



**COMUNE DI VILLESSE**  
PROVINCIA DI GORIZIA

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI. ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO: ELENCO DEI TERRENI AGRICOLI DA CONCEDERE IN AFFITTO PER L'ANNO 2023, DURATA E CANONE. AVVIO PROCEDURE.**

L'anno duemilaventire, il giorno quindici del mese di marzo alle ore 18:20 nella sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |              | Presente/Assente |
|---------------------|--------------|------------------|
| Viola Flavia        | Sindaco      | Presente         |
| Weffort Laura Maria | Vice Sindaco | Presente         |
| Tolloi Arianna      | Assessore    | Presente         |
| Montanari Tommaso   | Assessore    | Presente         |
| Valenti Gian Franco | Assessore    | Presente         |

Assiste la Segretaria dott.ssa Anna Cian.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI. ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO: ELENCO DEI TERRENI AGRICOLI DA CONCEDERE IN AFFITTO PER L'ANNO 2023, DURATA E CANONE. AVVIO PROCEDURE.

### PREMESSE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 18 del 03/06/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il *"Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali"*.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 33 del 29/11/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvavano le modifiche del suddetto Regolamento.

Ricordato che all'art. 3 del medesimo Regolamento prevede, quali adempimenti della Giunta:

- individuare i terreni da affittare per l'annata in corso;
- determinare i canoni di affitto;
- stabilire la durata dei contratti.

Richiamato il vigente *"Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento delle Commissioni consultive per l'espletamento delle funzioni istituzionali"*, approvato con deliberazione giuntale n. 1 del 10/01/1994, divenuta esecutiva ai sensi degli artt. 29, 30 e 35 della Legge Regionale n. 49/91, e modificato con deliberazione giuntale n. 69 del 09/04/1998, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 28, 29, 30 e 35 della Legge Regionale n. 49/91 come modificati dalla L.R. 23/97.

Dato atto che, sentita la Commissione Agricoltura comunale, la quale sulla base della natura e delle caratteristiche di alcuni terreni liberi da affittanza, delle attività agricole praticabili sugli stessi, nonché sulla base della destinazione all'utilizzo pluriennale o stagionale delle aree, la stessa ha proposto:

- quali terreni da porre in affittanza, le seguenti aree (come meglio specificate nell'allegato tecnico):

| Lotto | p.c.   | F.M. | superficie catastale m <sup>2</sup> | superficie effettiva m <sup>2</sup> | superficie affittabile m <sup>2</sup> | superficie affittabile Ha |
|-------|--------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1     | 484/37 | 1    | 2.701                               | 2.706                               | 2.706                                 | 0,2706                    |
| 2     | 484/38 | 1    | 2.740                               | 2.742                               | 2.742                                 | 0,2742                    |
| 3     | 1503/4 | 3    | 1.610                               | 1.648                               | 1.500                                 | 0,1500                    |
| 4     | 1503/6 | 3    | 10.496                              | 6000                                | 6.000                                 | 0,6000                    |
| 5     | 1355/2 | 6    | 1.753                               | 1.800                               | 1.600                                 | 0,1600                    |
| 6     | 299    | 8    | 1547                                | 1547                                | 1547                                  | 0,1547                    |
| 7     | 393/1  | 12   | 83.980                              | 87.255                              | 40.792                                | 4,0792                    |
| 8     | 394/1  | 12   | 73.360                              | 62.109                              | 9.207                                 | 0,9207                    |
| 9     | 395/6  | 12   | 3.415                               | 3.415                               | 1.086                                 | 0,1086                    |
| 10    | 395/7  | 12   | 77.755                              | 79.404                              | 8.378                                 | 0,8378                    |
| 11    | 826/1  | 13   | 2.877                               | 2.851                               | 2.851                                 | 0,2851                    |
| 12    | 484/21 | 13   | 9467                                | 1.600                               | 1.600                                 | 0,1600                    |
| 13    | 909/3  | 13   | 6249                                | 4.600                               | 4.600                                 | 0,460                     |
| 14    | 490/2  | 15   | 22.182                              | 18000                               | 18000                                 | 1,800                     |
| 15    | 490/2  | 15   | 22.182                              | 1184                                | 1184                                  | 0,1184                    |
|       | 490/5  |      | 16                                  | 16                                  | 16                                    | 0,0016                    |
| 16    | 495/1  | 15   | 8.021                               | 6000                                | 6000                                  | 0,6000                    |
| 17    | 495/2  | 15   | 11.243                              | 11.393                              | 5000                                  | 0,5000                    |
| 18    | 495/3  | 15   | 3.667                               | 3.781                               | 3.781                                 | 0,3781                    |

