

COMUNE DI VILLESSE
UFFICIO TECNICO - AREA TECNICA MANUTENTIVA
Via Roma 16, 34070 Villesse (GO),
telefono: 0481 91026 int. 3
e-mail: tecnico@comune.villesse.go.it
pec: comune.villesse@certgov.fvg.it
P.IVA 00123350316 / cf 80002350314



Responsabile Unico del Progetto: **dott. Lorenzo Rigonat**

**“RIFACIMENTO MARCIAPIEDI ESISTENTI DI VIA
GIULIA, VIA ZORUTTI, VIA CARSO – LOTTO 3”**

CUP **J87H20000480006** - CIG Y003B974C1

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

*Progetto architettonico, coordinamento delle prestazioni specialistiche,
direzione lavori e coordinamento della sicurezza (81/2008) in fase di progetto e
di esecuzione (CSP-CSE)*

FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI
Via Ireneo della Croce 2/a, 34126 Trieste
telefono: 040 265 2795
e-mail: amministrazione@favispangher.it
pec: favispangherarchitettiassociati@pec.it
P.IVA: 01370470328



Gruppo di progettazione:
arch. Giulia Favi (DL)
arch. Michela Spangher (CSP / CSE)
arch. Daniela Divkovic
dott.ssa Nicol Di Bella
Massimiliano Pinto

*Progetto dell’impianto elettrico, direttore operativo di cantiere per l’impianto
elettrico*

per.ind. Paolo Tomasi
Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia
telefono: 348 0431516
e-mail: studio.paolotomasi@gmail.com
pec: paolo.tomasi@inpec.it
P.IVA: 00400120317

scala: -	data: 10/2023	codice: 2319_VGZ_L3
codice elaborato: SDP.A _01	oggetto: CONFORMITÀ URBANISTICA, VINCOLISTICA E ASSETTO PROPRIETARIO	

INDICE

1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI	PAG//3
1.1 TUTELA DELLE AREE NATURALI PROTETTE: PRATI STABILI	
1.2 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO	
1.3 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ZONIZZAZIONE	
1.4 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VINCOLI TERRITORIALI	
1.5 CONFORMITÀ CON IL VINCOLO AEROPORTUALE (FONTE ENAC)	
1.6 CONFORMITÀ CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
2. ASSETTO PROPRIETARIO	PAG//9
2.1 VERIFICA DELL'ASSETTO PROPRIETARIO	

1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

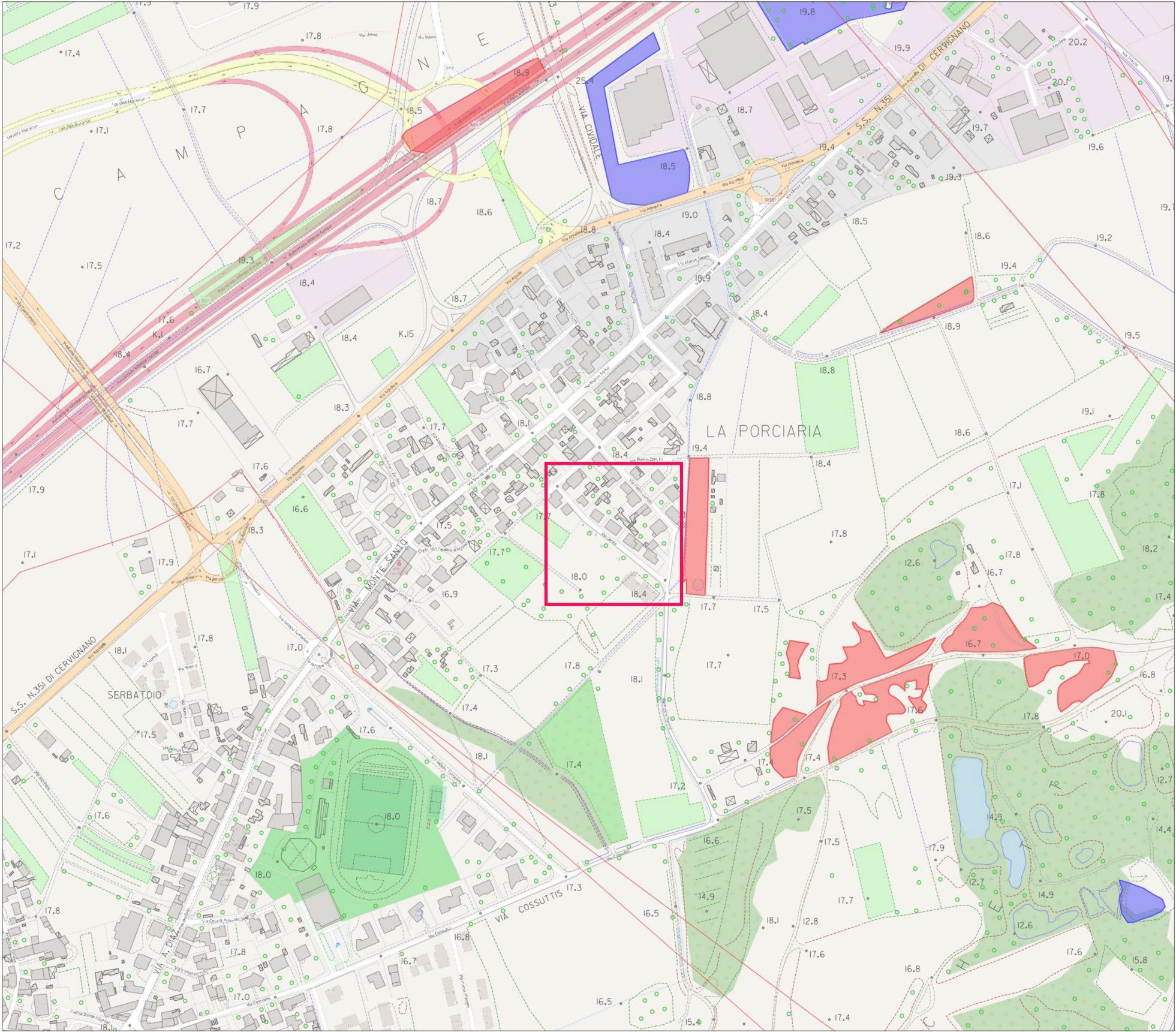
1.1 TUTELA DELLE AREE NATURALI PROTETTE: PRATI STABILI

