

**DOMANDA PER L'AMMISSIONE ALL'INCENTIVO A SOSTEGNO ALLE
LOCAZIONI A FAVORE DEI CONDUTTORI NEL PAGAMENTO DEL
CANONE DI LOCAZIONE
(anno di riferimento: 2024)**

Al Comune di Villesse
Via Roma n. 16
34070 VILLESSE

casella di posta elettronica certificata: comune.villesse@certgov.fvg.it

Il/La sottoscritto/a _____

(cognome e nome)

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

e-mail/PEC¹ _____

Domicilio (solo se diverso dalla residenza)

Via _____ n. _____ c/o _____

C.A.P. _____ città _____ Tel. _____

e-mail _____

C H I E D E

di essere ammesso all'incentivo a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione dovuti a proprietari degli immobili di proprietà pubblica o privata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2016.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, e consapevole, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR medesimo.

D I C H I A R A

quanto segue:

(barrare la casella che interessa):

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di essere:
 di cittadinanza italiana;

¹ Le comunicazioni riguardanti il procedimento in oggetto, verranno inoltrate dall'Amministrazione comunale all'indirizzo indicato (e-mail o PEC), così come previsto dall'art.3-bis, legge n.241/1990. Qualora il richiedente desideri ricevere le comunicazioni tramite posta ordinaria, NON dovrà compilare il campo e-mail/PEC.

- di cittadinanza _____ (specificare) di Stato appartenente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia, e i loro familiari, (D. Lgs. n. 30/2007);
- di cittadinanza _____ (specificare), non appartenenti all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, (D.Lgs. n. 3/2007);
- di cittadinanza _____ (specificare), non appartenenti all'Unione Europea, titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 D. Lgs. n. 286/1998);

3) di essere anagraficamente residente a Villesse (GO) in Via/Piazza n° _____, dalla data del _____ (indicare le date con giorno/mese/anno)

4) di essere stato/a anagraficamente residente nei seguenti Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia: ai fini del possesso del requisito di essere ANAGRAFICAMENTE RESIDENTE NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA DA ALMENO 2 ANNI CONTINUATIVI, indicare nello schema TUTTI I COMUNI E I PERIODI DI RESIDENZA IN FRIULI VENEZIA GIULIA E GLI EVENTUALI PERIODI DI PERMANENZA ALL'ESTERO MATERATI dai soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della LR 26.02.2016, n. 7 (corregionali rimpatriati) e le relative date di permanenza all'estero:

Comuni di residenza in Regione (ovvero Stato estero per i corregionali rimpatriati)	Dalla data del (giorno/mese/anno)	Fino alla data del (giorno/mese/anno)

5) che l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) e l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) riferito al proprio nucleo familiare, come indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, rilasciata in data _____ da _____ è pari rispettivamente a (compilare ove richiesto):

ISEE _____ ISE _____;

6) di ESSERE STATO TITOLARE, RELATIVAMENTE ALL'ANNO 2024, di un contratto di locazione (o più, in caso di trasferimento nell'anno di riferimento) per alloggio privato o pubblico a uso abitativo posto sul territorio regionale, con le seguenti caratteristiche:

- non essere "di lusso";
- non essere di edilizia sovvenzionata (art. 16 L.R. 1/2016);
- avere destinazione d'uso residenziale;
- essere adibito a prima casa;
- non essere inclusi nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 qualora non locati sulla base degli accordi previsti dal comma 3 art. 2 L. 431/1998.

UBICATO, (compilare IN CASO DI UN UNICO CONTRATTO NELL'ANNO DI RIFERIMENTO): nel Comune di _____ in Via _____ n. _____, regolarmente

registrato presso l'Ufficio del Registro di _____
in data ____ / ____ / ____ al n° _____, della durata (barrare la casella
che rileva):

- non inferiore a 4 anni + 4;
- non inferiore a 3 anni + 2;
- altro (specificare) _____

ovvero, UBICATI (compilare IN CASO DI PIÙ CONTRATTI) e specificare per ognuno:
1° contratto per alloggio ubicato nel Comune di _____
in via _____ n. _____, regolarmente registrato
presso l'Ufficio del Registro di _____
in data ____ / ____ / ____ al n° _____, della durata (barrare la casella
che rileva):