|    |        |    |       |       |       |        |
|----|--------|----|-------|-------|-------|--------|
| 19 | 495/4  | 15 | 2.338 | 2.444 | 1900  | 0,1900 |
| 20 | 495/5  | 15 | 6.058 | 6.261 | 6000  | 0,600  |
| 21 | 495/12 | 15 | 3.860 | 3.798 | 3.798 | 0,3798 |

Ritenuto inoltre di indicare:

- quale canone di affitto annuo, l'importo medio di € 260.00 per ettaro di superficie utilizzabile, con incremento annuale sulla base di variazione ISTAT;
- che gli oneri relativi al canone di contribuenza da versarsi al Consorzio di Bonifica e irrigazione gravanti sul fondo per i terreni inseriti nel comprensorio del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, così come risulterà dalle cartelle esattoriali, saranno a totale carico dell'affittuario.
- che l'affittuario potrà richiedere l'eventuale compartecipazione al Comune nel sostentamento delle spese relative al canone succitato qualora le stesse abbiano un incremento sensibile durante il corso della durata dell'affittanza;
- quale durata dell'affittanza, numero 7 annate agrarie (dal 2023 compreso al 2029 compreso), di modo da allineare le scadenze degli affitti rispetto a quanto concesso con determinazioni del Responsabile del Servizio Area tecnica-manutentiva n. 20 del 12/02/2015.

Considerato opportuno pertanto provvedere in merito.

Visto lo statuto Comunale.

Visto il Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali – Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

s i p r o p o n e

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di procedere alla concessione in affitto, tramite l'espletamento di asta pubblica, dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale liberi da affittanza (come meglio specificate nell'allegato tecnico):

| Lotto | p.c.   | F.M. | superficie catastale m <sup>2</sup> | superficie effettiva m <sup>2</sup> | superficie affittabile m <sup>2</sup> | superficie affittabile Ha |
|-------|--------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1     | 484/37 | 1    | 2.701                               | 2.706                               | 2.706                                 | 0,2706                    |
| 2     | 484/38 | 1    | 2.740                               | 2.742                               | 2.742                                 | 0,2742                    |
| 3     | 1503/4 | 3    | 1.610                               | 1.648                               | 1.500                                 | 0,1500                    |
| 4     | 1503/6 | 3    | 10.496                              | 6000                                | 6.000                                 | 0,6000                    |
| 5     | 1355/2 | 6    | 1.753                               | 1.800                               | 1.600                                 | 0,1600                    |
| 6     | 299    | 8    | 1547                                | 1547                                | 1547                                  | 0,1547                    |
| 7     | 393/1  | 12   | 83.980                              | 87.255                              | 40.792                                | 4,0792                    |
| 8     | 394/1  | 12   | 73.360                              | 62.109                              | 9.207                                 | 0,9207                    |
| 9     | 395/6  | 12   | 3.415                               | 3.415                               | 1.086                                 | 0,1086                    |
| 10    | 395/7  | 12   | 77.755                              | 79.404                              | 8.378                                 | 0,8378                    |
| 11    | 826/1  | 13   | 2.877                               | 2.851                               | 2.851                                 | 0,2851                    |
| 12    | 484/21 | 13   | 9467                                | 1.600                               | 1.600                                 | 0,1600                    |
| 13    | 909/3  | 13   | 6249                                | 4.600                               | 4.600                                 | 0,460                     |
| 14    | 490/2  | 15   | 22.182                              | 18000                               | 18000                                 | 1,800                     |
| 15    | 490/2  | 15   | 22.182                              | 1184                                | 1184                                  | 0,1184                    |
|       | 490/5  |      | 16                                  | 16                                  | 16                                    | 0,0016                    |
| 16    | 495/1  | 15   | 8.021                               | 6000                                | 6000                                  | 0,6000                    |
| 17    | 495/2  | 15   | 11.243                              | 11.393                              | 5000                                  | 0,5000                    |
| 18    | 495/3  | 15   | 3.667                               | 3.781                               | 3.781                                 | 0,3781                    |
| 19    | 495/4  | 15   | 2.338                               | 2.444                               | 1900                                  | 0,1900                    |
| 20    | 495/5  | 15   | 6.058                               | 6.261                               | 6000                                  | 0,600                     |

