



**COMUNE DI VILLESSE**  
PROVINCIA DI GORIZIA

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI, SUDDIVISE PER ZONE OMOGENEE, QUALE RIFERIMENTO PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U./IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA I.L.I.A. – PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 18:30 nella sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |              | Presente/Assente |
|---------------------|--------------|------------------|
| Viola Flavia        | Sindaco      | Presente         |
| Weffort Laura Maria | Vice Sindaco | Presente         |
| Tolloi Arianna      | Assessore    | Presente         |
| Montanari Tommaso   | Assessore    | Presente         |
| Valenti Gian Franco | Assessore    | Presente         |

Assiste il Segretario dott.ssa Michela Chersin.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Determinazione dei valori medi delle aree fabbricabili, suddivise per zone omogenee, quale riferimento per il calcolo dell’Imposta Municipale Unica I.M.U./Imposta Locale Immobiliare Autonoma I.L.I.A. – per l’anno 2024.

### PREMESSE

**Richiamata** la deliberazione Giuntale n. 117 del 21.12.2022 con la quale si stabilivano ... *a decorrere dal 01.01.2023, i valori medi delle aree fabbricabili da utilizzare quale riferimento per il calcolo dell’imponibile dell’Imposta Municipale Unica (I.M.U.), secondo le diciture e previsioni di cui al vigente PRGC e sue Varianti approvate, così come segue:*

| <b>Nuovo P.R.G.C. approvato</b>   | <b>valore €/mq.</b> |
|---|---------------------|
| Z.t.o.  |                     |
| A0 - Zona residenziale di conservazione ambientale  | 60,00               |
| B - Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento   | 70,00               |
| B1 - Zona agricola degli abitati<br>(corrispondente alla precedente EB - Zona agricola degli abitati) | 10,00               |
| C - Residenziale di espansione edilizia   | 50,00               |
| D2 - Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale             | 35,00               |
| D3 - Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti   | 70,00               |
| DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali: di progetto                                 | 45,00               |
| DH.3 - Zona mista per attività artigianali e commerciali: esistente                                   | 80,00               |
| HC - Zona commerciale per attività di grande distribuzione  | 90,00               |

In considerazione di alcune valutazioni condivise con l’Ufficio Tributi, si ritiene di poter proporre per l’anno 2024, il mantenimento dei valori medi delle aree fabbricabili suddivise per zone omogenee quale riferimento per il calcolo dell’Imposta Municipale Unica (I.M.U.) / Imposta Locale Immobiliare Autonoma (I.L.I.A.) così come precedentemente determinati e di cui alla richiamata deliberazione Giuntale 117/2022,

s i p r o p o n e

1. di confermare, a decorrere dal 01/01/2024, i valori medi delle aree fabbricabili da utilizzare quale riferimento per il calcolo dell’imponibile dell’Imposta Municipale Unica (I.M.U.) / Imposta Locale Immobiliare Autonoma (I.L.I.A.), secondo le diciture e previsioni di cui al vigente PRGC e sue Varianti approvate, così come segue:

| <b>Nuovo P.R.G.C. approvato</b>                    | <b>valore €/mq.</b> |
|--|---------------------|
| Z.t.o.   |                     |
| A0 - Zona residenziale di conservazione ambientale | 60,00               |

|   |       |
|---|-------|
| B - Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento   | 70,00 |
| B1 - Zona agricola degli abitati<br>(corrispondente alla precedente EB - Zona agricola degli abitati) | 10,00 |
| C - Residenziale di espansione edilizia   | 50,00 |
| D2 - Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale             | 35,00 |
| D3 - Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti   | 70,00 |
| DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali: di progetto                                 | 45,00 |
| DH.3 - Zona mista per attività artigianali e commerciali: esistente                                   | 80,00 |
| HC - Zona commerciale per attività di grande distribuzione  | 90,00 |

2. di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, stante la necessità di approvare in tempi brevi gli atti consequenti al presente deliberato quali il Documento unico di Programmazione (D.U.P.) e gli schemi di bilancio.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 22 gennaio 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO LORENZO RIGONAT

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 22 gennaio 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO FLAVIA VIOLA

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione.

Visti i pareri espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio dell'area contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta deliberativa.

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione, con votazione palese ed esito favorevole unanime,

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

- 0 0 0 0 -

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to dott.ssa Flavia Viola

Il Segretario  
F.to dott.ssa Michela Chersin

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 25/01/2024 al 09/02/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiliari.

Villesse, lì 25/01/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/01/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 25/01/2024

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

---

È copia dell'originale firmato digitalmente.