



# COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

**Determinazione n. 122 del 22/03/2021**

## AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**OGGETTO:** Lavori di “Manutenzione Straordinaria Torri faro” c/o Campo Sportivo di Villesse in Comune di Villesse. Aggiudicazione all’operatore economico C.E.M. S.R.L. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) - CUP: J89H20000200006 – CIG:86250375B1

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che il Sindaco, con decreto sindacale n. 8 del 03/11/2020, ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell’art. 109, comma 2, del d.Lgs. n. 267/2000, l’incarico di titolare di posizione organizzativa dell’area tecnico-manutentiva.

**Attestato** che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato e confermato con deliberazione giuntale n. 12 del 31/01/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004.

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 57 del 20/12/2019, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 1 del 09/01/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata l’assegnazione definitiva, per l’anno 2020, delle risorse d’entrata e dei capitoli di spesa ai Responsabili dei servizi.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 1 dd. 14/01/2021, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stata approvata l’assegnazione provvisoria delle risorse d’entrata e dei capitoli di spesa ai Responsabili dei servizi per l’anno 2021.

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta regionale 6 agosto 2009, n. 1910, relativa all’adozione del Programma regionale di interventi per l’anno 2009 e per l’anno 2010, comprendente l’individuazione degli interventi finanziati con il concorso dell’Amministrazione regionale e gli importi a ciascuno di essi rispettivamente assegnati.

**Preso atto** che all’interno dell’allegato 2 “Programma regionale di interventi per l’anno 2010” alla predetta D.G.R. n. 2317/2010 è previsto l’intervento, proposto dal Comune di Villesse (GO), denominato “Manutenzione straordinaria campo di calcio”, per il quale è stata assegnata una spesa ammissibile di € 725.000,00 di cui € 543.750,00 a carico della Regione Autonoma FVG per tramite di un contributo annuo costante ventennale di € 27.187,50 all’anno.

**Visto** l’articolo 26, comma 1 della legge regionale 24/2006, in forza del quale, nelle materie della cultura, dello sport e tempo libero e delle politiche giovanili, le Province esercitano le funzioni previste dall’articolo 25 della medesima legge (nel caso di specie costruzione, ampliamento,

miglioramento di impianti sportivi e recupero di impianti sportivi in disuso), qualora rivestano preminente interesse provinciale.

**Evidenziato** che i contributi rientranti nei Piani regionali sono concessi dalle Amministrazioni provinciali ai sensi della L.R. 17/2008 entro il perimetro funzionale delineato dalla L.R. 24/2006.

**Richiamata** la deliberazione giuntale n. 129 del 04/08/2010, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, con la quale la Giunta comunale ha incaricato i responsabili dei servizi interessati per l'attivazione delle procedure necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture e manutenzione straordinaria degli impianti sportivi, assegnando nel contempo, per l'espletamento dell'incarico una risorsa finanziaria di € 725.000,00 così finanziata:

- € 40.000,00 con un contributo dell'Ente Provincia di Gorizia;
- € 685.000,00 con la contrazione di un mutuo i cui oneri finanziari sono finanziati da un contributo ventennale costante di € 27.187,50 annui concesso dall'Ente Regione.

**Ricordato** che in data 26/04/2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Villesse ed IMMOBILIARE ARCO Srl con sede in Brescia, un "Contratto di sponsorizzazione", nel quale vengono definite le modalità di attuazione di tutti gli interventi, tra i quali sono elencati anche quelli indicati in oggetto e dato atto che il menzionato contratto precisa che, in attuazione dell'Allegato 8) dell'Accordo di Programma per gli interventi oggetto della presente delibera è stata prevista una esposizione di IMMOBILIARE ARCO Srl a finanziamento delle spese progettuali nelle sue diverse fasi.

