



COMUNE DI VILLESSE

UFFICIO TECNICO - AREA TECNICA MANUTENTIVA

Via Roma 16, 34070 Villesse (GO),

telefono: 0481 91026 int. 3

e-mail: tecnico@comune.villesse.go.it

pec: comune.villesse@certgov.fvg.it

P.IVA 00123350316 / cf 80002350314

Responsabile Unico del Progetto: **dott. Lorenzo Rigonat**

“RIFACIMENTO MARCIAPIEDI ESISTENTI DI VIA GIULIA, VIA ZORUTTI, VIA CARSO – LOTTO 3”

CUP J87H20000480006 - CIG Y003B974C1

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Progetto architettonico, coordinamento delle prestazioni specialistiche, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (81/2008) in fase di progetto e di esecuzione (CSP-CSE)

FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Ireneo della Croce 2/a, 34126 Trieste

telefono: 040 265 2795

e-mail: amministrazione@favisangher.it

pec: favisangherarchitettiassociati@pec.it

P.IVA: 01370470328

fsaa
tre7 architettura

Gruppo di progettazione:

arch. Giulia Favi (DL)

arch. Michela Spangher (CSP / CSE)

arch. Daniela Divkovic

dott.ssa Nicol Di Bella

Massimiliano Pinto

Progetto dell'impianto elettrico, direttore operativo di cantiere per l'impianto elettrico

per.ind. Paolo Tomasi

Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia

telefono: 348 0431516

e-mail: studio.paolotomasi@gmail.com

pec: paolo.tomasi@inpec.it

P.IVA: 00400120317

scala: -	data: 10/2023	codice: 2319_VGZ_L3
codice elaborato:	oggetto:	
SDF.A _01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO, VINCOLISTICO, ASSETTO PROPRIETARIO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

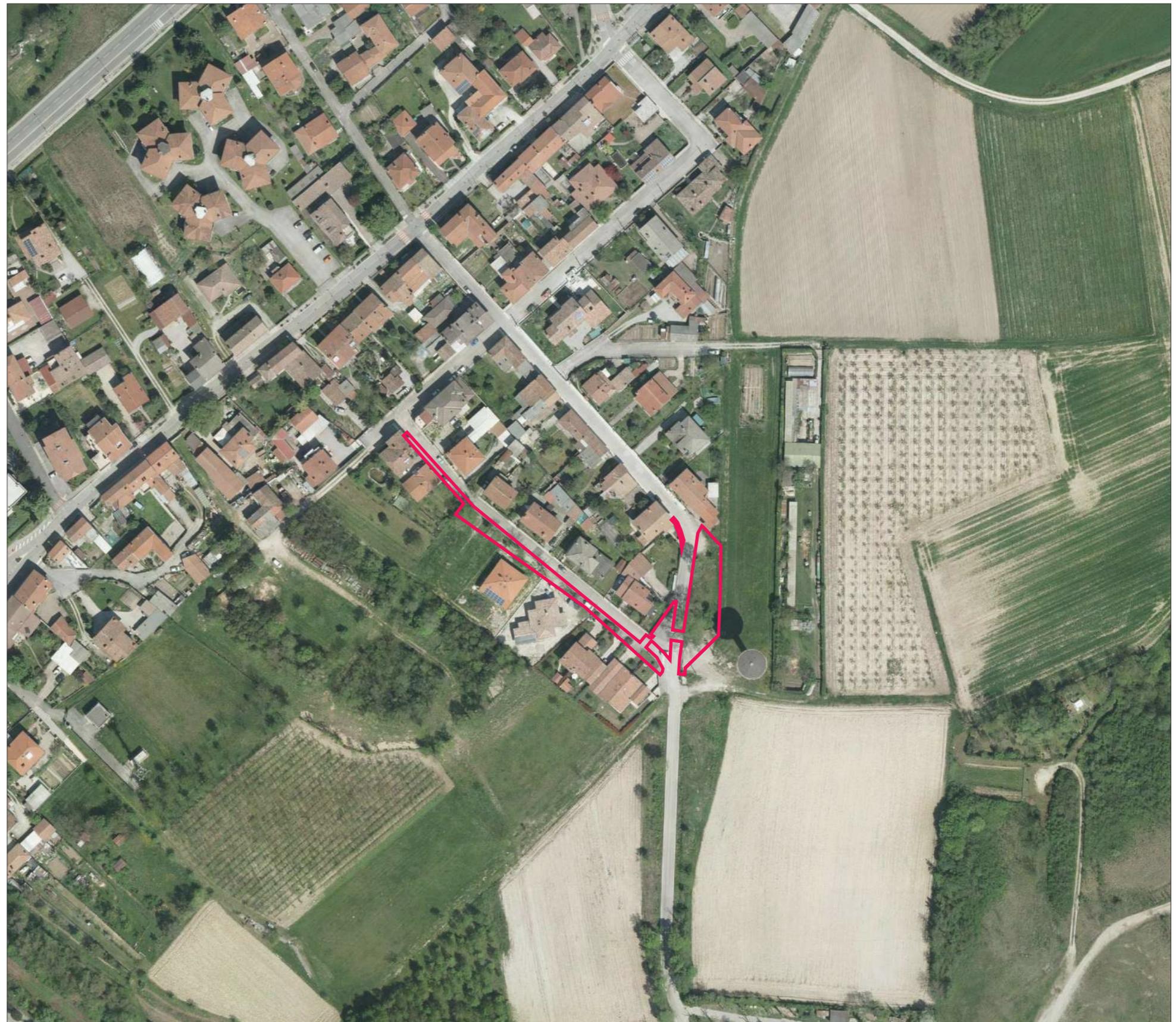
INDICE

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	PAG//3
1.1 LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO	
1.2 MOBILITA' LENTA E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	
1.3 AREE NATURALI PROTETTE: PRATI STABILI	
2. INQUADRAMENTO NEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	PAG//6
2.1 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DI PROGETTO	
2.2 PIANO DELLA MOBILITA' CICLISTICA COMUNALE BICIPLAN	
3.2 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ZONIZZAZIONE	
3.3 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: RETI E SOTTOSERVIZI	
4. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO	PAG//10
4.1 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VINCOLI TERRITORIALI	
4.2 AREE VINCOLO AEROPORTUALE (FONTE ENAC)	
4.3 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
5. ASSETTO PROPRIETARIO	PAG//13
5.1 MAPPA CATASTALE	
5.2 VISURE CATASTALI	
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PAG//16
6.1 SCHEMA PUNTI DI RIPRESA	
6.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.1 LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO

scala 1:2000



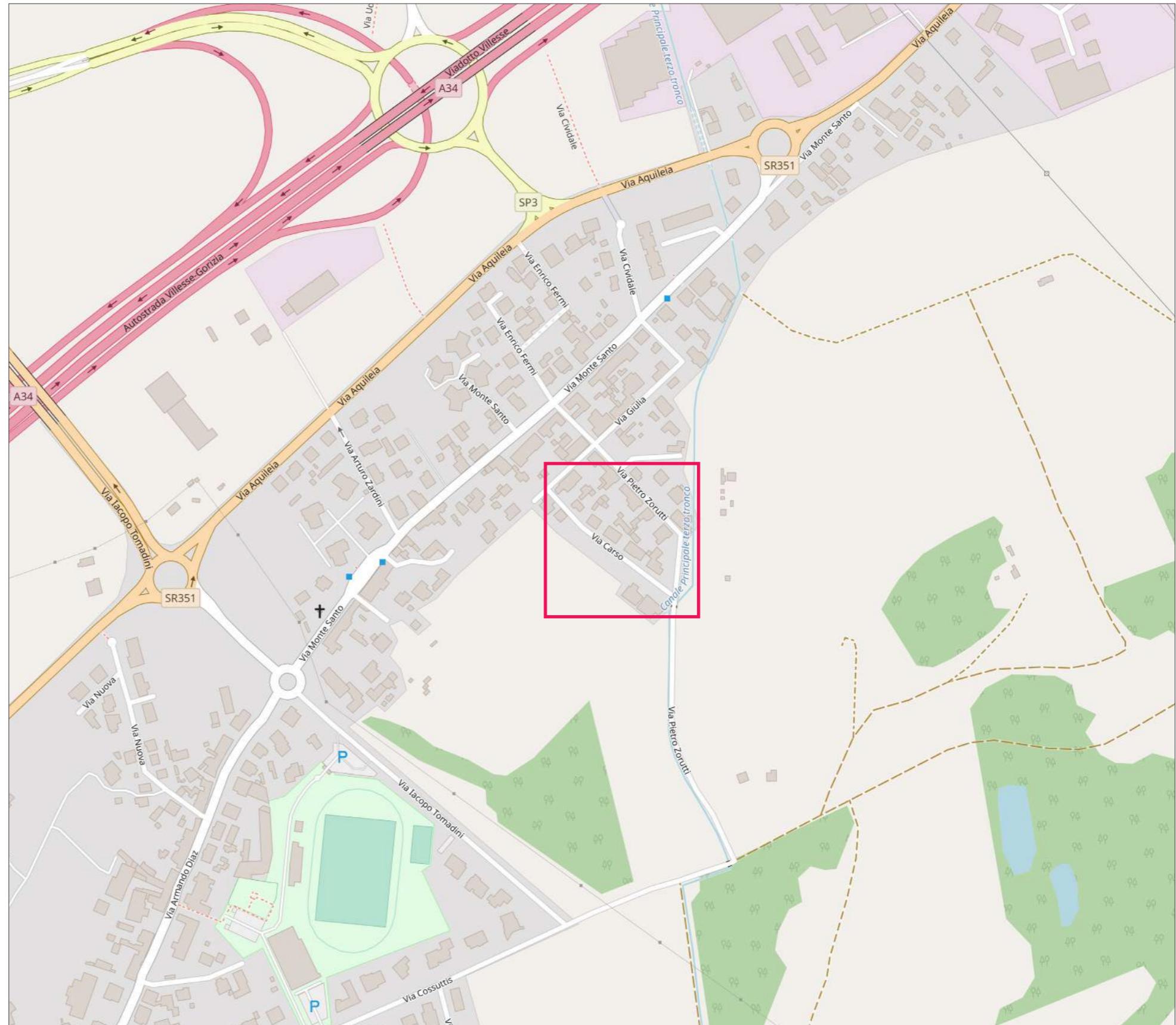
Area di intervento

Trueortofoto FVG
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.2 MOBILITÀ LENTA E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

N



LEGENDA:

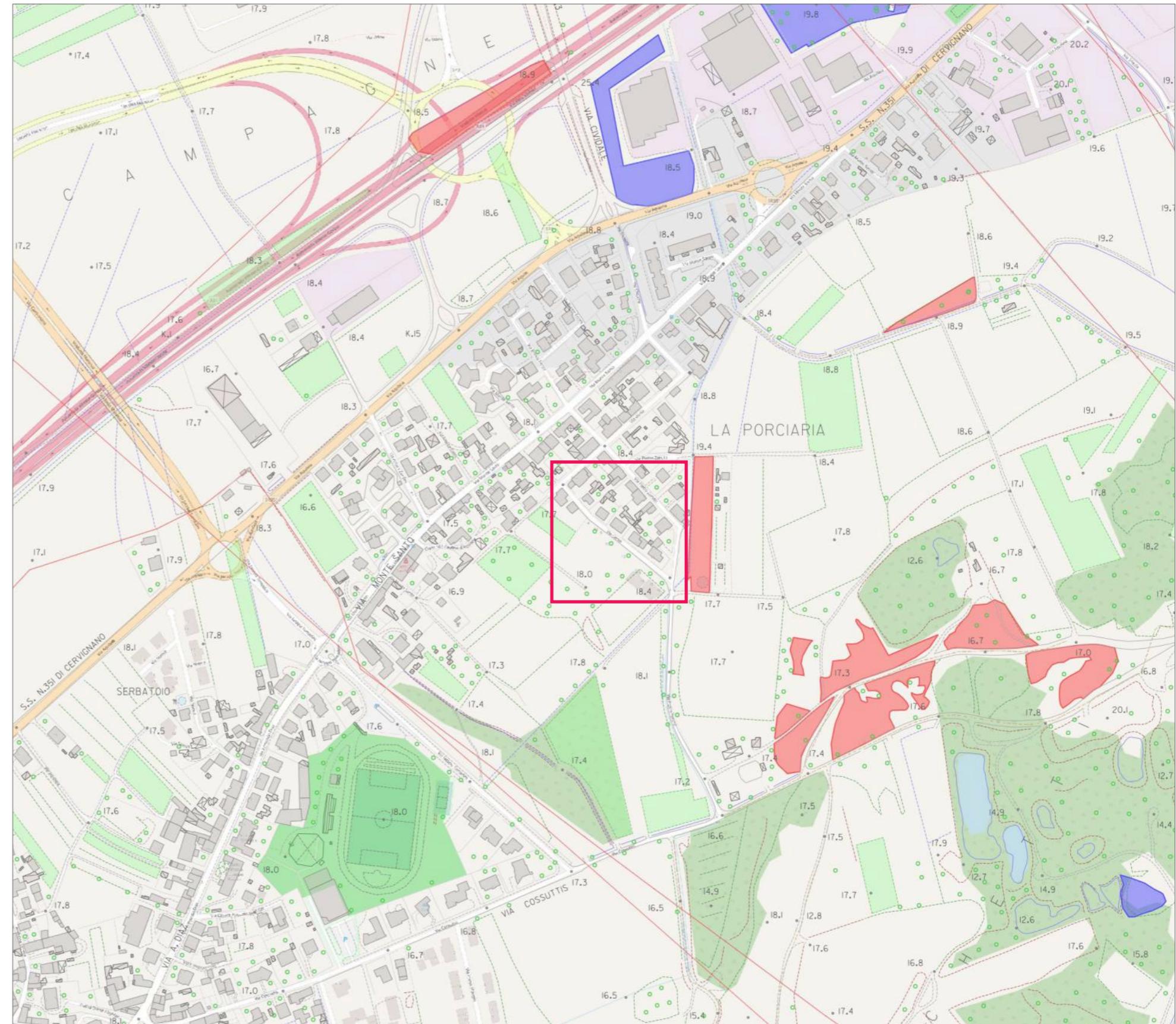
- Strada forestale o agricola
- Percorso pedonale
- Fermata autobus
- Area di intervento

fonte: Open Street Map

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.3 AREE NATURALI PROTETTE: PRATI STABILI

scala 1:5000



LEGENDA:

- Prati stabili tutelati ai sensi della LR 09/2005
- Area di intervento

Banca dati e inventario dei prati stabili naturali
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg

2. INQUADRAMENTO NEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ'

2.1 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO

scala 1:5000



LEGENDA:

