

## **BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024**

**Allegato Cc)**

**Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie**



**COMUNE DI VILLESSE**  
PROVINCIA DI GORIZIA

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione straordinaria – adunanza pubblica – prima convocazione.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Viola Flavia	Sindaco	Presente
Weffort Laura Maria	Vice Sindaco	Presente
Tolloi Arianna	Consigliere	Presente
Valenti Gian Franco	Consigliere	Presente
Deffendi Claudio	Consigliere	Presente
Montanari Tommaso	Consigliere	Presente
Secolin Marco	Consigliere	Presente
Guadagnini Andrea	Consigliere	Presente
Gasparini Guido	Consigliere	Presente
Burgnich Gianpaolo	Consigliere	Presente
Gerin Francesca	Consigliere	Presente
Buffolin Adelio	Consigliere	Presente
Soliani Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dott. Stefano Moro.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022

### PREMESSE

Premesso che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al bilancio di previsione deve essere allegata, tra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nonché di stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Considerato che per l'anno in corso e relativamente ad aree di proprietà comunale, le previsioni di vendita fanno riferimento a:

1. aree a destinazione residenziale ed attività terziarie:

- aree di via Cossuttis;

2. aree destinate ad attività produttive:

- comparto 2 di via Trieste (già comparto 12);
- comparto DH.2 di via Aquileia.
- Area di via Trieste in Z.t.o. D3.

Vista la *"Valutazione sui prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2017"*, già predisposta da questo Servizio ed approvata con deliberazione Giuntale n. 32/2017 e Consiliare 16/17.

Atteso che la valutazione sui prezzi di vendita di cui sopra veniva di seguito confermata per gli anni successivi con i seguenti atti:

- per l'anno 2018 con deliberazione Consiliare N. 04/2018,
- per l'anno 2019 con deliberazione Consiliare N. 04/2019,
- per l'anno 2020 con deliberazione Consiliare N. 49/2019.
- per l'anno 2021 con deliberazione Consiliare N. 15/2021.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13.12.2021 di oggetto *"Individuazione e determinazione dei prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022"*.

Considerato che tali valutazioni economiche si possono confermare anche per l'anno 2022.

### s i p r o p o n e

1. di individuare, per i motivi in narrativa descritti e per l'anno 2022, le aree di proprietà comunale da cedere, determinandone preventivamente i relativi valori di vendita:

Aree di via Cossuttis ricadenti in Z.t.o. B – Zona residenziale urbanizzata saturata e di completamento:

- valore di € 70,00/mq;

Aree ricadenti in Z.t.o. D2 – Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale, Comparto n. 2 di via Trieste (già Comparto 12):

- valore di € 35,00 al mq

Aree ricadenti in Z.t.o. DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali di progetto, Comparto di via Aquileia:

- valore di € 45,00 al mq;

Aree di via Trieste ricadente in Z.t.o. D3 – Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti:

- valore di € 25,00 al mq;

2. di dare atto che, relativamente alle aree di via Cossuttis, rimangono fermi i principi stabiliti dagli atti deliberativi già emanati e non giunti a compimento mediante stipula dell'atto di vendita;
3. di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, attesa la necessità di approvare in tempi brevi gli atti conseguenti al presente deliberato.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 22 dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO LORENZO RIGONAT

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 22 dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO PAOLO VECCHI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

Il Sindaco espone il contenuto della deliberazione.

Il Consigliere Burgnich Gianpaolo chiede per quale motivo i terreni siano valutati così poco, considerato che il mercato di Villesse ha una certa richiesta da anni. Si riferisce di aree di zona D.2 e D.3. L'Amministrazione comunale, per principio, non dovrebbe abbassare il valore delle aree per non renderle meno appetibili: l'acquirente interessato non deve essere posto nelle condizioni di pagare un prezzo basso, considerata anche la posizione di Villesse in prossimità del casello autostradale.

Il Sindaco risponde che la valutazione è stata effettuata con l'Ufficio tecnico prendendo a riferimento altre aree simili. Nella delibera sono individuate delle zone ben precise.

In assenza di altri interventi il Sindaco chiede il voto.

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, mediante affermazione vocale, ed avente il seguente risultato: voti favorevoli n. 9 (Viola F., Weffort L.M., Tolloi A., Valenti G.F., Deffendi C., Montanari T., Secolin M., Guadagnini A. e Gasparini G.), contrari 0, astenuti n. 4 (Burgnich G., Gerin F., Buffolin A. e Soliani P.)

### d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Quindi, con separata votazione palese, mediante affermazione vocale, ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

- o o o o o -

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Flavia Viola

Il Segretario  
F.to Stefano Moro

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/01/2022 al 18/01/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Villesse, lì 03/01/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/12/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 03/01/2022

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

È copia dell'originale firmato digitalmente.