**Richiamate:**

- la deliberazione giuntale n. 142 del 01/09/2010, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, con la quale la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'area sportiva, redatto dall'ing. Lorenzo Marini di Gradisca d'Isonzo (GO), per un importo di € 1.310.000,00, incaricando nel contempo il Professionista alla redazione di uno stralcio funzionale in base alle priorità indicate in tale atto e sulla base della disponibilità economica di € 725.000,00, escluse le spese tecniche e l'IVA relativa che sono a carico dell'IMMOBILIARE ARCO Srl.
- la deliberazione giuntale n. 151 del 15/09/2010, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, con la quale la Giunta comunale ha approvato il progetto (stralcio) definitivo per interventi: area verde, nuovo parcheggio e nuovi spogliatoi, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'area sportiva: "Costruzione delle tribune, spogliatoi e locali di servizio e adeguamento normativo del campo di calcio", che prevede una spesa complessiva di € 904.158,08, di cui € 725.000,00 a carico dell'Amministrazione Comunale e finanziati nel modo descritto in narrativa e € 179.158,08 a carico di IMMOBILIARE ARCO Srl a copertura delle spese tecniche e dell'IVA relativa.
- la deliberazione giuntale n. 074 del 12/05/2011, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, con la quale la Giunta comunale ha approvato il progetto (stralcio) esecutivo "Lotto 1 – area verde e nuovo parcheggio", redatto dall'ing. Lorenzo Marini di Gradisca d'Isonzo (GO), che prevedeva una spesa complessiva di € 276.857,30, di cui € 217.735,13 a carico dell'Amministrazione Comunale e finanziati nel modo descritto in narrativa e € 59.122,17 a carico di IMMOBILIARE ARCO Srl. a copertura delle spese tecniche e dell'IVA relativa;
- la deliberazione giuntale n. 087 del 24/09/2012, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, con la quale la Giunta comunale ha approvato il progetto (stralcio) esecutivo "Lotto 2 – Nuovi spogliatoi", redatto dall'ing. Lorenzo Marini di Gradisca d'Isonzo (GO), che prevedeva una spesa complessiva di € 664.605,09, di cui € 543.568,87 a carico dell'Amministrazione Comunale e finanziati nel modo descritto in narrativa e € 121.036,22 a carico di IMMOBILIARE ARCO Srl. a copertura delle spese tecniche e dell'IVA relativa.

**Visto** il decreto n. 2880/CULT dd. 31/07/2017 con il quale, sulla base delle premesse anzidette:

- è stato disposto il riconoscimento della posizione creditoria del Comune di Villesse nei confronti della Regione per subentro funzionale della stessa alla Provincia di Gorizia in relazione al contributo ventennale in argomento;
- è stato confermato al Comune di Villesse il contributo regionale di € 543.750,00, pari al 75% della spesa ammissibile di € 725.000,00, da erogarsi in quote annuali costanti ventennali di € 27.187,50 annui, per la realizzazione dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria campo di calcio".

**Preso atto** che con il succitato decreto i termini per la fine dei lavori e per la rendicontazione del contributo sono stati fissati rispettivamente al 30/07/2018 e al 30/12/2018.

**Visto** il decreto n. 3514/CULT dd. 01/10/2018 con il quale i termini di fine lavori e di rendicontazione del contributo sono stati fissati rispettivamente al 31/08/2019 e al 30/11/2019.

**Ricordata** la nota prot. n. 484 di data 28/01/2019 (ad prot. n. 950/A dd. 28/01/2019) con la quale il Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva, ricordato come l'intervento in oggetto sia stato suddiviso in tre lotti, dei quali due completati, in relazione all'ottenimento dell'esame del progetto del terzo lotto da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e agli adempimenti necessari per giungere all'ultimazione degli interventi relativi al lotto medesimo, chiede la fissazione di un nuovo termine di fine lavori al 31/12/2019 e di rendicontazione del contributo al 20/02/2020.

**Visto** il decreto n. 455/CULT dd. 12/02/2019 con il quale i termini di fine lavori e di rendicontazione del contributo sono stati fissati rispettivamente al 31/12/2019 e al 20/02/2020.