VIABILITÀ'

— VIABILITÀ' PRIMARIA AUTOSTRADALE

— VIABILITÀ' DI PROPRIETÀ REGIONALE

- - - VIABILITÀ' DI PROPRIETÀ REGIONALE DI PROGETTO

— VIABILITÀ' DI INTERESSE COMPRESORIALE

— VIABILITÀ' URBANA DI COLLEGAMENTO

- - - VIABILITÀ' URBANA DI PROGETTO

— VIABILITÀ' DI INTERESSE AGRICOLO E DI INTERPRETAZIONE PAESAGGISTICA

- - - VIABILITÀ' CICLO-PEDONALE DI PROGETTO

ALTRI INFORMAZIONI

— SOTOPASSI ESISTENTI

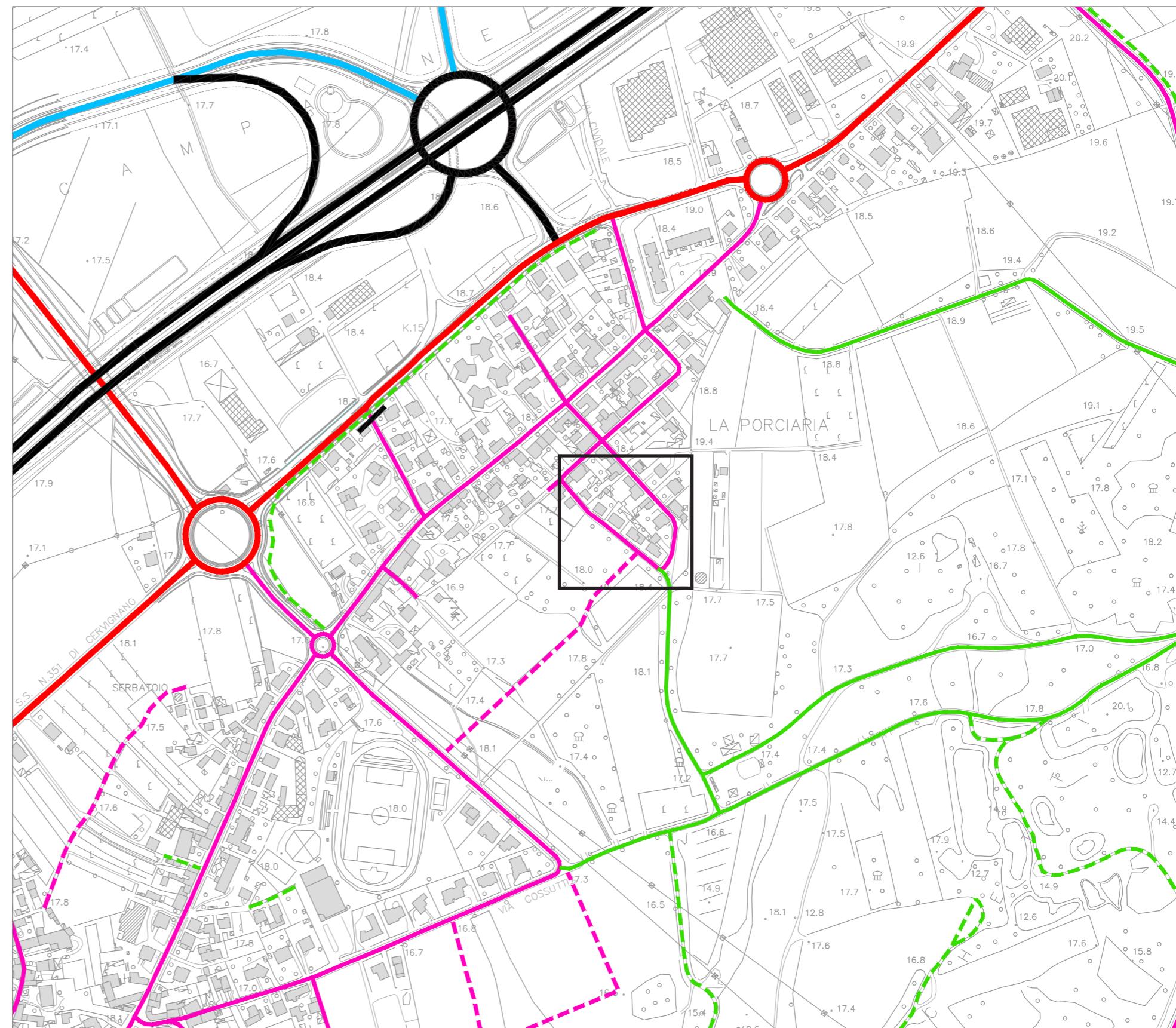
— SOTOPASSI DI PROGETTO

— REGOLAMENTAZIONE DELLA VIABILITÀ'

