



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Via Roma n. 16 - 34070 VILLESSE (GO)
Codice Fiscale: 80002350314
Partita I.V.A.: 00123350316
Tel. 0481/91026
Fax. 0481/91390
e-mail: segreteria@comune.villesse.go.it
p.e.c.: comune.villesse@certgov.fvg.it
sito web: www.comune.villesse.go.it

Prot. n. 2408 dd. 28/03/2023

AVVISO DI INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN REGIME DI DEROGA ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CONTRATTI AGRARI, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 3 DELLA LEGGE **11.02.1971, N. 11 E S.M.I.**

DATA DI PUBBLICAZIONE: 28/03/2023

DATA DI SCADENZA: 18/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICO MANUTENTIVA

Vista:

- la deliberazione consiliare n. 18 del 03/06/2014, con la quale è approvato il “Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali”, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 33 del 29.11.2022 (**Allegato 4**), da ora in poi “Regolamento”;
- la deliberazione giuntale n. 27 del 15/03/2023 (**Allegato 5**), con la quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 3 e 4 del Regolamento, ad individuare i terreni da affittare per l'annata in corso, a determinare i canoni di affitto e stabilire la durata dei contratti;
- la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area tecnico manutentiva n. 149 del 28/03/2023 con la quale si è dato avvio al procedimento di cui all'oggetto;

SI RENDE NOTO

Che il giorno **21/04/2023 alle ore 10:00** presso la **sala consiliare del Comune di Villesse, sita al primo piano del “Palazzo Ghersiach”, via Roma n. 6**, avrà luogo l'asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara), per l'assegnazione in affitto esclusivamente in regime di deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari (ai sensi dell'art. 23, comma 3, della L. 11/1971, così come modificato dall'art. 45 della L. 203/1982), dei lotti individuati all'art. 1, composti da terreni agricoli appartenenti al patrimonio del Comune di Villesse.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria offerta secondo le modalità ed entro i termini perentori descritti negli artt. 3 e 4 del presente Avviso.

Art. 1 – LOTTI DI TERRENI

Gli appezzamenti oggetto del presente Avviso sono dettagliatamente individuati nelle schede tecniche di cui all'**Allegato 1** ed hanno un'estensione affittabile complessiva pari ad Ha 13,0288.

Gli appezzamenti di cui sopra sono stati suddivisi in n. 21 Lotti, ciascuno da assegnare in modo unitario e a corpo, identificati brevemente nei seguenti:

N. LOTTO	MAPPALE	SUPERFICIE AFFITTABLE HA
1	F.M. 1 p.c. 484/37	0,2706
2	F.M. 1 p.c. 484/38	0,2742
3	F.M. 3 p.c. 1503/4	0,1500
4	F.M. 3 p.c. 1503/6	0,6000
5	F.M. 9 p.c. 1355/2	0,1600
6	F.M. 8 p.c. 299	0,1547
7	F.M. 12 p.c. 393/1	4,0792
8	F.M. 12 p.c. 394/1	0,9207
9	F.M. 12 p.c. 395/6	0,1086
10	F.M. 12 p.c. 395/7	0,8378
11	F.M. 13 p.c. 826/1	0,2851
12	F.M. 13 p.c. 484/21	0,1600
13	F.M. 13 p.c. 909/3	0,460
14	F.M. 15 p.c. 490/2	1,800
15	F.M. 15 p.c. 490/2	0,1184
	F.M. 15 p.c. 490/5	0,0016
16	F.M. 15 p.c. 495/1	0,6000
17	F.M. 15 p.c. 495/2	0,5000
18	F.M. 15 p.c. 495/3	0,3781
19	F.M. 15 p.c. 495/4	0,1900
20	F.M. 15 p.c. 495/5	0,600
21	F.M. 15 p.c. 495/12	0,3798

ART. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, possono presentare domanda di partecipazione all'asta pubblica le seguenti "categorie":

- imprenditori agricoli professionali;
- coltivatori diretti;
- società o cooperative agricole;
- non coltivatori diretti;
- agricoltori non professionali (ad es. Aziende Agricole);
- altri soggetti.

I pensionati ex coltivatori diretti, i coltivatori diretti a part time e gli imprenditori agricoli non a titolo principale, aventi età superiore ai 66 anni, sono considerati come "Altri soggetti".

