

COMUNE DI VILLESSE

UFFICIO TECNICO - AREA TECNICA MANUTENTIVA

Via Roma 16, 34070 Villesse (GO),
telefono: 0481 91026 int. 3
e-mail: tecnico@comune.villesse.go.it
pec: comune.villesse@certgov.fvg.it
P.IVA 00123350316 / cf 80002350314



Responsabile Unico del Progetto: **dott. Lorenzo Rigonat**

“RIFACIMENTO MARCIAPIEDI ESISTENTI DI VIA GIULIA, VIA ZORUTTI, VIA CARSO – LOTTO 3”

CUP J87H20000480006 - CIG Y003B974C1

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

*Progetto architettonico, coordinamento delle prestazioni specialistiche,
direzione lavori e coordinamento della sicurezza (81/2008) in fase di progetto e
di esecuzione (CSP-CSE)*

FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Ireneo della Croce 2/a, 34126 Trieste
telefono: 040 265 2795
e-mail: amministrazione@favispangher.it
pec: favispangherarchitettiassociati@pec.it
P.IVA: 01370470328

fsaa 
tre7architettura

Gruppo di progettazione:

arch. Giulia Favi (DL)
arch. Michela Spangher (CSP / CSE)
arch. Daniela Divkovic
dott.ssa Nicol Di Bella
Massimiliano Pinto

*Progetto dell'impianto elettrico, direttore operativo di cantiere per l'impianto
elettrico*

per.ind. Paolo Tomasi

Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia
telefono: 348 0431516
e-mail: studio.paolotomasi@gmail.com
pec: paolo.tomasi@inpec.it
P.IVA: 00400120317

scala: -

data: **10/2023**

codice: **2319_VGZ_L3**

codice elaborato:

DOC.A
_10

oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VILLESSE

N. ____ di Rep. S.C.

OGGETTO: Rifacimento marciapiedi esistenti di via Giulia, via Zorutti,
via Carso – Lotto 3". CUP: J87H20000480006- CIG:

L'anno _____ addì ____ del mese di ____, presso il Palazzo
Municipale di Villesse, via Roma n. 16, sede del Comune di Villesse
Avanti a me, _____, Segretario comunale rogante del
Comune di Villesse sono personalmente comparsi i seguenti signori
della cui identità e veste rappresentativa sono certo:-----

- RIGONAT Lorenzo, nato a Gorizia il 14/02/1980, che interviene e
stipula il presente atto quale Responsabile del Servizio dell'Area
tecnica-manutentiva del Comune di Villesse, domiciliato per la
carica presso la sede comunale di Villesse, il quale dichiara ai
sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, di
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione Comunale di Villesse che rappresenta (C.F.
80002350314), in forza del decreto emesso dal Sindaco n. 8 in
data 23/08/2019;-----

- _____ nato a ____ (____) il _____, residente a
_____ (____) in _____ CAP _____, C.F.: _____ che
interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante

dell'Impresa _____ con sede in _____ (____) Via _____ n _____, C.F. e P.I. _____ iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio industria Artigianato e Agricoltura VENEZIA GIULIA con il numero di iscrizione P.I. _____ che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".-----

Essi comparenti – rinunciando, d'accordo tra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni – mi chiedono di ricevere il seguente-----

CONTRATTO

Premesso che:----- -

1* l'opera è finanziata da _____ che assegna, a favore di questo Comune un contributo pari a € _____, riguardante Rifacimento marciapiedi esistenti di via Giulia, via Zorutti, via Carso – Lotto 3" e da fondi propri;----- -

2* che, essendo risultati positivi i controlli effettuati, con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area tecnica-manutentiva n. ____ di data _____ è stata approvata la aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'Impresa _____ con sede in _____ (____) Via _____ n _____, C.F. e P.I. _____ per l'importo netto complessivo di € _____ (Euro _____/00), derivante dall'applicazione del ribasso del _____ % determinato mediante applicazione della percentuale di ribasso ai prezzi in elenco, oltre ad Euro _____ (Euro _____/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;-----

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1 - Oggetto dell'appalto-----

Il Comune di Villesse, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta, senza riserva e condizione alcuna, l'appalto relativo ai lavori di "Rifacimento marciapiedi esistenti di via Giulia, via Zorutti, via Carso – Lotto.-----

Art. 2 - Corrispettivo dell'appalto-----

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato € ____ + I.V.A. di cui € ____ + I.V.A. per lavori, ed € ____ + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale somma, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente fossero apportate all'originale progetto.-----

I pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità previste all'art. ____ del Capitolato speciale d'appalto e verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Villesse Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse – filiale di Villesse. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio

del Comune di Villesse, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Art. 3 - Tracciabilità dei flussi finanziari-----

Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge n. 136/2010. A tale scopo i pagamenti verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario che l'appaltatore ha indicato, con nota del _____ come conto corrente dedicato in relazione al presente appalto.-----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 c. 8 L. 136/2010, deve informare contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Gorizia (GO).-----