— Area di intervento

Piano Regolatore Generale Comunale - classificazione della viabilità di progetto

fonte: www.comune.villesse.go.it



2. INQUADRAMENTO NEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ'

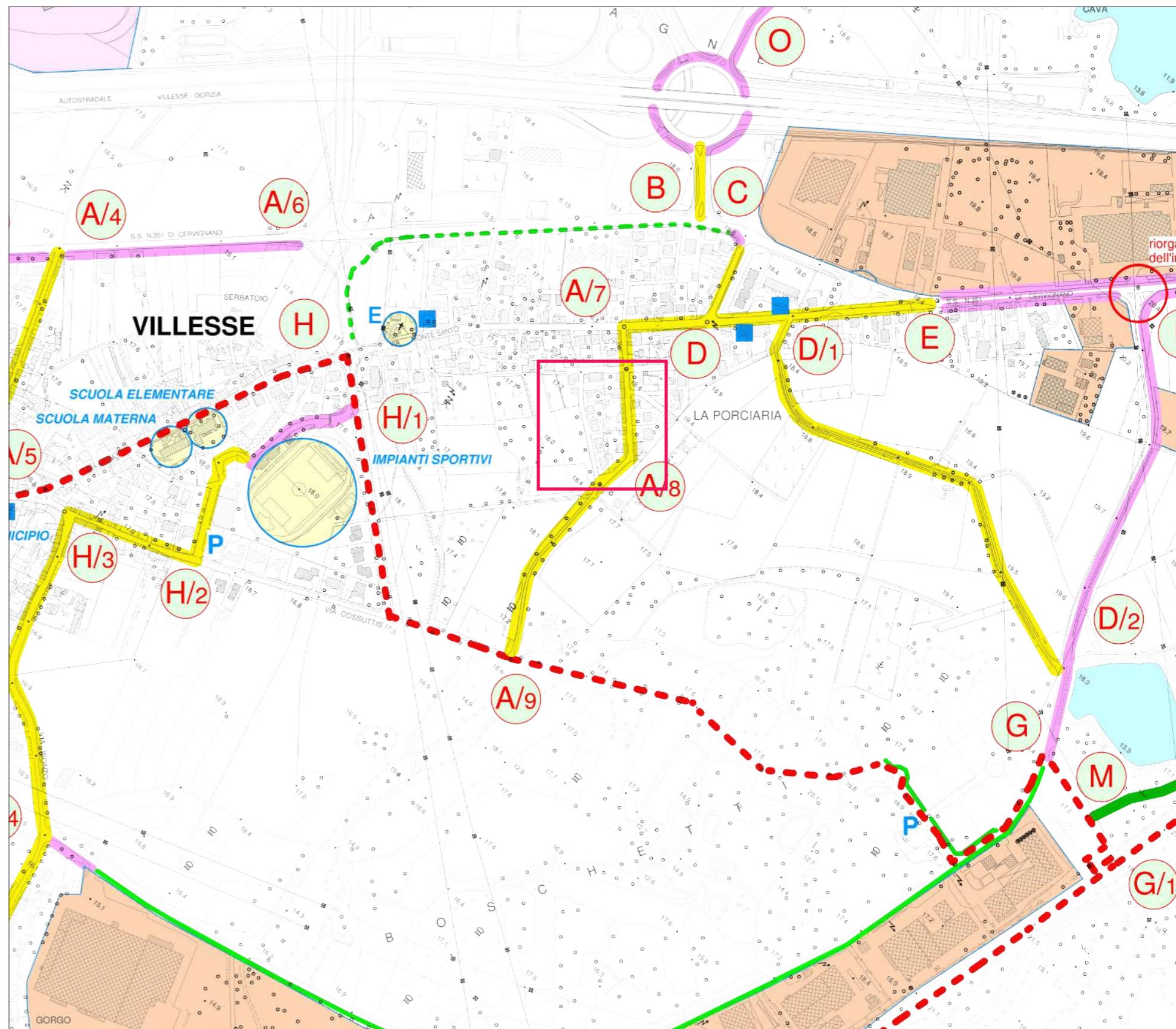
2.2 PIANO DELLA MOBILITÀ' CICLISTICA COMUNALE BICIPLAN



LEGENDA:

- Confine Comunale
- Corsi d'acqua
- (●) Luoghi Importanti
- (■) Attività Produttive
- (■) Attività commerciali
- P Parcheggio
- Fermate TPL
- Piste ciclabili esistenti da completare
- Piste ciclabili esistenti
- Itinerari turistici ciclabili già individuati
- Pista ciclabile in sede propria laterale alla viabilità esistente
- Itinerario ciclabile su viabilità esistente
- Itinerario ciclabile di tipo paesaggistico/ambientale
- Area di intervento

Piano della mobilità ciclistica comunale Biciplan - scala 1:5000
fonte: www.comune.villesse.go.it



3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

3.2 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ZONIZZAZIONE

Parte dell'intervento ricade all'interno di un'area classificata come “**zona omogenea B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento**” e “**zona omogenea E6 – Zona d'interesse agricolo**”.

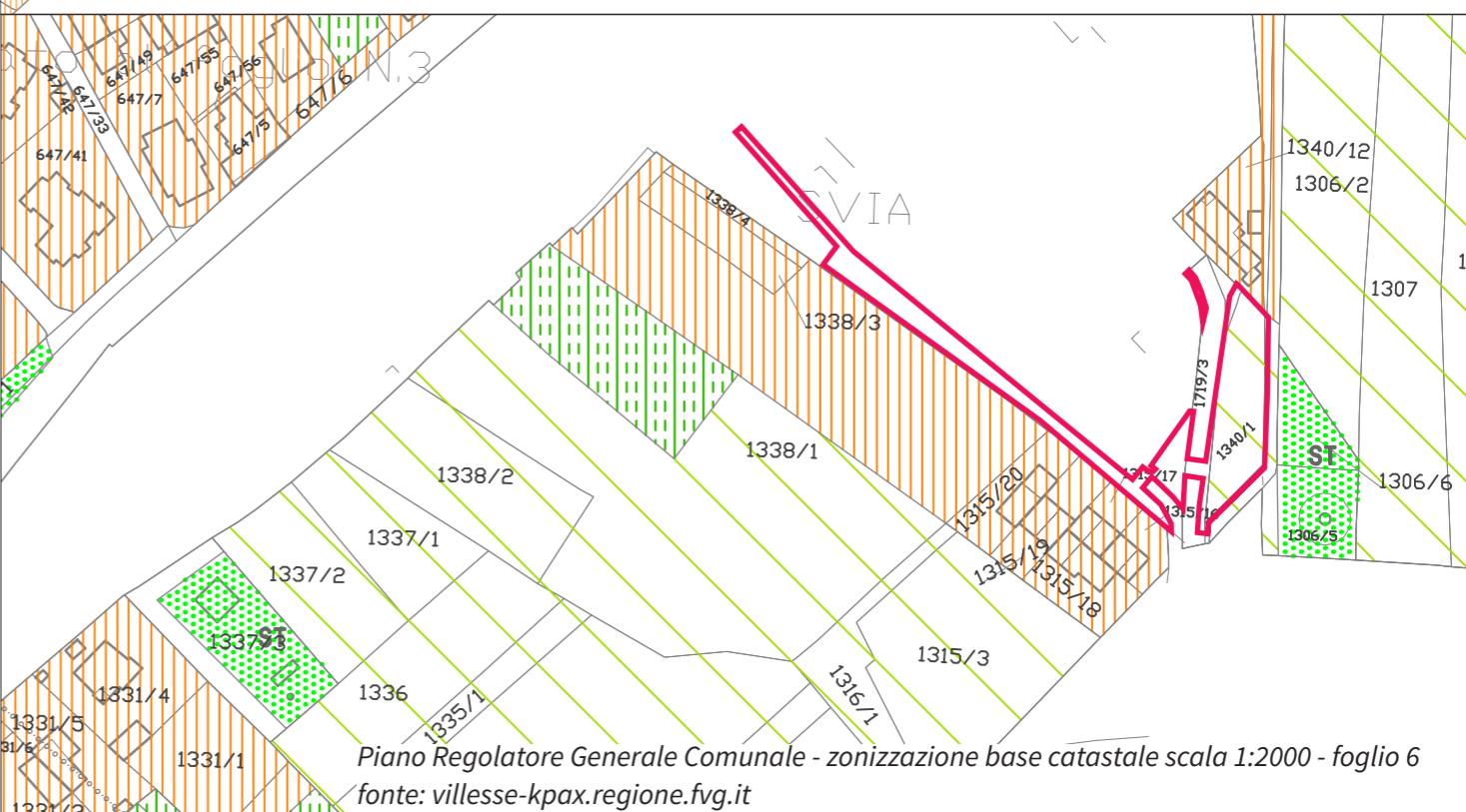
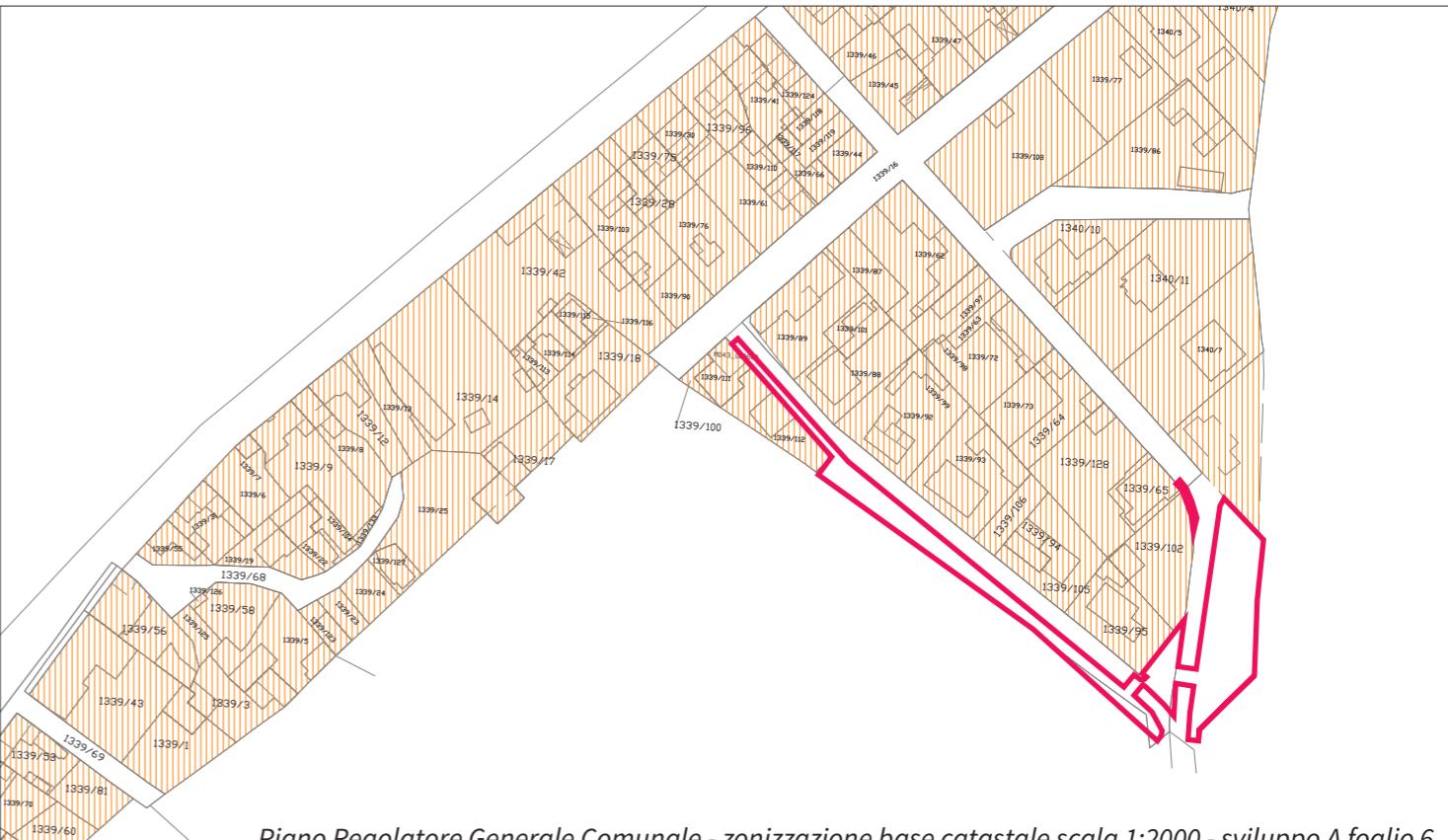
Estratti dalle NTA del PRGC variante n° 3