**Vista** la nota prot. n. 8725 di data 14/12/2020 (prot. n. 13484/A dd. 13/12/2019) con la quale il Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva, esplicitando che nel corso del 2020 venivano poste in essere le procedure di valutazione strutturale degli immobili oggetto del III lotto e che conseguentemente non si era potuto procedere all'affidamento dei lavori programmati, chiedeva la fissazione di un nuovo termine di fine lavori al 31/12/2021 e di rendicontazione del contributo al 31/03/2022.

**Visto** il decreto n. 3793/CULT dd. 15/02/2020 con il quale i termini di fine lavori e di rendicontazione del contributo sono stati fissati rispettivamente al 31/12/2021 e al 31/03/2022.

**Ricordato che:**

- sono in corso di predisposizione le pratiche inerenti l'esame progetto presso la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e successive S.C.I.A. per tutto il complesso sportivo comunale: "palestra polivalente" e "campo di calcio".
- a seguito di tale incarico, si sono predisposti alcuni interventi/verifica di messa a norma della Palestra mentre, per la parte "spogliatoi e campo da calcio" è emersa la necessità di procedere alla verifica della stabilità delle tori faro, installate circa 40 anni fa, e l'adeguamento della parte impiantistica esclusa dagli interventi già eseguiti negli anni passati.

**Rilevato che** con Determinazione n. 50 del 15/02/2019 del Responsabile del Settore Area Tecnica Manutentiva di oggetto *"Affidamento, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera a) e dell'art.37 c.1 del D.lgs. 50/2016, del contratto per l'affidamento di "Servizio per l'esecuzione di controlli non distruttivi su tori faro" presso il campo sportivo di Villesse. Affidamento del servizio mediante "trattativa con un unico operatore economico" sulla piattaforma telematica Acquistinretepa (MEPA). CIG: ZBF26C1263"* veniva affidata alla *IN SITU Srl*, con sede in Località Gropada 117 – 34149 TRIESTE (TS) – Cod. Fiscale e P.IVA. 01133420321, esecuzione di controlli non distruttivi su tori faro" presso il campo sportivo di Villesse;

**Preso atto che** le indagini in cantiere sono state eseguite nei giorni 27 febbraio e 2 marzo 2019, a seguito delle quali la ditta incaricata ha trasmesso, a mezzo nota prot. n. 1763 del 25.03.2019, la documentazione relativa ai risultati delle stesse, dalla quale è emersa la necessità di provvedere ad attuare gli opportuni provvedimenti tecnici necessari ad eliminare le criticità riscontrate nelle strutture delle tori-faro che presentano segni di degrado e corrosione.

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere all'affidamento della progettazione definitiva esecutiva, direzione, assistenza e contabilità lavori, certificato di regolare, pratiche omologazione

C.O.N.I. dei lavori di *“Manutenzione Straordinaria Torri - Faro del Campo Sportivo di Villesse”* al fine della cantierabilità dell'opera, ricordato che il Decreto n° 3589/CULT del 18/12/2019, Prenumero 3627 della Direzione Centrale Cultura e Sport – Servizio Beni Culturali, impiantistica sportiva ed affari giuridici della Regione Friuli Venezia Giulia.

