

BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023

Allegato Cc)

Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria – adunanza pubblica – prima convocazione.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di maggio alle ore 18:46 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Viola Flavia	Sindaco	Presente
Weffort Laura Maria	Vice Sindaco	Presente
Tolloi Arianna	Consigliere	Presente
Valenti Gian Franco	Consigliere	Presente
Deffendi Claudio	Consigliere	Presente
Montanari Tommaso	Consigliere	Presente
Secolin Marco	Consigliere	Presente
Guadagnini Andrea	Consigliere	Presente
Gasparini Guido	Consigliere	Presente
Burgnich Gianpaolo	Consigliere	Presente
Gerin Francesca	Consigliere	Presente
Buffolin Adelio	Consigliere	Presente
Soliani Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dott.ssa Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2021

PREMESSE

Premesso che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al bilancio di previsione deve essere allegata, tra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nonché di stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 25.02.2021 *"Individuazione e Determinazione dei Prezzi di Vendita delle Aree e dei Fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle Attività Produttive e Terziarie per L'anno 2021"*.

Considerato che per l'anno in corso e relativamente ad aree di proprietà comunale, le previsioni di vendita fanno riferimento a:

1. aree a destinazione residenziale ed attività terziarie:

- aree di via Cossuttis;
- area di Corte San Paolino d'Aquileia;

2. aree destinate ad attività produttive:

- comparto 2 di via Trieste (già comparto 12);
- comparto DH.2 di via Aquileia.
- Area di via Trieste in Z.t.o. D3.

Vista la *"Valutazione sui prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2017"*, già predisposta da questo Servizio e di cui alle deliberazioni: Giuntale n. 32/2017 e Consiliare 16/17, poi confermate per l'anno 2018 con deliberazione Consiliare 04/2018, altresì confermate per l'anno 2019 con deliberazione Consiliare 04/2019, altresì confermate per l'anno 2020 con deliberazione Consiliare 49/2019.

Considerato che tali valutazioni economiche si possono confermare anche per l'anno corrente, integrando le stesse con le valutazioni di cui al *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021"* predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 24.02.2021 *"Art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 N. 112, Convertito con Legge 06/08/2008, n. 133: "Riconoscere e valorizzare del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed Altri Enti Locali". Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2021"* per la seguente Aree:

Aree di via Trieste ricadente in Z.t.o. D3 – Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti:

- valore di € 25,00 al mq;

SI PROPONE

1. di individuare, per i motivi in narrativa descritti e per l'anno 2021, le aree di proprietà comunale da cedere, determinandone preventivamente i relativi valori di vendita:

Aree di via Cossuttis ricadenti in Z.t.o. B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento:

- valore di € 70,00/mq;

Area Corte San Paolino D'Aquileia ricadente in Z.t.o. B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento:

- Il valore medio dei terreni residenziali urbanizzati risulta essere di circa €/mq. 100,00 ma, tenuto conto delle caratteristiche dell'area nonché del fatto che la stessa è oggetto del procedimento di mediazione obbligatoria proposto presso la Camera di Commercio Venezia Giulia Trieste Gorizia in data 21.10.2021 - prot. N. 31539/20 – MED/20/00183, si rimanda ad una perizia di stima puntuale per la valutazione del bene suddetto.

Aree ricadenti in Z.t.o. D2 – Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale, Comparto n. 2 di via Trieste (già Comparto 12):

- valore di € 35,00 al mq

Aree ricadenti in Z.t.o. DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali di progetto, Comparto di via Aquileia:

- valore di € 45,00 al mq;

Aree di via Trieste ricadente in Z.t.o. D3 – Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti:

- valore di € 25,00 al mq;

2. di dare atto che, relativamente alle aree di via Cossuttis, rimangono fermi i principi stabiliti dagli atti deliberativi già emanati e non giunti a compimento mediante stipula dell'atto di vendita;
3. di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, attesa la necessità di approvare in tempi brevi gli atti conseguenti al presente deliberato.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 28 aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO LORENZO RIGONAT

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 28 aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO PAOLO VECCHI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Udita l'illustrazione del Sindaco.

Il consigliere Burgnich G. comunica che il gruppo di minoranza si astiene perché ritiene che i terreni che possono essere ceduti ai privati devono essere messi in vendita ad un prezzo ragionevole.

In assenza di altri interventi il Sindaco chiede il voto.

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, mediante affermazione vocale, ed avente il seguente risultato:
voti favorevoli n. 9 (Viola F., Weffort L.M., Tolloi A., Valenti G.F., Deffendi C., Montanari T.,
Secolin M., Guadagnini A. e Gasparini G.), contrari 0, astenuti n. 4 (Burgnich G., Gerin F.,
Buffolin A. e Soliani P.)

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni
conseguente effetto di legge.

Quindi, con separata votazione palese, mediante affermazione vocale, ad esito favorevole
unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19
della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

- 0 0 0 0 -

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Flavia Viola

Il Segretario
F.to Maria Concetta Monetti

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 11/05/2021 al 26/05/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Villesse, lì 11/05/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/05/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 11/05/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

È copia dell'originale firmato digitalmente.