ART. 33 - E6 - Zona d'interesse agricolo

1. La z.t.o. E6 comprende gli ambiti di interesse agricolo. È costituita da quelle parti del territorio comunale destinate ad attività agricole ed un paesaggio caratterizzato da una struttura fondiaria piuttosto unitaria e da coltivazioni di tipo estensivo e monoculturale e dalla scarsa presenza di elementi naturalistici significativi.
2. All'interno della zona sono ammessi i seguenti interventi:
 - interventi di nuova costruzione;
 - interventi di ampliamento;
 - interventi di ristrutturazione edilizia;
 - interventi di trasformazione territoriale;
 - interventi di manutenzione ordinaria;
 - interventi di manutenzione straordinaria;
 - interventi di restauro e risanamento conservativo;
 - attività edilizia libera;
3. Il P.R.G.C. si attua con le modalità indicate ai commi 9 e 11 del precedente art. 32.
4. All'interno della zona sono ammesse le destinazioni d'uso:
 - agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola;
 - artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;
 - commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;
 - residenziale in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e dell'imprenditore agricolo professionale di cui al terzo, quarto e quinto inciso della precedente lettera a) comma 9 dell'art. 32;
 - edifici a libera localizzazione, adibiti alla conservazione, alla prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli forestali o destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole;
 - all'interno della zona è consentita la realizzazione di ripari per utensili, attrezzi e prodotti agricoli anche a soggetti diversi dall'imprenditore agricolo professionale, purchè tali costruzioni non superino la superficie coperta di mq. 20 e l'altezza di m. 2,50 e siano realizzate con la riproposizione di tipologie e l'uso di materiali, forme e finiture in armonia con l'ambiente circostante e con il mantenimento dell'aspetto paesaggistico della zona. Per tali costruzioni le distanze dai confini sono regolate dal Codice Civile.

LEGENDA:

- Zona omogenea B
- Zona omogenea B1
- Zona omogenea D2
- Zona omogenea D3
- Zona omogenea D3.1
- Zona omogenea D4
- Zona omogenea DH/2
- Zona omogenea DH.3
- Zona omogenea HC
- Zona omogenea E2
- Zona omogenea E6
- Zona omogenea ES
- Zona omogenea ES1
- Zona omogenea S



3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

3.3 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: RETI E SOTTOSERVIZI

LEGENDA :