**Visto** che:

- con determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnico -Manutentiva n. 151 del 27/04/2020 è stato affidato il contratto per il servizio di *“Redazione progettazione definitiva esecutiva, direzione, assistenza e contabilità lavori, certificato di regolare, pratiche omologazione C.O.N.I., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Torri - Faro del Campo Sportivo di Villesse, allo Studio Tecnico Comar da Ronchi dei Legionari (GO);*
- con determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnico -Manutentiva n. 247 del 17/07/2020 è stato affidato il contratto per il servizio di *“Redazione della Relazione Geologica per l'elaborazione della “Progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di Manutenzione Straordinaria Torri - Faro del Campo Sportivo di Villesse, al Dott. geol. Federico PIZZIN da Ronchi dei Legionari (GO);*
- con determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnico -Manutentiva n. 248 del 17/07/2020 è stato affidato il contratto per il servizio di *“Collaudo statico delle opere strutturali dei lavori di Manutenzione Straordinaria Torri - Faro del Campo Sportivo di Villesse, al dott. ing. Francesco MEDEOT da Mariano del Friuli (GO);*
- con determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnico -Manutentiva n. 249 del 17.07.2020 è stato affidato il servizio di *“Calcolo Strutturale e D.L. Strutture dei lavori di Manutenzione Straordinaria Torri - Faro del Campo Sportivo di Villesse, allo Studio Gianpaolo Cocco Build Ing Solutions FVG da Gradisca d'Isonzo (GO).*

**Dato atto** che, a seguito dell'emissione di detti pareri in data 24/11/2020 il perito industriale Enrico Comar con Studio a Ronchi dei Legionari (GO) ha presentato al Comune di Villesse il progetto definitivo-esecutivo per lavori di *“Manutenzione Straordinaria Torri Faro”* adeguando ed aggiornando gli elaborati sulla base delle “prescrizioni” impartite/concordate dagli enti competenti così composto:

Elaborato	Descrizione
-----------	-------------

01	Relazione tecnico - descrittiva – Calcoli illuminotecnici – Quadro economico;
02	Computo metrico estimativo – Quadro d'incidenza della manodopera suddivisa per categorie di lavori;
03	Elenco prezzi unitari;
04	Piano di manutenzione dell'opera, manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione;
05	Piano di sicurezza e coordinamento – Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza – Planimetria di cantiere – Cronoprogramma;
06	Capitolato speciale d'appalto;
07	Schema di contratto;
08	Planimetrie e particolari costruttivi impianto di illuminazione;
09	Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Federico Pizzin;
10	Relazione strutturale a firma del Dott. Ing. Gianpaolo Cocco.
10 bis	Tavola grafica strutturale a firma del Dott. Ing. Gianpaolo Cocco.

**Considerato** che per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso, come da quadro economico generale redatto perito industriale Enrico Comar con Studio a Ronchi dei Legionari (GO), si prevede una spesa complessiva di € 146.000,00 così ripartita:

## QUADRO ECONOMICO

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TORRI FARO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI VILLESSE

	<b>A) - Importo lavori</b>	
<b>A1</b>	Importo lavori	€ 92.500,00
<b>A2</b>	Somme per la realizzazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 2.670,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 95.170,00</b>
	<b>B) Somme a disposizione</b>	€
<b>B1</b>	IVA 22% su A	€ 20.937,40
	Spese tecniche Progettazione, D.L., Sicurezza Prog. Ed Esec., Contabilità' e C.R.E.	€ 10.720,71
<b>B2</b>	Oneri previdenziali su spese tecniche 5%	€ 536,04
	IVA su Spese tecniche 22%	€ 2.476,48
	Spese tecniche Progettazione, D.L. Strutturale	€ 1.737,62
<b>B3</b>	Oneri previdenziali su spese tecniche Progettazione, D.L. Strutturale 4%	€ 69,50
	IVA su Spese tecniche Progettazione, D.L. Strutturale 22%	€ 397,57
	Redazione Relazione Geologica	€ 885,98
<b>B4</b>	Oneri previdenziali su Relazione Geologica 2%	€ 17,72
	IVA su Spese tecniche Relazione Geologica 22%	€ 198,81
	Collaudo	€ 1.736,80
<b>B5</b>	Oneri previdenziali su Collaudo 4%	€ 69,47
	IVA su Spese tecniche su Collaudo 22%	€ 397,38
<b>B6</b>	Imprevisti, accantonamento, accordi bonari, opere in economia	€ 2.245,11
<b>B7</b>	incentivo RUP 2%	€ 1.903,40
<b>B8</b>	Spese per pareri (CONI ED OMOLOGAZIONE FIGC)	€ 500,00
<b>B9</b>	Spese per lavori su fattura	€ 6.000,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 50.830,00</b>