Il prato stabile vincolato ai sensi della LR 09/2005 e che ricade a ridosso dell'area di progetto, non verrà coinvolto dall'intervento, e pertanto vi è **CONFORMITA'**.

LEGENDA:

- Prati stabili tutelati ai sensi della LR 09/2005
- Area di intervento

Banca dati e inventario dei prati stabili naturali
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg



1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.2 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO

Il progetto realizza la previsione di viabilità urbana di collegamento e pertanto vi è **CONFORMITA'** con il Piano Regolatore Generale Comunale.

LEGENDA:

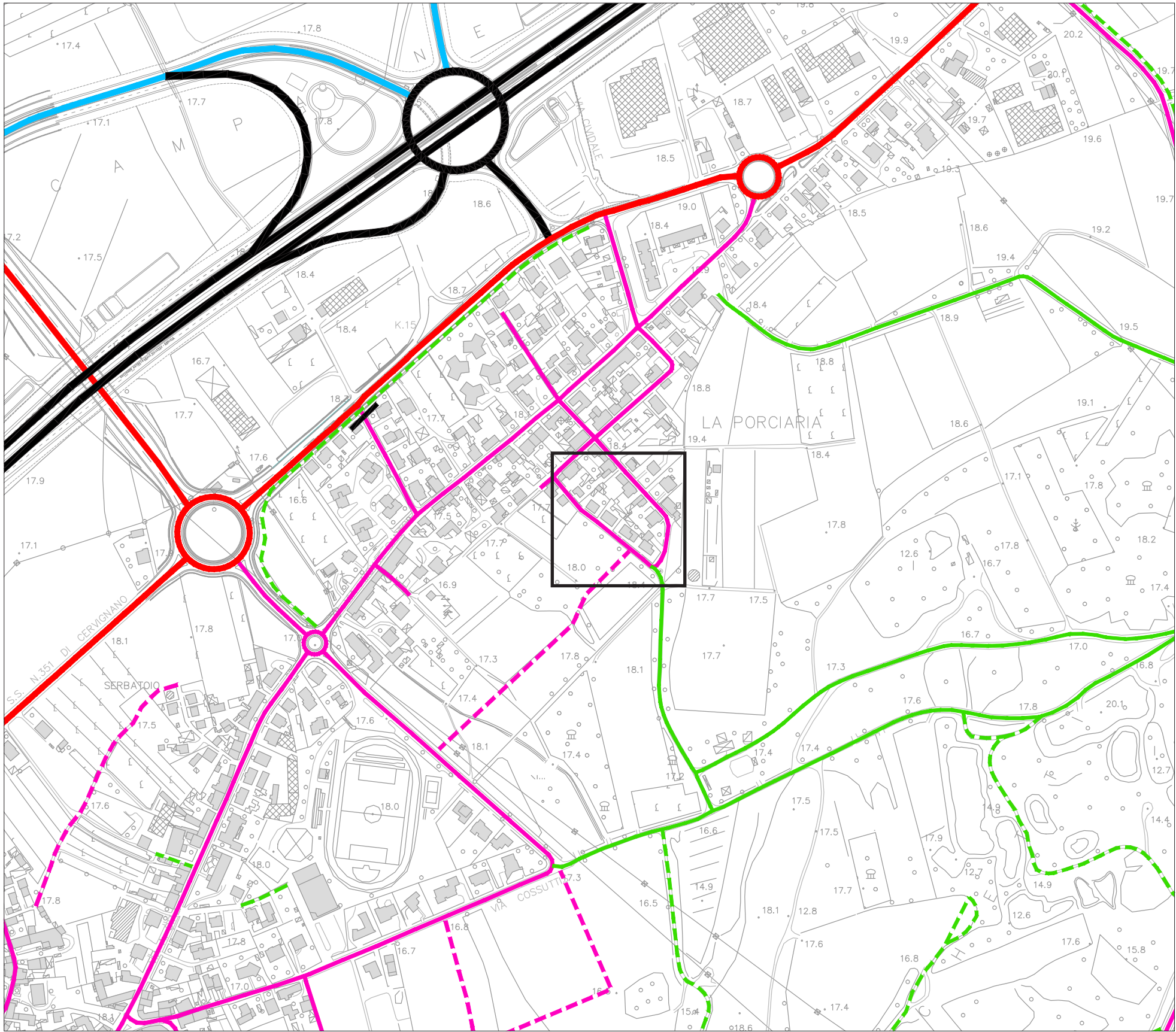
VIABILITA'