RETI TECNOLOGICHE

— RETE ENEL

— RETE TELECOM

— RETE GAS METANO

— RETE IDRICA

— RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

— RETE FOGNARIA

 IMPIANTO DI DEPURAZIONE

ALTRI INFORMAZIONI

..... LIMITI DEL TERRITORIO COMUNALE

 BACINO DI SCOLO

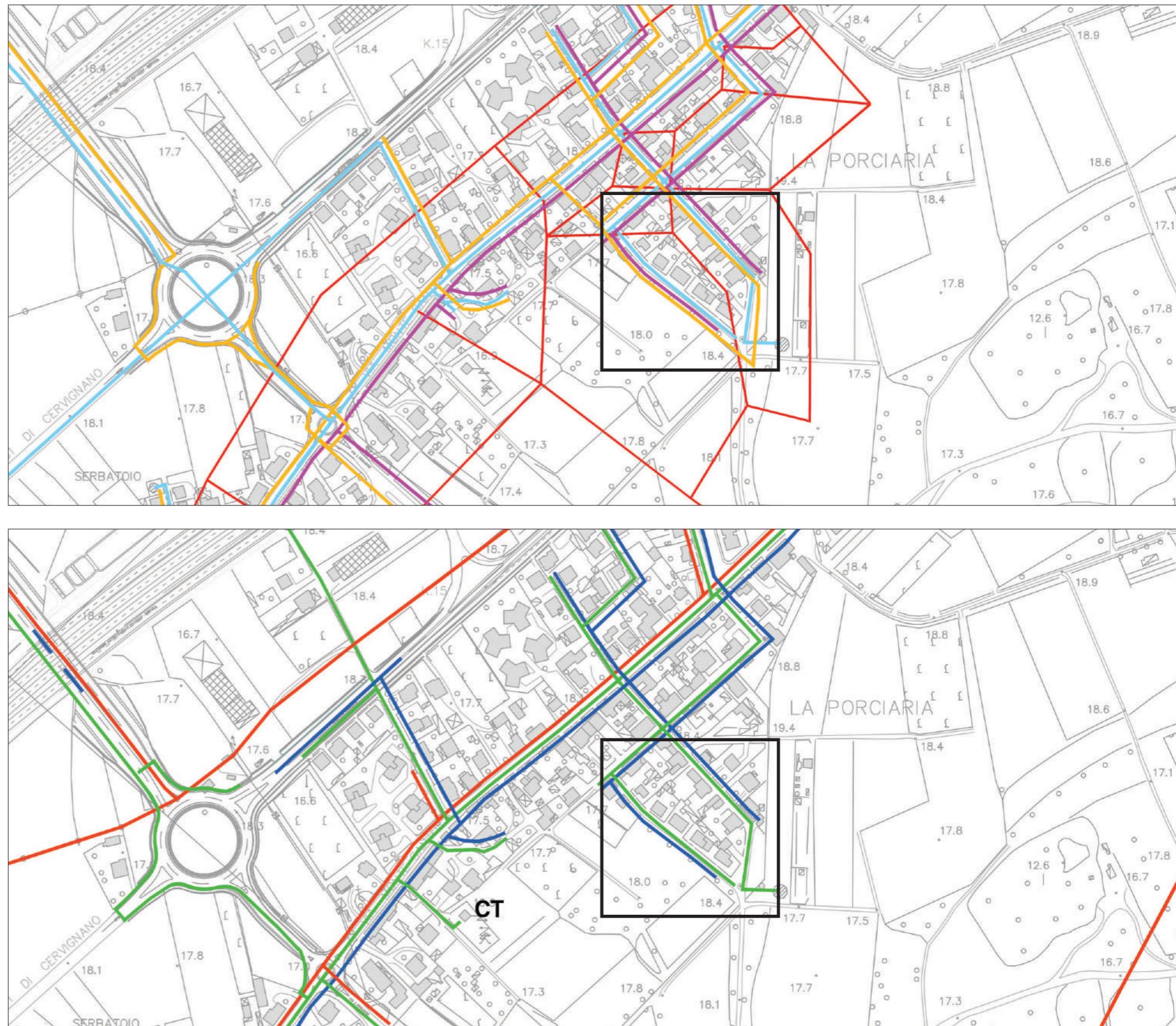
CP CABINA PRINCIPALE GAS METANO

CT CABINA TELEFONICA TELECOM

GR GRUPPO DI RIDUZIONE GAS METANO

 Area di intervento

fonte: www.comune.villesse.go.it

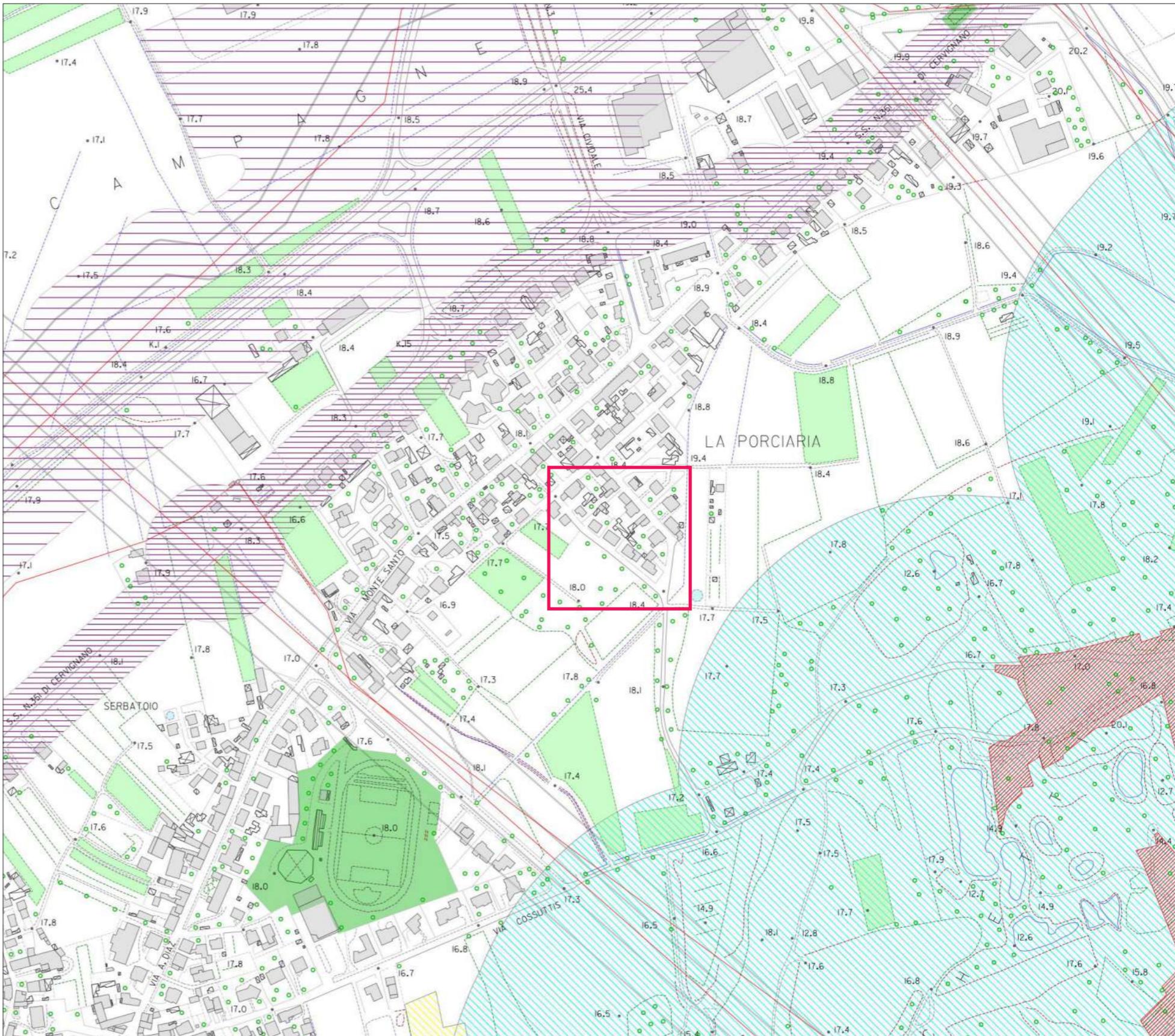


4. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO

4.1 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VINCOLI TERRITORIALI



