

BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025

Allegato Cc)

Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE
AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2023.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Viola Flavia	Sindaco	Presente
Weffort Laura Maria	Vice Sindaco	Presente
Tolloi Arianna	Assessore	Presente
Montanari Tommaso	Assessore	Presente
Valenti Gian Franco	Assessore	Presente

Assiste la Segretaria dott.ssa Anna Cian.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023.

PREMESSE

Premesso che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al bilancio di previsione deve essere allegata, tra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nonché di stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Considerato che per l'anno in corso e relativamente ad aree di proprietà comunale, le previsioni di vendita fanno riferimento a:

1. aree a destinazione residenziale ed attività terziarie:

- aree di via Cossuttis;

2. aree destinate ad attività produttive:

- comparto 2 di via Trieste (già comparto 12) in Z.t.o. D2;
- comparto DH.2 di via Aquileia.
- Area di via Trieste in Z.t.o. D3.

Vista la “*Valutazione sui prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2017*”, già predisposta da questo Servizio ed approvata con deliberazione Giuntale n. 32/2017 e Consiliare 16/17.

Atteso che la valutazione sui prezzi di vendita di cui sopra veniva di seguito confermata per gli anni successivi con i seguenti atti:

- per l'anno 2018 con deliberazione Consiliare N. 04/2018,
- per l'anno 2019 con deliberazione Consiliare N. 04/2019,
- per l'anno 2020 con deliberazione Consiliare N. 49/2019.
- per l'anno 2021 con deliberazione Consiliare N. 15/2021.
- per l'anno 2022 con deliberazione Consiliare N. 47/2021.

Considerato che tali valutazioni economiche si possono confermare anche per l'anno 2023 per maggior parte delle aree su indicate, aggiornando unicamente gli importi concernenti l'Area di via Trieste ricadente in Z.t.o. D3 – Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti determinando valore di € 15,00 al mq, così come definito da perizia di stima acquisita al prot. n. 8628 del 20/12/2022 a firma del p.i. Comar Elvio da Aiello del Friuli (UD).

SI PROPONE

1. di individuare, per i motivi in narrativa descritti e per l'anno 2023, le aree di proprietà comunale da cedere, determinandone preventivamente i relativi valori di vendita:

Aree di via Cossuttis ricadenti in Z.t.o. B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento:

- valore di € 70,00/mq;

Aree ricadenti in Z.t.o. D2 – Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale, Comparto n. 2 di via Trieste (già Comparto 12):

- valore di € 35,00 al mq

Aree ricadenti in Z.t.o. DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali di progetto.
Comparto di via Aquileia:

- valore di € 45,00 al mq;

Aree di via Trieste ricadente in Z.t.o. D3 – Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti:

- valore di € 15,00 al mq;

2. di dare atto che, relativamente alle aree di via Cossuttis, rimangono fermi i principi stabiliti dagli atti deliberativi già emanati e non giunti a compimento mediante stipula dell'atto di vendita;
3. di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, attesa la necessità di approvare in tempi brevi gli atti conseguenti al presente deliberato.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 20 dicembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO LORENZO RIGONAT

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 20 dicembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO PAOLO VECCHI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione.

Visti i pareri espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio dell'area contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta deliberativa.

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione, con votazione palese ed esito favorevole unanime,

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

- 0 0 0 0 0 -

Letto, confermato e sottoscritto,

La Presidente
F.to dott.ssa Flavia Viola

La Segretaria
F.to dott.ssa Anna Cian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 22/12/2022 al 06/01/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiliari.

Villesse, lì 22/12/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2022, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 22/12/2022

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

È copia dell'originale firmato digitalmente.