3. di stabilire quale prezzo a base d'asta per l'affitto delle aree di cui al precedente punto 1, l'importo annuo di € 260,00 per ettaro di superficie utilizzabile, con incremento annuale sulla base di variazione ISTAT;
4. di stabilire che gli oneri relativi al canone di contribuenza da versarsi al Consorzio di Bonifica e irrigazione gravanti sul fondo per i terreni inseriti nel comprensorio del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia, così come risulterà dalle cartelle esattoriali, saranno a totale carico dell'affittuario.
5. di stabilire altresì che l'affittuario potrà richiedere l'eventuale compartecipazione al Comune nel sostenimento delle spese relative al canone succitato qualora le stesse abbiano un incremento sensibile durante il corso della durata dell'affittanza;
6. di stabilire, per le motivazioni di cui sopra, quale durata del contratto per l'affitto delle aree di cui al precedente punto 1, 7 annate agrarie a far data dall'annata agraria 2022/2023 e pertanto sino all'11/11/2029;
7. di dare atto che le natura della concessione, procedure di concessione in affitto caratteristiche del contratto e quant'altro, son meglio definite dall'art.lo n. 4 del "Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali", approvato con Deliberazione Consiliare n. 18 del 03/06/2014 e modificato deliberazione consiliare n. 33 del 29/11/2022;
8. di dare atto che i rapporti fra gli affittuari e l'Amministrazione saranno regolati da apposito contratto;
9. di dare atto che i contratti di cui trattasi, vengono stipulati in deroga alla L. 203/82;
10. di incaricare il/i responsabile/i del servizio/i interessato/i, come individuato/i dal vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione giuntale n. 341 del 30/12/1997, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 28, 29, 30 e 35 della L.R. n. 49/91 come modificati dalla L.R. n. 23/97, per l'espletamento di tutti gli atti esecutivi del presente deliberato e di propria competenza, che si indicano in via esemplificativa e fatte salve le determinazioni che si riterranno opportune:

Area tecnica-manutentiva:

- indizione asta pubblica;
- predisposizione bando di gara;
- stipula del contratto d'affitto di fondi rustici;
- controllo degli adempimenti previsti nel contratto d'affitto;

Area amministrativa-culturale-sociale:

- predisposizione atti per la stipula contrattuale;

Area contabile:

- incasso dei canoni d'affitto;
- controllo degli adempimenti contabili previsti dal contratto di affitto;

11. di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, stante la necessità di provvedere all'aggiudicazione dei lotti nel più breve tempo possibile visto lo stato avanzato dell'attuale annata agraria 2022/2023.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 15 marzo 2023

LA SEGRETARIA  
F.TODOTT.SSA ANNA CIAN

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 16 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO PAOLO VECCHI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione.

Visti i pareri espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio dell'area contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta deliberativa.

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione, con votazione palese ed esito favorevole unanime,

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

- 0 0 0 0 -

Letto, confermato e sottoscritto,

La Presidente  
F.to dott.ssa Flavia Viola

La Segretaria  
F.to dott.ssa Anna Cian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 20/03/2023 al 04/04/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiliari ed al Sig. Prefetto.

Villesse, li 20/03/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/03/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, li 20/03/2023

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

È copia dell'originale firmato digitalmente.