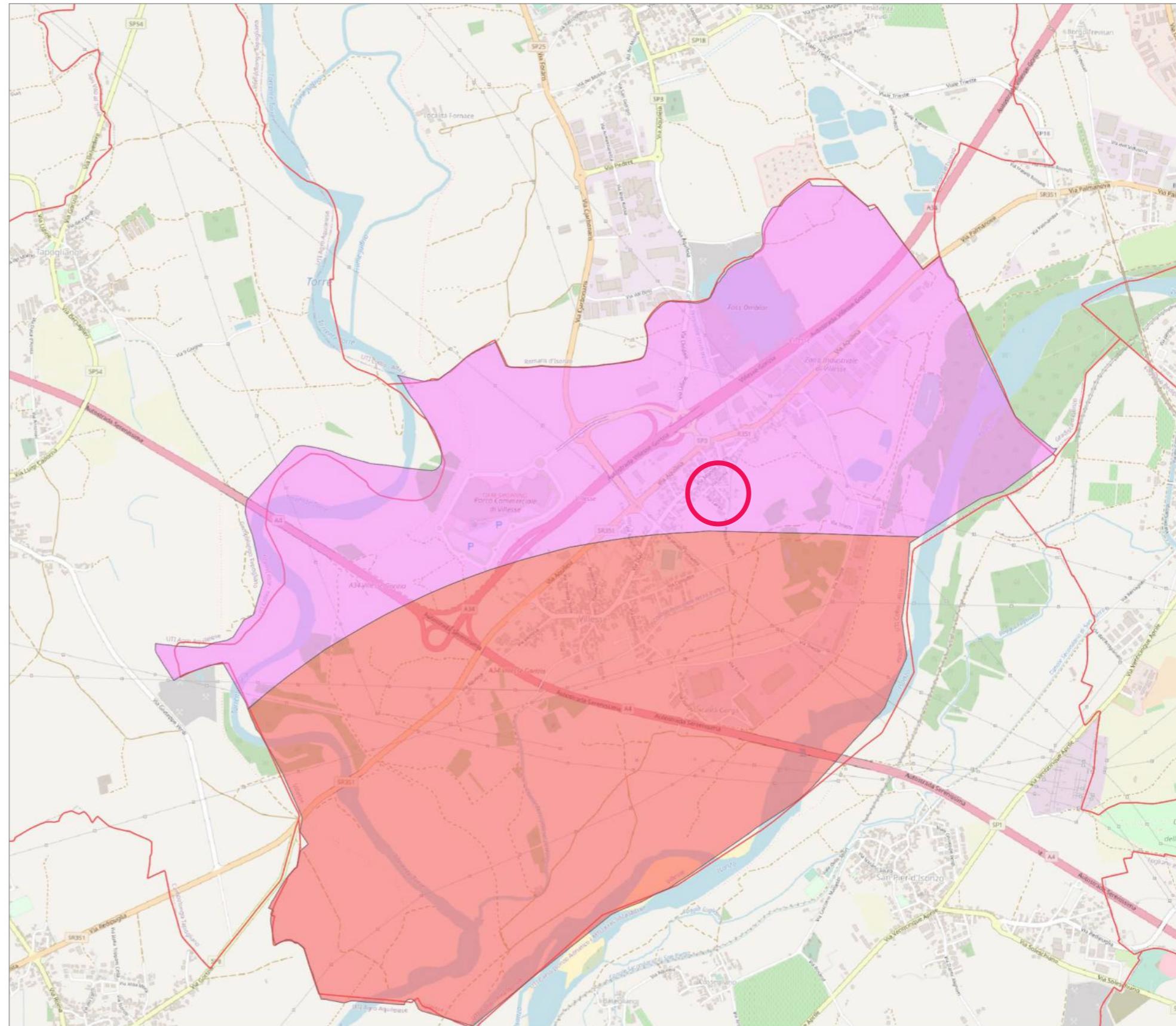
scala 1:5000



4. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO

4.2 AREE VINCOLO AEROPORTUALE (FONTE ENAC)

N
scala 1:25000



LEGENDA:

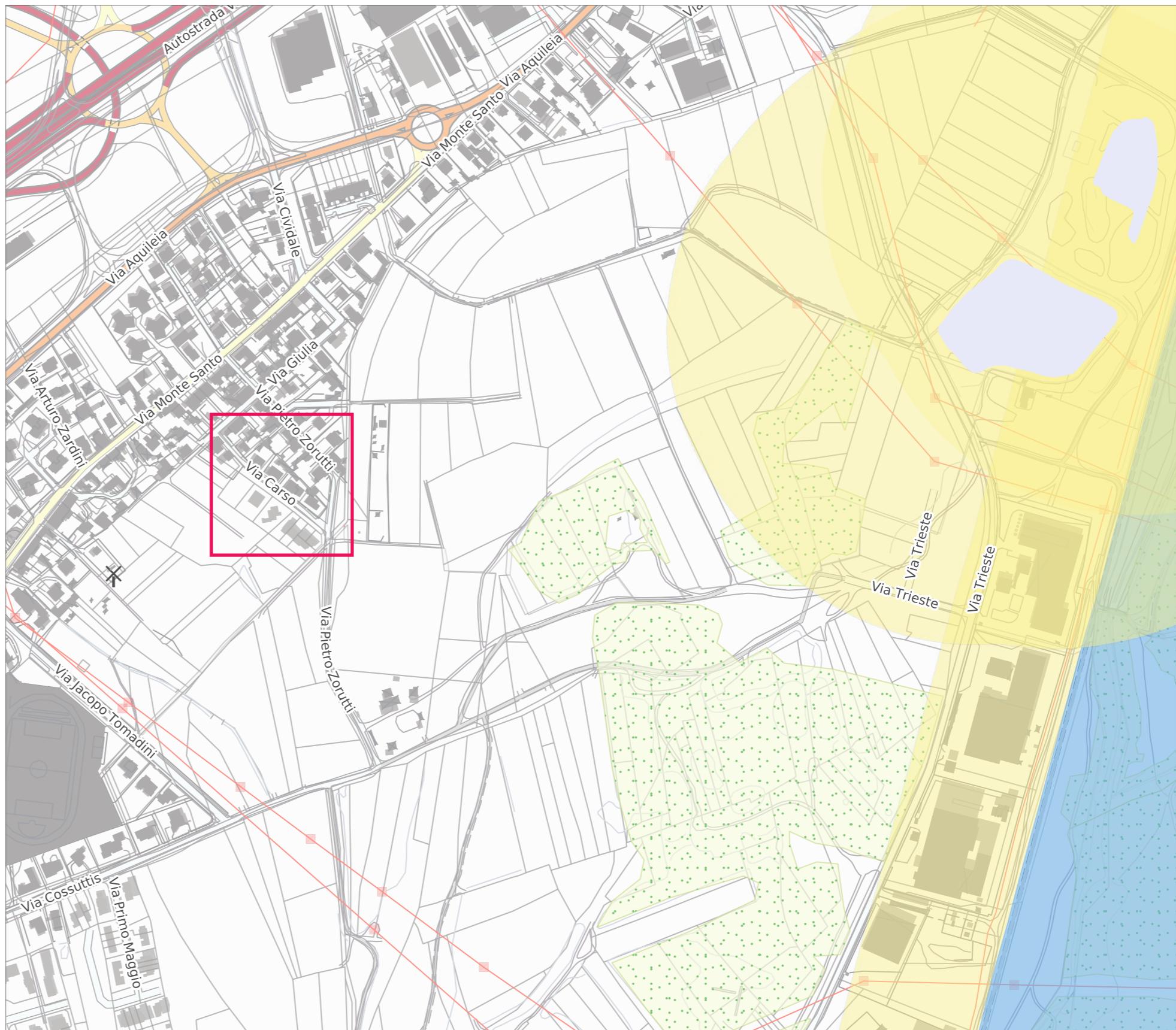
- Superficie conica
- Superficie orizzontale interna
- Area di intervento

Piano regolatore comunale (variante n° 3), aree vincolo aeroportuale
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg

4. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO

4.3 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

scala 1:5000



LEGENDA:

