



**COMUNE DI VILLESSE**  
PROVINCIA DI GORIZIA

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione straordinaria – adunanza pubblica – prima convocazione.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE  
AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 19:05 nella sala  
consigliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Deffendi Claudio	Sindaco	Presente
Viola Flavia	Vice Sindaco	Presente
Francescutti Michele Pietro	Consigliere	Presente
Sinicropi Katia	Consigliere	Presente
Cucci Marco	Consigliere	Presente
Valenti Gian Franco	Consigliere	Presente
Montanari Tommaso	Consigliere	Presente
Moratto Rossella	Consigliere	Assente
Bruchon Chris	Consigliere	Presente
Sabot Valeriano	Consigliere	Presente
Buffolin Martina	Consigliere	Presente
Cabass Lucio	Consigliere	Presente
Collenzini Laura	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario dott. Mitja Bužan.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Claudio Deffendi  
nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il  
Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2018.

Premesso che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al bilancio di previsione deve essere allegata, tra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nonché di stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Considerato che per l'anno in corso e relativamente ad aree di proprietà comunale, le previsioni di vendita fanno riferimento a:

1. aree a destinazione residenziale ed attività terziarie:

- aree di via Cossuttis;

2. aree destinate ad attività produttive:

- comparto 2 di via Trieste (già comparto 12);
- comparto DH.2 di via Aquileia.

Vista la “Valutazione sui prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2017”, già predisposta da questo Servizio e di cui alle deliberazioni: Giunta n. 32/2017 e Consiliare 16/17.

Considerato che tali valutazioni economiche si possono confermare anche per l'anno corrente.

### SI PROPONE

1) di individuare, per i motivi in narrativa descritti e per l'anno 2018, le aree di proprietà comunale da cedere, determinandone preventivamente i relativi valori di vendita:

Aree di via Cossuttis ricadenti in Z.t.o. B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento:

- valore di € 70,00/mq;

Aree ricadenti in Z.t.o. D2 – Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale, Comparto n. 2 di via Trieste (già Comparto 12):

- valore di € 35,00 al mq

Aree ricadenti in Z.t.o. DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali di progetto, Comparto di via Aquileia:

- valore di € 45,00 al mq;

2) di dare atto che, relativamente alle aree di via Cossuttis, rimangono fermi i principi stabiliti dagli atti deliberativi già emanati e non giunti a compimento mediante stipula dell'atto di vendita;

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, attesa la necessità di approvare in tempi brevi gli atti conseguenti al presente deliberato quali il Documento unico di Programmazione (D.U.P.) e gli schemi di bilancio.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 08 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO CRISTIANO GARRA

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 08 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO PAOLO VECCHI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

Udita l'illustrazione del Sindaco.

In assenza di altri interventi il Sindaco chiede il voto.

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Quindi, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

- o o o o o -

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Claudio Deffendi

Il Segretario  
F.to Mitja Bužan

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 19/02/2018 al 06/03/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Villesse, lì 19/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 19/02/2018

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

È copia dell'originale firmato digitalmente.