Qualora tali condizioni sussistano alla data indicata quale termine per la presentazione delle domande, sono esclusi dalla partecipazione:

- i soggetti che incorrono in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i soggetti che si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- i soggetti affittuari di fondi di proprietà del Comune di Villesse che abbiano morosità pendenti con l'Ente a titolo di canone di affitto (salvo regolarizzazione prima della scadenza dei termini di presentazione di cui all'art. 3);
- i soggetti affittuari di fondi di proprietà del Comune di Villesse in relazione ai quali il Comune abbia proposto in giudizio domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- i soggetti affittuari di fondi di proprietà del Comune di Villesse in relazione ai quali il Comune abbia in atto vertenze per cui sia stato esperito senza esito positivo il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 11 della L. n. 150/011.

ART. 3 – TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'affitto dei lotti agricoli oggetto del presente avviso pubblico, dovranno far pervenire la domanda di partecipazione **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/04/2023**, pena l'esclusione, tramite:

- raccomandata postale A/R indirizzata al Comune di Villesse, via Roma n. 16 – 34170 VILLESSE (GO);
- agenzie di recapito autorizzate;
- consegna a mano al Comune di Villesse – Ufficio Protocollo.

I termini sopra indicati devono intendersi perentori, pertanto non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente qualora non giunga a destinazione in tempo utile. Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte anche sostitutive od aggiuntive.

Non sono ammesse offerte presentate con modalità diverse rispetto a quelle indicate dal presente articolo.

Non è consentita, per uno stesso lotto, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

ART. 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione e tutti gli allegati richiesti, a pena di esclusione, dovrà:

- Essere contenuta in un plico, **controfirmato sui lembi di chiusura, debitamente sigillato con nastro adesivo trasparente o ceralacca**, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità;
- Riportante all'esterno le **generalità e l'indirizzo del mittente**;
- Recante all'esterno la dicitura **"Offerta per la concessione in affitto agrario del/i lotto/i n. _____ (indicare il/i numero/i identificativo/i del/i lotto/i come riportato nell'art. _____ per il/i quale/i si intende partecipare) – NON APRIRE"**

Il plico dovrà contenere al suo interno altre **due buste controfirmate sui lembi di chiusura e debitamente sigillate con nastro adesivo trasparente o ceralacca**:

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Domanda di partecipazione al pubblico incanto (resa sotto forma di autocertificazione) redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al bando (**Allegato 2**), completa di dichiarazione unica ai sensi del d.P.R. 445/2000, **sottoscritta e datata, a pena di esclusione**, dall'offerente, o dal legale rappresentante o dal procuratore, contenente:

- a.1) **per le persone fisiche**: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, partita IVA ovvero ragione dell'offerente, recapito telefonico;
- a.2) **per le persone giuridiche**: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, recapito telefonico, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda, nonché le giustificazioni dei poteri di firma;
- a.3) **nel caso in cui il dichiarante agisca nell'interesse altrui**: nella domanda dovrà essere indicato oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza;
- a.4) **l'autocertificazione ai sensi del d.P.R. n. 445/2000**, con cui il richiedente dichiara:
 - di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e non trovarsi nelle cause di esclusione previste all'art. 2 del presente Avviso;
 - il possesso dei requisiti che attribuiscono i punteggi di cui all'art. 5, da 2 a 9;

- c. di accettare che tali immobili siano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- d. di essere/non essere affittuario di fondi di proprietà comunale, indicando la superficie assegnata;
- e. (*nel caso in cui già sia affittuario di fondi*) di non avere morosità pendenti con il Comune di Villesse a titolo di canone d'affitto, di non avere un giudizio pendente con il Comune di Villesse relativo alla risoluzione per grave inadempimento, di non avere in atto con il Comune di Villesse vertenze per cui sia stato esperito senza esito positivo il tentativo di conciliazione di cui all'art. 11 della L. 150/2011;
- f. di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
- g. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a non concedere a terzi la titolarità o l'utilizzo totale e parziale del bene concesso;
- h. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a denunciare immediatamente all'Autorità Giudiziaria o a quella di Polizia Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero offerta di protezione o estorsione di qualsiasi natura che venga avanzata nei propri confronti o di familiari;
- i. di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente Avviso pubblico e il Regolamento.