**TOTALE (A+B) € 146.000,00**

**Visto** che con la deliberazione giuntale n. 92 del 11/12/2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, con la quale la Giunta comunale ha:

- approvato il progetto definitivo - esecutivo *“Interventi Di Manutenzione Straordinaria E Adeguamento Normativo Dell’area Sportiva: “Costruzione Delle Tribune, Spogliatoi E Locali Di Servizio E Adeguamento Normativo Del Campo Di Calcio”. Approvazione Del Progetto Definitivo Esecutivo – “Manutenzione Straordinaria Torri Faro”. Cup: J89H20000200006”*;
- attribuito le funzioni di RUP - Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Torri Faro”, il cui importo complessivo è pari a 95.170,00 € per lavori e costi della sicurezza, al dott. Lorenzo RIGONAT attestando il possesso dei requisiti di cui alle Linee Guida A.N.A.C. n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1096, del 26 ottobre 2016 e s.m.i..

**Viste** le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

**Ricordato** alla luce del Codice dei contratti di cui al D.lgs. 50/2016 e delle successive evoluzioni normative:

- l'articolo 22 della Direttiva 2014/24/EU è tra quelli rientranti a recepimento obbligatorio dagli stati membri, e viene disposto il 18 ottobre 2018 come termine ultimo per il recepimento (art. 90, comma 2), salvo che per le centrali di committenza il cui obbligo era previsto per il 18 aprile 2017.
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), recepisce con l'art. 40 l'obbligo di utilizzo immediato (18 aprile 2016) dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018 alle altre stazioni appaltanti (comma 2).

**Ravvista** l'opportunità che "La Stazione Appaltante" selezioni gli operatori economici da interpellare tra quelli in possesso dei requisiti necessari individuati con le modalità di seguito indicate, sulla scorta dei seguenti ulteriori criteri generali di scelta:

- idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.
- Iscrizione all'Albo operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia c/o la piattaforma di *eProcurement* della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG".

**Visto** che Il RUP ha ritenuto opportuno acquisire, per i suddetti lavori, un idoneo numero di preventivi di spesa da parte di operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici presenti nella piattaforma di *eProcurement* della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", mediante Richiesta di preventivo rif. Rdi: *Rfi\_2428 - Manutenzione Straordinaria Delle Torri Faro Del Campo Di Calcio Comunale Di Villesse - Tender\_12339 - 2020-009-Lavori Manutenzione Straordinaria Torri Faro Campo Di Calcio*, a n. 4 operatori registrati sulla piattaforma suddetta, ai fini della consultazione degli stessi.

**Visti** gli elaborati predisposti per la fase relativa alla "Richiesta di Manifestazione di Interesse (R.D.I.) – Richiesta di Preventivo di Spesa":

- Lettera invito avente per oggetto: "Affidamento ai sensi dell'art.1. comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "misure urgenti per a semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto semplificazioni), per lavori di "Manutenzione Straordinaria Torri faro". Richiesta preventivo di spesa;
- Allegato n. 12: *Richiesta di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti.*
- Allegato n. 13: *Preventivo di Spesa.*

**Rilevato che** entro le ore 12.00 del 01.02.2021 sono pervenuti a mezzo portale "eAppaltiFVG" per i lavori di "Manutenzione Straordinaria Torri Faro", n.4 preventivi di spesa da parti degli altrettanti operatori economici interpellati.