- non inferiore a 4 anni + 4;
- non inferiore a 3 anni + 2;
- altro (specificare) _____

2° contratto per alloggio ubicato nel Comune di _____
in via _____ n. _____, regolarmente
registrato presso l'Ufficio del Registro di _____
in data ____ / ____ / ____ al n° _____, della durata (barrare la casella
che rileva):

- non inferiore a 4 anni + 4;
- non inferiore a 3 anni + 2;
- altro (specificare) _____

DICHIARA ALTRESÌ'

a) che l'importo del canone di locazione, regolarmente DOVUTO E PAGATO NELL'ANNO 2024 è stato, come da documentazione allegata:

- IN CASO DI UN UNICO CONTRATTO NELL'ANNO DI RIFERIMENTO

per n. mesi _____,
canone annuo al netto degli oneri accessori: € _____;
per un mensile al netto degli oneri accessori: € _____.

- IN CASO DI PIÙ CONTRATTI SPECIFICARE PER OGNUNO:

riferimento 1° contratto: per n. mesi _____,
canone annuo al netto degli oneri accessori: € _____;
per un mensile al netto degli oneri accessori: € _____; e
riferimento 2° contratto: per n. mesi _____,
canone annuo al netto degli oneri accessori: € _____;
per un mensile al netto degli oneri accessori: € _____.

b) di NON AVER USUFRUITO, in osservanza all'art. 10 comma 2 della L 431/1998, delle DETRAZIONI FISCALI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'art. 16 del DPR 917/1986 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi) con riferimento all'anno per cui si chiede il contributo;

- di NON AVER BENEFICIATO, RIFERITO A SÉ E A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE, DI ALTRI BENEFICI PUBBLICI A TITOLO DI SOSTEGNO ALLOGGIATIVO;

- di AVER BENEFICIATO, RIFERITO A SÉ E A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE, DI ALTRI BENEFICI PUBBLICI A TITOLO DI SOSTEGNO ALLOGGIATIVO per l'importo di € _____
- c) di NON essere, RIFERITO A SÉ E A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE, proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o estero, con esclusione:
 - degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
 - delle quote di proprietà, inferiori al 100%, di alloggi ricevute per successione ereditaria purchè la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile.
- d) di NON essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti 10 anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del codice penale.
- e) che il proprio nucleo familiare si trova in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale o economica e precisamente (barrare la casella che rileva):
 - anziani: nucleo composto da una o più persone che HANNO compiuto tutte 65 anni;
 - giovani: nucleo familiare con o senza prole, composto da persona singola o coppia, che NON HANNO compiuto 35 anni;
 - persona singola con minori: nucleo familiare composto da UN SOLO soggetto MAGGIORENNE e uno o più FIGLI MINORI CONVIVENTI;
 - disabili: soggetto RICHIEDENTE di cui alla L 104/1992 art. 3;
 - persone appartenenti a nuclei familiari monoredito: persone appartenenti a nuclei COMPOSTI DA PIU' PERSONE il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad UN SOLO componente il nucleo familiare;
 - persone appartenenti a famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende FIGLI CONVIVENTI IN NUMERO NON INFERIORE A 3;
 - persone appartenenti a nuclei familiari, di 2 O PIU' componenti, in cui ALMENO UN componente ha compiuto 65 anni, ovvero è disabile;
 - persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto, di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile.

DICHIARA INOLTRE

- che tutti i requisiti dichiarati nella presente domanda sussistono alla data di presentazione della stessa;
- di aver preso visione e di aver integralmente compreso le disposizioni e i contenuti del Bando pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Villesse in riferimento all'oggetto e di essere a conoscenza che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati all'erogazione dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Comune di Gorizia;
- di essere a conoscenza che il contributo di cui alla presente domanda NON E' CUMULABILE con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'art. 16 del DPR

22/12/1986 n. 917 qualora relativi allo stesso periodo temporale per cui richiede il contributo e che l'inosservanza del disposto sopra indicato comporta la non ammissibilità della domanda oppure la decadenza del beneficio e la RESTITUZIONE degli importi eventualmente percepiti, MAGGIORATI DEGLI INTERESSI DI LEGGE dell'art. 49 della L. 7/2000.

- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite; il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel T.U. DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli.
 - di essere titolare del seguente conto corrente bancario o postale, con esclusione del libretto postale, sul quale chiede venga versato l'eventuale contributo spettante - indicare il codice IBAN. (ATTENZIONE: IL CONTO CORRENTE DEVE ESSERE INTESTATO O COINTESTATO AL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO)

Codice IBAN

- di essere a conoscenza che la mancata o l'erronea indicazione dell'IBAN pregiudicherà il versamento del contributo assegnato. Eventuali modifiche all'IBAN sopra riportate dovranno essere tempestivamente comunicate agli uffici e pertanto si consiglia di allegare copia del documento rilasciato dall'Istituto con l'indicazione esatta dell'IBAN;
 - di aver preso visione dell'**INFORMATIVA PRIVACY DATI RACCOLTI PRESSO INTERESSATO** - Informativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13-14, Reg UE 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) e dichiara di autorizzare il Comune di Villesse al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa allegata.

ALLEGÀ OBBLIGATORIAMENTE

- copia di documento d'identità del richiedente;
 - (solo per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea) copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno di durata non inferiore a un anno in corso di validità. Qualora tale documento sia scaduto deve essere presentata anche copia della ricevuta della richiesta di rinnovo;
 - copia del contratto di locazione, regolarmente registrato e riportante gli estremi della registrazione;
 - copia dell'imposta di registro prevista annualmente per il rinnovo del contratto (Mod. F23 o simile) a totale copertura dell'anno di riferimento o fotocopia dell'eventuale adesione del proprietario alla cedolare secca, se non già indicato nel contratto;
 - eventuale documentazione riguardante l'aggiornamento del canone di locazione rispetto a quello risultante dal contratto per cui si chiede l'incentivo;
 - copia di TUTTE le ricevute di pagamento degli affitti o estratto conto bancario RICONDUCIBILI al RICHIEDENTE ed indicanti causale e importo (si ricorda che la spesa deve essere direttamente sostenuta dal beneficiario e rimasta effettivamente a suo carico nell'anno per il quale viene richiesto il sostegno ai canoni di locazione e pertanto la documentazione deve essere riconducibile al richiedente che ha sostenuto la spesa) ovvero DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (come da facsimile);
 - copia della certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità (ove dichiarato);
 - copia della sentenza definitiva di sfratto o del provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale (ove dichiarato);
 - copia dei provvedimenti esecutivi di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile da cui si evinca la definizione del rilascio dell'abitazione familiare;
 - altro (specificare)

Il sottoscritto chiede che ogni eventuale comunicazione venga fatta al seguente indirizzo
(COMPILARE SOLO SE DIVERSO DALLA RESIDENZA)

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

L'ISTANZA DEVE ESSERE CORREDATA DALLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E DA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO DEL RICHIEDENTE

Comunicazione di avvio del procedimento

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 (e successive modifiche ed integrazioni), la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento dell'istruttoria relativa alla richiesta di accesso al contributo abbattimento canoni di locazione anno 2025. Si comunica che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Cian, Responsabile dell'Area Amministrativa con sede in via Roma, n. 16 – Villesse (GO) e il domicilio digitale è comune.villesse@certgov.fvg.it È possibile prendere visione degli atti mediante richiesta all'indirizzo mail segreteria@comune.villesse.go.it o in alternativa presso l'Area Amministrativa del Comune di Villesse, con sede in via Roma n. 16. La concessione e la materiale erogazione del contributo richiesto sono di competenza dello scrivente Ufficio, che vi provvederà entro i 60 giorni successivi alla data di ricevimento delle risorse assegnate e trasferite dalla Regione. In caso di mancato rispetto del termine di cui sopra, potrà essere richiesto l'intervento sostitutivo da parte del Segretario comunale, che concluderà in via sostitutiva il procedimento entro il termine di giorni 15.

INFORMATIVA PRIVACY DATI RACCOLTI PRESSO INTERESSATO
Informativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13-14, Reg UE 2016/679
(Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che il Reg. UE 2016/679 ("Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti e il rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi degli articoli 13 e 14, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Finalità, base giuridica del trattamento cui sono destinati i dati

Il trattamento dei dati personali da Lei forniti è finalizzato unicamente ad eseguire gli obblighi contrattuali e ad adempiere a sue specifiche richieste, nonché ad adempiere agli obblighi normativi, in particolare quelli contabili e fiscali.