Eventuali modifiche comunicate dall'aggiudicatario in relazione ai dati di cui ai precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo. L'amministrazione appaltante è esentata da qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti se disposti in attuazione delle disposizioni suddette.-----

Art. 4 - Clausola risolutiva espressa-----

Qualora una delle contraenti non adempia alle obbligazioni di cui all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari", il contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data

di ricevimento.----- -

Art. 5 - Obblighi dell'Appaltatore----- -

L'appalto viene concesso dal Comune di Villesse ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area tecnica-manutentiva n. ____ del _____ e con i suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Stazione Appaltante, unitamente alle determinazioni di approvazione, e già in possesso dell'appaltatore in quanto facente parte integrate della documentazione di gara avviata tramite la piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" R.d.O. _____ di cui alla si intendono facenti parte integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.----- -

- a) SDF.A_01 - Inquadramento territoriale, urbanistico, vincolistico, assetto proprietario e documentazione fotografica;----- -
- b) SDF.A_02 - Stato di fatto: rilievo geometrico;----- -
- c) SDP.A_01 - Conformità urbanistica, vincolistica e assetto proprietario;----- -
- d) SDP.A_02 - Quadro degli ambiti e elenco opere;----- -
- e) SDP.A_03 - Planimetria generale di progetto;----- -
- f) SDP.A_04A - Reti e sottoservizi - Planimetria generale;----- -

- g) SDP.A_04B - Reti e sottoservizi - Rete di smaltimento delle
acque meteoriche;-----
- h) SDP.A_04C - Reti e sottoservizi - Predisposizione per le reti di
illuminazione pubblica ed enel;-----
- i) SDP.A_04D - Reti e sottoservizi - Impianto di irrigazione;-----
- j) SDP.A_05 - Superamento delle barriere architettoniche ai sensi
della L.13/89 e s.m.i.;-----
- k) SDP.A_06 - Segnaletica orizzontale, verticale e viabilità di
progetto;-----
- l) SDP.A_07 - Compensazione ambientale;-----
- m) SDP.A_08 - Quaderno dei dettagli;-----
- n) SDP.A_09 - Trilaterazioni di progetto;-----
- o) SDP.E_01 - Impianti elettrici: planimetria - dettagli costruttivi; ----
- p) SDP.E_02 - Schemi unifilari impianto elettrico; -----
- q) DOC.A_01 - Elenco elaborati;-----
- r) DOC.A_02 - Relazione generale;-----
- s) DOC.A_03 - Quadro economico;-----
- t) DOC.A_04 - Computo metrico estimativo;-----
- u) DOC.A_05 - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;-----
- v) DOC.A_06 - Quaderno delle incidenze;-----
- w) DOC.A_07 - Cronoprogramma dei lavori;-----
- x) DOC.A_08 - Capitolato speciale di appalto - parte tecnico -
prestazionale;-----
- y) DOC.A_09 - Capitolato speciale di appalto - parte economico-
amministrativa;-----

- z) DOC.A_10 - Schema di contratto;-----
 - aa)DOC.A_11 - Elenco descrittivo delle voci;-----
 - bb)DOC.A_12 - Elenco opere formato offerta prezzi;-----
 - cc)DOC.A_13 - Lista categorie;-----
 - dd)DOC.A_14 - Piano di Manutenzione;-----
 - ee)DOC.E_01 - Impianti elettrici e illuminazione pubblica: relazione
tecnica e di calcolo; -----
 - ff) DOC.E_02 - Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-
prestazionale // impianto elettrico; -----
 - gg)SIC_01 - Dichiarazione CSE-----
 - hh)SIC_02 - Piano di Sicurezza e Coordinamento-----
 - ii) SIC_03 - Fascicolo dell'opera-----
 - jj) SIC_04 - Computo metrico estimativo OS-----
 - kk)SIC_05 - Elenchi prezzi unitari OS-----
 - ll) SIC_06 - Planimetria cantierabilità dell'opera e layout di cantiere;
- L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare alla Stazione
Appaltante entro trenta giorni dalla aggiudicazione, e comunque
prima della consegna dei lavori:----- -
- eventuali Proposte Integrative del Piano di Sicurezza;-----
 - il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie
scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del
cantiere e nell'esecuzione dei lavori.----- -
- I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di

Villesse, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contenute nel Bando di gara e negli allegati citati, sottoscritti in fase di gara dalla Ditta appaltatrice in segno di completa conoscenza e accettazione, facenti parte del progetto, oltre alla disciplina del Decreto Legislativo n. 36/2023, e alle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, e nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. per le parti applicabili.-----

Art. 6 - Risoluzione e recesso----- -

Fermi restando i casi di risoluzione obbligatoria di cui all'art. 122, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 122 del predetto D.Lgs 36/2023 nonché nelle seguenti ipotesi:-----