All'interno di tale busta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- **Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità** del firmatario della domanda;
- **Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale, in originale o copia conforme** per l'ipotesi di cui al punto a.3);
- **Consenso al trattamento dei dati** redatto secondo il modello di cui all'**Allegato 7**.
- **(eventuale)** dimostrazione della regolarizzazione delle morosità pendenti per evitare la causa di esclusione di cui all'art. 2.

BUSTA N. 2 – DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA recante all'esterno la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”

Tale plico dovrà contenere al suo interno l'offerta economica, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta di cui all'art. 7, redatta in lingua italiana, secondo l'apposito schema (**Allegato 3**).

L'offerta, **sottoscritta e datata**, deve contenere il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale dell'offerente, l'indicazione del/i lotto/i richiesto/i in affitto, l'importo che si intende offrire, espresso in Euro sia in cifre che in lettere.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente per il periodo di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o aperte saranno escluse. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, pena l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione del prezzo posto a base d'asta. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta, pena l'esclusione, dall'offerente, dal legale rappresentante se trattasi di società o dalla persona munita di procura che ha firmato la domanda di partecipazione contenuta nella BUSTA n. 1.

Sull'offerta dovrà essere assolto il pagamento dell'importo di bollo di € 16,00, secondo le seguenti modalità:

- Apposizione sulla domanda della marca da bollo, annullata tramite apposizione di segno grafico (sottoscrizione o data) parte sulla marca e parte sul foglio;
- Pagamento tramite modelli F23, F24, assolvimento virtuale. In questo caso si dovrà produrre l'autodichiarazione utilizzando l'apposito modello di cui all'**Allegato 6**.

ART. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Secondo quanto disposto dall'art. 5 del Regolamento, i criteri per l'aggiudicazione sono i seguenti:

- 1) **OFFERTA ECONOMICA:**

- a. All'offerta economica più alta **PUNTI 35**
- b. Per le offerte economiche intermedie tra il prezzo a base d'asta e l'offerta economica più alta, verrà attribuito il relativo punteggio in maniera proporzionale secondo la formula:

$$PE = PE \max * \frac{P - P_0}{P - P \max}$$

PE =	punteggio economico
PE max =	punteggio economico massimo assegnabile (35 punti)
P =	prezzo a base d'asta
P ₀ =	offerta economica del singolo concorrente
P _{max} =	offerta economica più alta

2) IAP	PUNTI 25
3) Coltivatori diretti	PUNTI 25
4) Cooperative agricole con caratteristiche di IAP (almeno 1/5 dei soci con qualifica di IAP)	PUNTI 10
5) Cooperative costituite da coltivatori diretti e da lavoratori agricoli:	PUNTI 5
6) Agricoltori non professionali (ad esempio Aziende Agricole)	PUNTI 5
7) Altri soggetti	PUNTI 0
8) Titolare con meno di 40 anni	PUNTI 5
9) Residenza da almeno 3 anni in Comune di Villesse	PUNTI 50

(questo punteggio deve intendersi come aggiuntivo a tutte le categorie di cui ai punti precedenti)

In caso di parità di punteggio assegnato, verrà favorito il più giovane.

ART. 6 – PROCEDIMENTO

Le offerte depositate all'ufficio protocollo dell'Ente entro il termine prescritto saranno aperte in seduta pubblica alle **ore 10.00 del 21/04/2023**, presso la **sala consiliare del Comune di Villesse, sita al primo piano del "Palazzo Ghersiach", via Roma n. 6.**

Il Responsabile del Procedimento, alla presenza di un dipendente dell'Ente con funzioni di verbalizzante, scelto dallo stesso Responsabile, procederà preliminarmente all'apertura delle buste di cui all'art. 4, contenenti i due plichi, secondo l'ordine cronologico di protocollazione.

Il Responsabile procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (BUSTA N. 1) a cui seguiranno le valutazioni circa le dichiarazioni attestate e la sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura, nonché verranno calcolati i punteggi relativi ai criteri di aggiudicazione di cui ai punti da 2 a 9 dell'art. 5, sulla base delle dichiarazioni effettuate.

