



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Via Roma n. 16 - 34070 VILLESSE (GO)
Codice Fiscale: 80002350314
Partita I.V.A.: 00123350316
Tel. 0481/91026 - Fax. 0481/91390

Prot. n. 2066 dd. 17/03/2025

**ESTRATTO AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
LOCAZIONE ULTRANOVENNALE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI
ANTENNE DI TRASMISSIONE IN RADIOFREQUENZA E STRUTTURE COMPLEMENTARI,
AREA SITA NEL COMUNE DI VILLESSE (GO) LOCALITÀ MADONIS, DISTINTA NEL COMUNE
CENSUARIO DI VILLESSE, AL FOGLIO MAPPA 13 - PARTICELLA CATASTALE 785/3 DEL
C.C. DI VILLESSE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI ANNO 2025**

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 06 del 25/02/2025, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. 06.08.2008, n. 133.
- con determinazione del Responsabile del Servizio – Area tecnica–manutentiva n. 147 del 17/03/2025 si è dato avvio alle procedure, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale, per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale una trattativa privata previa gara ufficiosa di n. 1 lotto di terreno;

Ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di alienazione di cui sopra, a far data dal giorno di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Villesse e quindi dal **17 marzo 2025**,

INVITA

i soggetti interessati, qualora in possesso dei requisiti richiesti, a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di locazione ultranovenale da esperirsi mediante trattativa privata previa gara ufficiosa.

La procedura verrà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla locazione ultranovenale di aree pubbliche per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari dei beni di cui trattasi, con le modalità indicate nell'Avviso Esplorativo reperibile con i relativi allegati, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villesse o sul sito Internet <https://www.comune.villesse.go.it/it> nella sezione *Amministrazione Trasparente → Bandi di Gara e contratti*.

Il bene oggetto di alienazione è il seguente:

LOTTO n. 1

Lotto ricompreso all'interno di porzione terreno sita nel comune di Villesse (GO), Località Madonis, distinta nel Comune Censuario di Villesse, al Foglio Mappa 13 - Particella catastale 785/3 del C.C. di Villesse.

La porzione di terreno sita nel comune di Villesse (GO), Località Madonis, distinta nel Comune Censuario di Villesse, al Foglio Mappa 13 - Particella catastale 785/3 del C.C. di Villesse, per una superficie di circa 65 mq sulla quale è stata realizzata una stazione radio base per la rete di telefonia mobile.

L'area in oggetto, è posta su Via Madonna del Piano non risulta urbanizzata, tale aree risulta gravata da i seguenti vincoli: "*Fascia di rispetto cimiteriale*";

La destinazione di tale area, sulla base del vigente Piano regolatore Generale Comunale, risulta essere: in "Z.t.o. S - Zone destinate a servizi ed attrezzature collettive" – Sottozona P – Parcheggio vincolo paesaggistico ex art. 142 del d.lgs. 42/2004;

Il valore stimato del bene è pari a €/anno 3.500,00, per un valore complessivo pari a €/anno 3.500,00 x n. anni 25 = **€ 87.500,00**.

Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato entro la data del **04 aprile 2025** e le stesse dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12.00 di tale data.

Villesse, 17 marzo 2025

Il Responsabile del Servizio

Dott. Lorenzo RIGONAT

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005