**Ritenuto** pertanto di aver garantito, attraverso l'acquisizione formale di un numero idoneo di preventivi di spesa, il rispetto del principio di rotazione degli inviti nonché il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità previsti di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

**Ritenuto** pertanto di procedere alla gara di affidamento in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, sulla piattaforma di *eProcurement* della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) all'operatore economico che ha presentato preventivo di spesa, più conveniente in termini economici, sull'importo complessivo presunto a base di gara di € 95.170,00 e che pertanto l'affidamento è riconducibile alla previsione di cui all'art. 1, comma, 2 lett. a) e s.m.i della Legge 11 settembre 2020, [--inizio--]n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), il quale prevede che:

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di

ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

**Rilevato** altresì che all'art. 1, comma, 3 e 4 e s.m.i. della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), i quali prevedono che:

3. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93.

**Visto** altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**Considerato che**, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016 possono, essendo stato sospeso fino al 31.12.2021 il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore a € 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e soggetti aggregatori.

**Visti** i primi tre commi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2 che prevede «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*».

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale prescrive l'adozione di apposito atto preventivo per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

#### **Dato atto:**

- che con l'affidamento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dell'opera indicata in oggetto.
- che per la scelta del contraente si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto:

- di avviare la procedura per la scelta dei contraenti per l'intervento in oggetto in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>.

- di approvare la lettera invito e Busta Amministrativa ed Economica di cui alla Cartella di Gara tender\_12339 e R.d.O: rfq\_22367 – “2020-009 *Lavori di manutenzione Straordinaria Torri Faro c/o Campo di Calcio di Villesse*” LLPP - DL 76/2020 - ART.1 CO.2 LETT.A”, predisposti sulla piattaforma “eProcurement” della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG”.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio area tecnica - manutentiva n. 60 del 09/02/2021 con la quale si:

1. avviava la procedura, tramite la piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG” per all’affidamento a Operatore Economico (art. 45 D.lgs. n. 50/2016) dei “*Lavori di Manutenzione Straordinaria Torri Faro*” - CUP: J89H20000200006.
2. stabiliva che l’aggiudicazione dell’opera in oggetto venisse effettuata con il criterio del minor prezzo sull’importo complessivo a base di gara ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all’art 1 comma 2 lettera a), Legge 120/2020, ad un operatore economico presente sul eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG”.
3. approvavano i documenti di gara, come in premessa indicati;
4. dava atto che l’affidamento dell’incarico di cui al presente affidamento venisse perfezionato con le modalità previste eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG”.
5. dava atto che i lavori di cui trattasi sono stati inseriti nel piano annuale e triennale dei lavori pubblici.
6. di imputare la spesa di € 146.000,00, come indicato dal Responsabile dell’Area contabile, al cap. 2793 “*Realizzazione infrastrutture e manutenzione straordinaria impianti sportivi*” gestione residui passivi anno 2010.

**Visto** che lo svolgimento della gara di appalto è stato gestito interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione eAppaltiFVG.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva n. 87 del 01/03/2021 avente per oggetto “*Lavori di “Manutenzione Straordinaria Torri faro” c/o Campo Sportivo di Villesse in Comune di Villesse. Proposta di aggiudicazione all’operatore economico C.E.M. S.R.L. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) - CUP: J89H20000200006 – CIG:86250375B1*” con la quale si:

- approvava il verbale ai sensi l’art. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 relativo ai lavori di “*Manutenzione Straordinaria Torri Faro*” dal quale si evinceva che aggiudicataria è l’operatore economico C.E.M. S.r.l. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) – 34077 Via Tambarin, 7 C.F. /P.I. 00429400310, con un ribasso del 11,00% (undici/00) sull’importo a base d’asta soggetto a ribasso di € 92.500,00 e quindi per l’importo netto contrattuale di € 82.325,00 a cui si sommano € 2.670,00 per oneri della sicurezza e quindi per un totale di € 84.995,00 + I.V.A. dovuta per legge.
- dava atto che l’aggiudicazione divenisse efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 una volta verificati i requisiti dichiarati in sede di gara.

**Dato atto** che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di ordine speciale in merito alla qualificazione tecnico - organizzativa, con esito positivo.

