



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Via Roma n. 16 - 34070 VILLESSE (GO)
Codice Fiscale: 80002350314
Partita I.V.A.: 00123350316
Tel. 0481/91026
Fax. 0481/91390
e-mail: segreteria@comune.villesse.go.it
p.e.c.: comune.villesse@certgov.fvg.it
sito web: www.comune.villesse.go.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NEL COMUNE DI VILLESSE – VIA TOMADINI N. 4. ANNI 2023-2028

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 36/2023 per la concessione del servizio di gestione a terzi dell'impianto sportivo comunale per il gioco del calcio – sito a Villesse in via Tomadini n. 4.

1. Amministrazione e Ufficio precedente

Comune di VILLESSE – Area Tecnico Manutentiva
sede: Via Roma n. 16 – Villesse (GO)

telefono: 0481/91026 int. 3

posta elettronica: ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it – PEC: comune.villesse@certgov.fvg.it

Codice NUTS (Luogo di svolgimento del servizio): ITH43 Comune di Villesse, Via Tomadini n. 4.

2. Oggetto, luogo, descrizione del servizio, importo complessivo, durata

2.1 Oggetto

Servizio di gestione a terzi dell'impianto sportivo comunale per il gioco del calcio sito a Villesse – Via Tomadini n. 4 dal 2023 al 2028,

Codice CPV principale 92610000-0 “*Servizi di gestione impianti sportivi*”. I servizi oggetto della concessione rientrano tra quelli di cui all'allegato IV.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

2.2 Luogo di esecuzione

L'impianto per il gioco del calcio in oggetto è recintato, completo di pertinenze e di impianti tecnologici. L'appalto riguarda la gestione dell'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; l'appaltatore del servizio, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto.

2.3 Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo in oggetto, in particolare dovrà:

- a) Occuparsi dell'apertura, della chiusura e della custodia dell'impianto, in modo tale da consentire il più ampio accesso all'impianto e la sua piena fruizione da parte di tutti i cittadini che ne facciano richiesta.
- b) Applicare tariffe non superiori a quelle approvate annualmente dalla Giunta Comunale e prevedere particolari agevolazioni in favore di giovani e delle persone con disabilità.
- c) Occuparsi della manutenzione ordinaria e delle pulizie, compresi i materiali, e sostenere ogni altra spesa necessaria per il buon funzionamento dell'impianto sportivo e pertinenze.
- d) Assumersi la responsabilità per danno a terzi connessi alla gestione dell'impianto sportivo.
- e) Volturare a proprio nome tutte le utenze dell'impianto sportivo: fornitura di acqua, energia elettrica e gas.
- f) Mettere a disposizione l'impianto a titolo gratuito nei seguenti casi:

- per istituzioni scolastiche locali per attività ginniche rientranti nella programmazione didattica e non, praticabili negli impianti scolastici per manifestazioni sportive studentesche, compatibilmente con la disponibilità dell'impianto;
- per Enti pubblici, federazioni, associazioni sportive affiliate e riconosciute dal CONI per lo svolgimento di iniziative e manifestazioni sportive di particolare rilievo tali da promuovere anche l'immagine dell'intero territorio;
- per attività svolte direttamente dal concessionario.

g) Prevedere sconti sulle tariffe in favore di minori, anziani (over 65) e disabili.

Le eventuali manutenzioni straordinarie o i miglioramenti dell'impianto (purché non causate da omessa o insufficiente manutenzione ordinaria) che dovessero rendersi necessari saranno a carico del Comune che vi provvederà compatibilmente e secondo le proprie disponibilità di bilancio e secondi i propri obiettivi strategici.

Gli oneri gestionali saranno specificati nel dettaglio all'interno del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura negoziata che seguirà il presente avviso esplorativo.

Il concessionario potrà utilizzare l'impianto senza corrispondere alcun corrispettivo al Comune, garantendo adeguata possibilità di usufruirne ad associazioni che praticino attività sportive compatibili con l'impianto stesso.

2.4 Importo presunto complessivo dell'appalto

L'importo a base di gara ammonta ad € 70.915,30 oltre ad IVA al 22% pari a € 15.601,37 per complessivi € 86.516,67.

Il Comune riconoscerà al concessionario il diritto di gestire funzionalmente e/o economicamente l'impianto sportivo. In particolare, il gestore potrà introitare:

- i proventi derivanti dalle tariffe d'uso;
- i proventi derivanti dalla vendita di titoli di accesso per manifestazioni o eventi organizzati all'interno del complesso sportivo;
- le risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

2.5 Durata

L'appalto avrà durata di 5 anni (cinque), con opzione espressa di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni con decorrenza dal 1° settembre 2023. Prima della naturale scadenza naturale, il contratto potrà essere prorogato nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante (art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023).

3. Requisiti di partecipazione

L'operatore economico, per poter partecipare alla successiva procedura negoziata dovrà:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrerei nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti);
- Essere un soggetto rientrante in almeno una delle seguenti categorie:
 - Società ed associazioni sportive dilettantistiche;
 - Enti di promozione sportiva;
 - Discipline sportive associate;
 - Federazioni sportive nazionali;
 - Soggetto di cui all'art. 65, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 iscritti alla CCIAA per almeno una delle seguenti attività: *Gestione impianti polivalenti – Gestione palestre – Gestione impianti sportivi*;
- Essere iscritto alla piattaforma e-appalti FVG al momento dell'effettiva indizione della procedura negoziata;
- Essere registrato al sistema FVOE “*Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico*” al momento dell'effettiva indizione della procedura negoziata. Per farlo è necessario accedere all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica quanto previsto dall'art. 353 del Codice Civile.

4. Procedura di scelta del contraente

La scelta dell'operatore economico con cui l'Amministrazione stipulerà il contratto per la gestione del servizio avverrà con procedura negoziata (RDO sulla piattaforma e-appalti FVG) tra i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in virtù dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in base ai criteri qualitativi individuati nell'invito a partecipare.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida. Si precisa che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38 dd. 28/02/2021, la gestione dell'impianto sportivo sarà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

5. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 25/08/2023**, tramite la piattaforma e-appalti FVG. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (Istanza di partecipazione) e allegato al presente avviso (Allegato 1) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato. In casi di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta digitalmente da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

Le candidature prive di sottoscrizione non saranno tenute in considerazione. Rimane fermo che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'appalto di servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato e verificati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

6. Altre informazioni

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e **non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione**. Le manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. l'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'appalto del servizio di gestione dell'impianto.

7. Trattamento dei dati personali

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali si forniscono alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del rapporto professionale, contrattuale ed economico con il Comune di Villesse.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Villesse, i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul sito web del Titolare <https://www.comune.villesse.go.it/it/amministrazione-trasparente-711/privacy-48335>.

I dati saranno trattati per finalità connesse e strumentali all'esperimento della procedura in oggetto, per la gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con persone fisiche e giuridiche, per la verifica dei requisiti di gara, per attività di pubblicazione degli atti e delle informazioni nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/13) ed altre pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti; per attività di gestione obblighi L. 190/12, per la gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti, per la gestione dell'archiviazione e la conservazione di dati, delle informazioni, delle comunicazioni, anche elettroniche, e documenti inerenti il procedimento.

Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) GDPR (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. b) GDPR (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. c) GDPR (Trattamento necessario per

adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). L'operatore economico è titolare dei diritti previsti dagli art.15 e s.s. del GDPR, che potrà esercitare utilizzando la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy.

8. Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Area Tecnico Manutentiva (Responsabile del Servizio: dott. Lorenzo RIGONAT; e-mail: ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it).