Nello specifico i dati sono trattati, in primo luogo, per finalità legate alla richiesta di contributo a sostegno delle locazioni".

Ai fini dell'indicato trattamento, il titolare potrà venire a conoscenza di dati definiti particolari ai sensi del **Reg UE 2016/679**, quali quelli idonei a rivelare l'origine razziale od etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione ai partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, lo stato di salute e la vita sessuale.

2. Modalità del trattamento

In relazione alle indicate finalità i Suoi dati sono oggetto di trattamento informatico e cartaceo. Le operazioni di trattamento sono attuate in modo da garantire la sicurezza logica, fisica e la riservatezza dei Suoi dati personali.

3. Natura dei dati personali

Costituiscono oggetto di trattamento i Suoi dati personali, particolari e giudiziari, inerenti lo svolgimento del servizio da Lei richiesto.

Durante l'erogazione del servizio potrebbe essere necessario acquisire ed effettuare operazioni di trattamento dei Suoi dati personali particolari. Le viene richiesto di esprimere il relativo consenso in forma scritta.

4. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei Suoi dati personali e particolari non ha natura obbligatoria, ma l'eventuale rifiuto potrebbe rendere impossibile o estremamente difficoltoso l'erogazione dei servizi da Lei richiesti.

5. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

I Suoi dati potranno essere comunicati a:

- tutti i soggetti cui la facoltà di accesso a tali dati è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi;
- ai nostri collaboratori, dipendenti, nell'ambito delle relative mansioni;
- a tutte quelle persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento della nostra attività e nei modi e per le finalità sopra illustrate;

6. Trasferimento dati personali a un Paese terzo

Non è previsto il trasferimento dei dati extra-UE o ad organizzazioni internazionali.

7. Modalità e durata conservazione dei dati personali

La conservazione dei dati personali viene posta in essere nel rispetto del regolamento 2016/679 e delle disposizioni di legge in vigore presso la sede di Via Roma 20.

I Dati vengono detenuti presso Il Titolare del trattamento dei Suoi dati personali che è il Comune di Villesse nella persona del Sindaco pro-tempore.

8. Estremi identificativi del titolare, responsabile e del Privacy Officer

Il Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è il Comune di Villesse nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Dpo nominato è il Dott. AMBOTTAGLIO Gilberto reperibile alla email: ambottag@gmail.com

9. Diritti dell'interessato

9.1 Art. 15 (diritto di accesso) , 16 (diritto di rettifica) del Reg. UE 2016/679

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del trattamento;
- b) le categorie di dati personali in questione;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;

- e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

9.2 Diritto di cui all'art. 17 del Reg. UE 2016/679 - diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti:

- a) i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati;
- b) l'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento conformemente all'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), o all'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), e se non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento;
- c) l'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento, oppure si oppone al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 2;
- d) i dati personali sono stati trattati illecitamente;
- e) i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento;
- f) i dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione di cui all'articolo 8, paragrafo 1 del Reg. UE 2016/679

9.3 Diritto di cui all' art. 18 Diritto di limitazione di trattamento

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- d) l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, Reg UE 2016/679 in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

9.4 Diritto di cui all'art.20 Diritto alla portabilità dei dati

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento

10. Revoca del consenso al trattamento

Le è riconosciuta la facoltà di revocare il consenso al trattamento dei Suoi dati personali, inviando una raccomandata A/R al seguente indirizzo: *Spett. Comune di Villesse*, corredata da fotocopia del suo documento di identità, con il seguente testo: <<revoca del consenso al trattamento di tutti i miei dati personali>>. Al termine di questa operazione i Suoi dati personali saranno rimossi dagli archivi nel più breve tempo possibile.

Se desidera avere maggiori informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali, ovvero esercitare i diritti di cui al precedente punto 9, può inviare una raccomandata A/R al seguente indirizzo: *Spett. Comune di Villesse*.

Prima di poterLe fornire, o modificare qualsiasi informazione, potrebbe essere necessario verificare la Sua identità ed eventualmente porle alcune domande.