Successivamente procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica (BUSTA N. 2) e al calcolo del punteggio di cui al punto 1 dell'art. 5 del presente Avviso. Tali plichi verranno aperti solamente in caso di valutazione positiva dei requisiti amministrativi richiesti.

La seduta di gara è aperta al pubblico. Possono partecipare, nel corso della seduta di gara, le persone fisiche, i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto l'istanza di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido.

I procuratori dovranno essere muniti di delega in originale sottoscritta dal legale rappresentante.

Al termine delle operazioni sarà stilata la graduatoria e il Responsabile del procedimento dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, risultante da apposito verbale.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Ciascun richiedente, sia in forma singola che in forma associata, non può essere assegnatario di più di 1/3 del terreno coltivabile comunale complessivamente oggetto di affitto, comprendente anche eventuali precedenti assegnazioni. È fatta salva, in caso di aggiudicazione, la facoltà di rinuncia a terreni oggetto di precedenti assegnazioni che contribuiscano al superamento del limite di 1/3. Qualora vi fosse un unico partecipante all'asta, il vincolo di 1/3 decade.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria l'Ente procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si riterrà necessaria.

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Le spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, qualora dovuti, sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e le verifiche saranno effettuate nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di verificare, a campione, le dichiarazioni prodotto anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Ente non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente Avviso pubblico.

Nel caso di procedura deserta si provvederà ad avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica. Qualora vada deserta l'assegnazione di alcuni lotti, il Comune potrà avviare una trattativa diretta con i soggetti partecipanti all'avviso e non risultati assegnatari.

ART. 7 – PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stato stabilito con deliberazione Giuntale n. 27 del 15.03.2023 in € 260,00 per ettaro di superficie affittabile. Il prezzo annuo a base d'asta di ciascun lotto è pertanto il seguente:

N. LOTTO	SUPERFICIE AFFITTABLE HA	PREZZO A BASE D'ASTA
1	0,2706	€ 70,36
2	0,2742	€ 71,29
3	0,1500	€ 39,00
4	0,6000	€ 156,00
5	0,1600	€ 41,60
6	0,1547	€ 40,22
7	4,0792	€ 1.060,59
8	0,9207	€ 239,38
9	0,1086	€ 28,24
10	0,8378	€ 217,83
11	0,2851	€ 74,13
12	0,1600	€ 41,60
13	0,460	€ 119,60
14	1,800	€ 468,00
15	0,1184	€ 31,20
	0,0016	
16	0,6000	€ 156,00
17	0,5000	€ 130,00
18	0,3781	€ 98,31
19	0,1900	€ 49,40
20	0,600	€ 156,00
21	0,3798	€ 98,75

ART. 8 – CONTRATTO E CONDIZIONI

Il soggetto aggiudicatario (identificato anche come “Conduttore”) di ciascun lotto sottoscriverà con il Comune di Villesse un contratto di affitto di fondo rustico ex art. 23, comma 3, della L. 11/1971 così come modificato dall’art. 45 della L. 203/1982, sotto forma di scrittura privata, la cui bozza è allegata al presente Avviso pubblico (**Allegato 8**). Il contratto verrà sottoscritto con l’assistenza dei rappresentanti provinciali delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, scelto dalla parte aggiudicataria.

Le condizioni contrattuali per l'affitto dei terreni, riportate per esteso nella bozza di contratto allegata, vengono di seguito sintetizzate:

a) Durata dell'affitto

I contratti agrari avranno durata di 7 annate agrarie (dall'annata 2022/2023 all'annata 2028/2029), come previsto dalla deliberazione giuntale n. 27 del 15/03/2023. Per la prima annata il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e il canone relativo a tale annualità riproporzionato per i mesi di affitto.

Il contratto non è tacitamente rinnovato. Allo scadere del termine il Conduttore dovrà restituire il bene al Comune di Villesse nello stato di fatto in cui esso gli era stato consegnato, libero da cose e persone. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna effettiva ed incondizionata del fondo, rispetto alla data di scadenza, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere al Comune le penali previste per legge.

In alternativa, l'affittanza potrà essere rinnovata, qualora sussista un interesse pubblico, per un ulteriore periodo al massimo pari al periodo di affittanza previa clausola espressa nel contratto originario e istanza formale di una delle parti da inviarsi almeno 3 (tre) mesi prima del termine di scadenza tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con analogo strumento elettronico certificato. A tal fine dovrà essere stipulato nuovo contratto previa sussistenza dei requisiti di cui all'art. 5 del regolamento.