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, Numero Protocollo INPS\_26127963 - Scadenza validità 13/06/2021.

**Ritenuto** pertanto di confermare l’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell’operatore economico C.E.M. S.r.l. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) – 34077 Via Tambarin, 7 C.F. /P.I. 00429400310.

**Considerato** di non applicare il termine dilatorio per la stipula contrattuale come previsto dall'art 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

**Tutto** ciò premesso e considerato.

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il relativo regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

**Vista** la Legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" il relativo Regolamento DPRReg. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**Visto** lo Statuto comunale.

**Tutto** ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. di aggiudicare, in via definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, e art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 in quanto verificati i requisiti dichiarati in sede di gara, l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione Straordinaria Torri Faro*" all'operatore economico C.E.M. S.r.l. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) – 34077 Via Tambarin, 7 C.F. /P.I. 00429400310, con un ribasso del 11,00% (undici/00) sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 92.500,00 e quindi per l'importo netto contrattuale di € 82.325,00 a cui si sommano € 2.670,00 per oneri della sicurezza e quindi per un totale di € 84.995,00 oltre all'IVA nella misura di legge:

Lavori		Quantità	Base d'asta	Costo totale
Descrizione	Codice (CPV)			
<i>Manutenzione Straordinaria Torri faro</i> c/o Campo Sportivo di Villesse"	45233300-2	Come da RdO: rfq_122367	€ 92.500,00	€ 92.500,00
A) Ribasso pari al 11,00%				€ 10.175,00
B) Importo Offerito				€ 82.325,00
C) Oneri Della Sicurezza				€ 2.670,00
D) TOTALE (B+C)				€ 84.995,00
E) IVA 22%				€ 18.698,90
F) TOTALE (D+E+F)				€ 103.693,90

2. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, mediante forma pubblica amministrativa e secondo lo schema contrattuale predisposto in sede di gara.
3. Dare contezza che costituisce parametro vincolante per la stazione appaltante il ribasso percentuale offerto pari al 11,00% (UNDICI,00%=) sull'importo a base d'asta, quale dato decisivo di riferimento.
4. di impegnare la spesa complessiva di €. 116.107,40 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2021	2021	86250375B1	2793/0	Lavori manutenz. impianti sportivi	2	2	1	9	16	116.107,40	C.E.M. S.r.l.

5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 103.693,90:

<b>Esercizio di esigibilità</b>	<b>Importo esigibile</b>
Anno 2021.	€ 103.693,90
<b>TOTALE</b>	<b>€ 103.693,90</b>

6. di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso.
7. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
8. di procedere alle comunicazioni di rito secondo quanto previsto nell'art. 76 del D.lgs. 50/2016.
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".
10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul sito internet del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Lorenzo Rigonat

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.



# COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>122</b>	<b>22/03/2021</b>	AREA TECNICO-MANUTENTIVA	22/03/2021

**OGGETTO:** Lavori di “Manutenzione Straordinaria Torri faro” c/o Campo Sportivo di Villesse in Comune di Villesse. Aggiudicazione all'operatore economico C.E.M. S.R.L. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) - CUP: J89H20000200006 – CIG:86250375B1

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
(F.to Paolo Vecchi)

Riferimento pratica finanziaria : /

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.



# COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>122</b>	<b>22/03/2021</b>	AREA TECNICO-MANUTENTIVA	22/03/2021

**OGGETTO:** Lavori di “Manutenzione Straordinaria Torri faro” c/o Campo Sportivo di Villesse in Comune di Villesse. Aggiudicazione all’operatore economico C.E.M. S.R.L. con sede a Ronchi dei Legionari (GO) - CUP: J89H20000200006 – CIG:86250375B1

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all’Albo Pretorio on line il 27/03/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 11/04/2021.

Addì 27/03/2021

L’IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

È Copia dell'originale firmato digitalmente.