- Fascia di rispetto laghi e corsi d'acqua
- Area di intervento

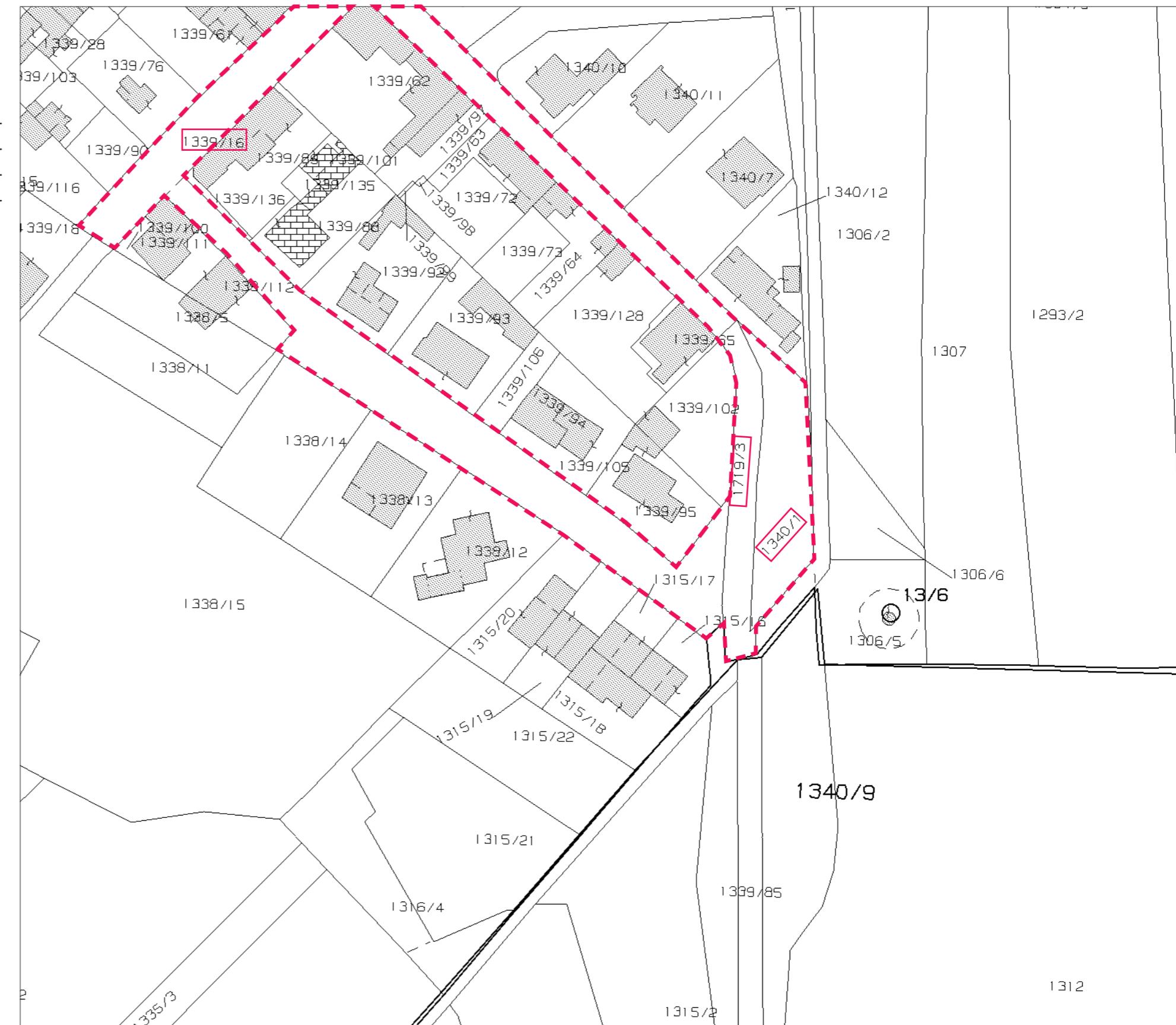
Piano Paesaggistico Regionale
fonte: Consultazione CDO PPR FVG webgis

5. ASSETTO PROPRIETARIO

5.1 MAPPA CATASTALE

Le particelle interessate sono comprese all'interno del comune censuario di Villesse (GO) e sono:

N. Particella	Foglio	Intestatario	Qualità/destinazione
1339/16	6	Comune di Villesse	Strade fondiario
1340/1	6	Comune di Villesse	Pascoli
1719/3	6	Bene pubblico (strade)	Strade fondiario



Planimetria catastale di Villesse, comune di Gorizia
fonte: sister.agenziaentrate.gov.it



5. ASSETTO PROPRIETARIO

5.2 VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023
Ora: 14:37:11
Numero Pratica: T246213/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di VILLESSE (M043) (GO)
Foglio 6 Particella 1339/16

Classamento:

Particella con destinazione: STRADE FONDIARIO
Superficie: 4.950 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/09/2009
Pratica n. GO0115380 in atti dal 15/09/2009 (n. 8293.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di VILLESSE (M043) (GO)
Foglio 6 Particella 1339/16

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/09/2009 Pratica n. GO0115380 in atti
dal 15/09/2009 (n. 8293.1/2009)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: STRADE FONDIARIO
Superficie: 4.950 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/09/2009 Pratica n. GO0115380 in atti
dal 15/09/2009 (n. 8293.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VILLESSE (CF 80002350314)
Sede in VILLESSE (GO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/09/2009 Pratica n. GO0115380 in atti
dal 15/09/2009 (n. 8293.1/2009)



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023
Ora: 14:30:27
Numero Pratica: T243078/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di VILLESSE (M043) (GO)
Foglio 6 Particella 1340/1

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,68
agrario Euro 0,34

Particella con qualità: PASCOLI di classe 3
Superficie: 657 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/10/2009
Pratica n. GO0124623 in atti dal 05/10/2009 (n. 8986.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di VILLESSE (M043) (GO)
Foglio 6 Particella 1340/1

Impianto meccanografico del 31/10/1991

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,68
agrario Euro 0,34
Particella con qualità: PASCOLI di classe 3
Superficie: 657 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 05/10/2009 Pratica n. GO0124623 in atti
dal 05/10/2009 (n. 8986.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VILLESSE (CF 80002350314)
Sede in VILLESSE (GO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 05/10/2009 Pratica n. GO0124623 in atti
dal 05/10/2009 (n. 8986.1/2009)

5. ASSETTO PROPRIETARIO

5.2 VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023
Ora: 14:36:14
Numero Pratica: T245777/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di VILLESSE (M043) (GO)
Foglio 6 Particella 1719/3

Classamento:

Particella con destinazione: STRADE FONDIARIO
Superficie: 470 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/10/2009 Pratica n. GO0125501 in atti dal 07/10/2009 CHIUSURA PERIMETRO FOGLIO DI MAPPA F. NOT. 125484/2009 DECRETO TAVOLARE 1535/2009 (n. 9087.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di VILLESSE (M043) (GO)
Foglio 6 Particella 1719/3

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/10/2009 Pratica n. GO0125501 in atti dal 07/10/2009 CHIUSURA PERIMETRO FOGLIO DI MAPPA F. NOT. 125484/2009 DECRETO TAVOLARE 1535/2009 (n. 9087.1/2009)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: STRADE FONDIARIO
Superficie: 470 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/10/2009 Pratica n. GO0125501 in atti dal 07/10/2009 CHIUSURA PERIMETRO FOGLIO DI MAPPA F. NOT. 125484/2009 DECRETO TAVOLARE 1535/2009 (n. 9087.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BENE PUBBLICO (STRADE) (CF 00000000001)^{a)}

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/10/2009 - CHIUSURA PERIMETRO FOGLIO DI MAPPA F. NOT. 125484/2009 DECRETO TAVOLARE 1535/2009 n. 9087.1/2009 - Pratica n. GO0125501 in atti dal 07/10/2009

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6.1 SCHEMA PUNTI DI RIPRESA

scala 1:1000



6.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F.01



F.02



F.03



F.04



F.05



F.06



F.07



F.08



F.09



F.10



F.11



F.12