L'affittuario può rinunciare alla concessione del terreno ai sensi dell'art. 7 del Regolamento.

Il contratto potrà essere risolto nei casi e con le modalità previste dall'art. 9 del Regolamento.

b) Canone

Il Conduttore dovrà versare al Comune gli importi dovuti a titolo di canone annuo, come risultante dall'offerta al rialzo presentata dall'aggiudicatario.

Il canone dovrà essere versato in unica rata annuale posticipata al termine dell'annata agraria di ciascun anno di assegnazione, entro il 31 dicembre di ciascun anno. A tal fine il Comune emetterà fattura e avviso di pagamento PagoPA.

Il canone non comprende gli oneri spettanti al Consorzio di Bonifica, che verranno pagati direttamente da ciascun concessionario: a tal fine il Comune comunicherà annualmente al Consorzio l'elenco dei nuovi concessionari, con indicazione dei terreni occupati e della durata della concessione.

Il canone da versare viene rivalutato ogni due anni dall'ufficio ragioneria, a decorrere dal secondo anno sulla base dell'indice ISTAT – FOI del costo della vita.

Il canone relativo alla prima annualità dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

c) Spese contrattuali

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'affittuario.

d) Uso del terreno

Il Conduttore potrà utilizzare il terreno esclusivamente per colture agrarie, quale valorizzazione dell'attività economica primaria.

Il Conduttore potrà apportare migliorie secondo quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento.

e) Obblighi del Conduttore

Il Conduttore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare gli obblighi ed i divieti riportati nello stesso, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Gli immobili sono posti in affitto nello stato in cui si trovano così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

È vietato il subingresso e il subaffitto, la sublocazione e il comodato anche parziale del fondo, la concessione ad altri in godimento, di tutti o parte dei beni immobili, per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, pena la risoluzione immediata del diritto nel contratto d'affitto, privando l'affittuario o concessionario di ogni diritto o pretesa nei confronti del Comune concedente.

ART. 9 – AVVERTENZE

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano formulare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villesse. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si comunica che i dati personali trattati, comunque connessi con il presente avviso, saranno oggetto di trattamento non automatizzato, da parte dei soggetti incaricati, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti di aggiudicazione, stipulazione ed esecuzione del contratto.

Il conferimento dei dati è necessario e il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di istruire e concludere il relativo procedimento amministrativo.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia.

I dati potranno essere diffusi in caso di obblighi di legge in materia di pubblicazione.

Si rammenta che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati possono esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

L'informativa completa è resa disponibile all'**Allegato 7** del presente Avviso.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento ai Regi Decreti 18/11/1923, n. 2440, e 23/05/1924, n. 827, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia, nonché al Regolamento per l'affitto dei terreni agricoli del Comune di Villesse.

È possibile prendere visione degli atti di gara, nonché chiedere informazioni o chiarimenti:

- presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Villesse, via Roma n. 16 – dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30, mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.00;
- inviando una mail all'indirizzo protocollo@comune.villesse.go.it;
- inviando una PEC all'indirizzo comune.villesse@certgov.fvg.it;
- telefonando al numero 0481.91026 int. 3.

Il bando di gara e i suoi allegati possono essere consultati e scaricati dal sito Internet <https://www.comune.villesse.go.it/it> nella sezione *Amministrazione Trasparente → Bandi di Gara e contratti*

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il dott. Lorenzo Rigonat, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Titolare di Posizione Organizzativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICO MANUTENTIVA

dott. Lorenzo Rigonat
firmato digitalmente

ALLEGATI:

- Allegato 1 – Schede tecniche con individuazione dei lotti
- Allegato 2 – Modello domanda di partecipazione
- Allegato 3 – Modello offerta economica
- Allegato 4 – Regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli comunali
- Allegato 5 – Deliberazione di Giunta comunale n. 27 dd. 15.03.2023
- Allegato 6 – Assolvimento imposta di bollo in modalità telematica
- Allegato 7 – Informativa al trattamento dei dati personali e consenso
- Allegato 8 – Schema contratto di affitto agrario