 del 26/09/2019
Fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi	OS30	/	NO	€.75.062,26	10%	Scorporabile	100% come interpretato dalla Corte di Giustizia Europea con sentenza n. C-63/18 del 26/09/2019

di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione							
--	--	--	--	--	--	--	--

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;

### Potranno essere invitati e partecipare alla successiva procedura negoziata:

soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto:

- Attestato categoria OG 1 CLASSIFICA III;

**Iscrizione all'Albo degli Operatori Economici** piattaforma on line accessibile all'indirizzo [https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo\\_fornitori.html](https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo_fornitori.html)

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE;

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso del prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art 1 comma 3 della Legge 12 settembre 2020 n. 120 e smi.

## 7. DURATA ED ESECUZIONE DELL'APPALTO;

Il tempo di esecuzione dei lavori è stimata complessivamente in **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Richiamato altresì l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023, che: *"...è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura..."***si prevede di utilizzare il presente istituto con un consegna lavori in via d'urgenza entro il 30/07/2022 pena la perdita del contributo comunitario;**

Il plesso scolastico oggetto dell'intervento sito in via Diaz, 12 in Comune di Villesse per tutta la durata dei lavori sarà reso (a cura della stazione appaltante) **libero da ogni arredo o suppellettile** e per l'anno **scolastico 2022/2023 alunni e personale scolastico saranno dislocati presso altra Scuola Primaria** al fine di agevolare/velocizzare il più possibile le opere da parte dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario;

Trattandosi di opere finanziate con contributo europeo, al fine del rispetto delle tempistiche dettate dal bando POR FESR 2014-2020 – Asse 3 - Attività 3.1.a - "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici", si prevede la redazione e pagamento di un **Primo Stato Avanzamento Lavori entro il 30/11/2022.**

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI;

Il presente avviso è finalizzato a favorire l'iscrizione degli operatori economici all'albo accessibile all'indirizzo [https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo\\_fornitori.html](https://eappalti.regione.fvg.it/web/albo_fornitori.html), non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure o a dare seguito alle attività di cui al presente avviso:

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare il Responsabile Unico del Procedimento p.i. Francesco Colpo via mail all'indirizzo: [francesco.colpo@comune.villesse.go.it](mailto:francesco.colpo@comune.villesse.go.it).

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI;**

I dati personali acquisiti saranno depositati nel portale [https:// eappalti.regione.fvg.it](https://eappalti.regione.fvg.it) e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti la procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è Il Sindaco (pro-tempore) rappresentata dal Flavia VIOLA Via Roma, 16 tel. 0481/91026 - e-mail [protocollo@comune.villesse.go.it](mailto:protocollo@comune.villesse.go.it) - PEC: [comune.villesse@certgov.fvg.it](mailto:comune.villesse@certgov.fvg.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è il dott. Paolo Visintin - tel 348 8830892 - e-mail: [paolo\\_visintin84@libero.it](mailto:paolo_visintin84@libero.it).

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale [https:// eappalti.regione.fvg.it](https://eappalti.regione.fvg.it).

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Francesco Colpo*

Comunicazioni ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5, della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.:

Comune di Villesse - Servizio Area Tecnica-Manutentiva

Tel. 0481/91026 int. 3      Fax 0481/91390      e-mail: [ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it)

Responsabile del Servizio      dott. Lorenzo RIGONAT

Responsabile Unico del Procedimento      p.i. COLPO Francesco