- inadempimento alle disposizioni del Direttore dei lavori riguardo ai tempi contrattuali di esecuzione, avuto riguardo all'importanza della prestazione inadempita nell'ambito dell'appalto;-----
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori, in particolare qualora l'eventuale modifica dell'attestazione SOA, intervenuta dopo la stipulazione del contratto, non consenta di portare a termine i lavori per il valore rimanente;-----
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, l'igiene e la salute sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----
- sospensione dei lavori senza giustificato motivo; in questa

fattispecie, la risoluzione interverrà ad avvenuto esaurimento del limite massimo della penale applicata, ovvero anche prima, in presenza di un pubblico interesse manifestato con diffida dalla stazione appaltante;-----

- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi;-----

- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;-----

- provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;-----

- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento – ad eccezione dell'esercizio provvisorio – o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;-----

- frode nell'esecuzione dei lavori;-----

- mancata osservanza delle disposizioni sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e di quelle relative all'osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici previste nel presente contratto.-----

La risoluzione opera di diritto, all'avvenuto riscontro del verificarsi di

una delle condizioni di inadempimento di cui sopra, accertata in contraddittorio tra le parti e comunicata all'appaltatore secondo le modalità previste nel Codice di Procedura Civile.-----

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Restano impregiudicate le ulteriori azioni di tutela risarcitoria della stazione appaltante.-----

Art. 7 - Controversie-----

Eventuali controversie tra il Comune di Villesse e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, non resolvibili in via amministrativa, saranno decise dal Tribunale di GORIZIA.-----

Art. 8 - Cauzione definitiva e polizza assicurativa-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva di € _____, per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, mediante polizza fidejussoria N. _____ emessa in data _____ da _____ di _____, Via _____ n. ____, con validità sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Inoltre è stata stipulata polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs 36/2023, N. _____ emessa in data _____ rilasciata da _____ di _____, Via _____ n. ____, per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata per i danni di

esecuzione di € _____, oltre a responsabilità civile verso terzi
con un massimale per sinistro per l'importo di € _____. -----

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia
proceduto alla sua escussione, anche parziale.-----

Art. 9 - Divieto di cessione del contratto-----

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto
contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti, stipulata mediante
atto pubblico o scrittura privata autenticata, vantata nei confronti del
Comune a titolo di corrispettivo di appalto deve essere notificata al
Comune mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. Il Comune,
allo scopo, dichiara espressamente ed autorizza in via anticipata la
cessione di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione
qualora la Ditta appaltatrice ne faccia richiesta, rinunciando ad ogni
opposizione salvo l'inidoneità del cessionario.-----

Art. 10 - Subappalto-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente
autorizzati. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti
con specifico riferimento all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.-----

Art. 11 - Durata dei lavori e penale del ritardo-----

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è di giorni 90
(novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di
consegna, nei quali si intendono compresi i giorni dovuti da avverse
condizioni meteorologiche. Per ogni giorno naturale consecutivo di

ritardo dell'ultimazione dei lavori viene fissata la penalità giornaliera pari allo 1,00 ‰ (unopermille) dell'importo netto contrattuale.-----

Art. 12 - Sospensione e ripresa lavori----- -

Si rimanda a quanto descritto nel Capitolato Speciale di Appalto ed alle disposizioni di cui all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.-----

Art. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti-----

La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro. In caso di inottemperanza, accertata dall'Amministrazione o a essa segnalata, la medesima Amministrazione comunica all'aggiudicatario l'inadempienza accertata e procede alla sospensione dei pagamenti sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.----- -

Art. 14 - Domicilio dell'appaltatore-----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Sede Comunale in Villesse.-----

Art. 15 – Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.-----

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'appaltatore ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto. Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'appaltatore la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Villesse che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).-----

Art. 16 - Spese contrattuali-----

Tutte le spese del presente contratto, nessuno esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti - comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa; fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a

carico del Comune di Villesse.----- -

Art. 17 - Registrazione-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.-----

Art. 18 - Trattamento dei dati personali-----

La Ditta appaltatrice con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi Regolamento UE 2016/679 -GDPR è in capo al Comune dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.-----

Art. 19 - Richiami normativi-----

D.Lgs. 36/2023, D.P.R. 207/2010 per la parte applicabile; D.M. 145/2000 per la parte applicabile; L. 136/2010; Codice Civile; D.Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 – GDPR.-----

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA:-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile in quanto applicabile l'appaltatore, a mezzo del suo legale rappresentante, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 3, 4, 5, 6,7, 9, 11, 13 e 15 del presente atto, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta

al presente atto in formato elettronico.----- -

E richiesto, io Segretario Comunale, ricevo il presente atto, che si compone di n. --- facciate e n. --- righe fin qui, videoscritto da persona di mia fiducia, che viene letto alle parti le quali, analogamente interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà espressami e lo approvano firmandolo con me Segretario come segue.-----

COMUNE DI VILLESSE – Lorenzo RIGONAT

IMPRESA _____. – _____

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs. 36/2023. Il presente atto è stato da me letto ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Il presente atto è stato sottoscritto dai comparenti, in mia presenza, apponendo firma digitale o elettronica. Attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2, D.Lgs. 82/2005. Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