- VIABILITA' PRIMARIA AUTOSTRADALE
- VIABILITA' DI PROPRIETA' REGIONALE
- VIABILITA' DI PROPRIETA' REGIONALE DI PROGETTO
- VIABILITA' DI INTERESSE COMPRESORIALE
- VIABILITA' URBANA DI COLLEGAMENTO
- VIABILITA' URBANA DI PROGETTO
- VIABILITA' DI INTERESSE AGRICOLO E DI INTERPRETAZIONE PAESAGGISTICA
- VIABILITA' CICLO-PEDONALE DI PROGETTO

ALTRE INFORMAZIONI

- SOTTOPASSI ESISTENTI
- SOTTOPASSI DI PROGETTO
- REGOLAMENTAZIONE DELLA VIABILITA'
- Area di intervento

Piano Regolatore Generale Comunale - classificazione della viabilità di progetto
fonte: www.comune.villesse.go.it



1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.3 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ZONIZZAZIONE

Parte dell'intervento ricade all'interno di un'area classificata come **“zona omogenea B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento”** e **“zona omogenea E6 – Zona d'interesse agricolo”**.

Estratti dalle NTA del PRGC variante n° 3

ART. 33 - E6 - Zona d'interesse agricolo

- La z.t.o. E6 comprende gli ambiti di interesse agricolo. E' costituita da quelle parti del territorio comunale destinate ad attività agricole ed un paesaggio caratterizzato da una struttura fondiaria piuttosto unitaria e da coltivazioni di tipo estensivo e monoculturale e dalla scarsa presenza di elementi naturalistici significativi.
- All'interno della zona sono ammessi i seguenti interventi:
 - interventi di nuova costruzione;
 - interventi di ampliamento;
 - interventi di ristrutturazione edilizia;
 - interventi di trasformazione territoriale;
 - interventi di manutenzione ordinaria;
 - interventi di manutenzione straordinaria;
 - interventi di restauro e risanamento conservativo;
 - attività edilizia libera;
- Il P.R.G.C. si attua con le modalità indicata ai commi 9 e 11 del precedente art. 32.
- All'interno della zona sono ammesse le destinazioni d'uso:
 - agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola;
 - artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;
 - commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;
 - residenziale in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e dell'imprenditore agricolo professionale di cui al terzo, quarto e quinto inciso della precedente lettera a) comma 9 dell'art. 32;
 - edifici a libera localizzazione, adibiti alla conservazione, alla prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli forestali o destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole;
 - all'interno della zona è consentita la realizzazione di ripari per utensili, attrezzi e prodotti agricoli anche a soggetti diversi dall'imprenditore agricolo professionale, purchè tali costruzioni non superino la superficie coperta di mq. 20 e l'altezza di m. 2,50 e siano realizzate con la riproposizione di tipologie e l'uso di materiali, forme e finiture in armonia con l'ambiente circostante e con il mantenimento dell'aspetto paesaggistico della zona. Per tali costruzioni le distanze dai confini sono regolate dal Codice Civile.

LEGENDA:

- Zona omogenea B
- Zona omogenea B1
- Zona omogenea D2
- Zona omogenea D3
- Zona omogenea D3.1
- Zona omogenea D4
- Zona omogenea DH/2
- Zona omogenea DH.3
- Zona omogenea HC
- Zona omogenea E2
- Zona omogenea E6**
- Zona omogenea ES
- Zona omogenea ES1
- Zona omogenea S

L'intervento ricade in parte all'interno della **zona omogenea E6** - **Zone d'interesse agricolo** e quindi risulta **NON CONFORME** con quanto previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale. Pertanto dovrà essere redatta una variante urbanistica puntuale per ripеримetrare e modificare la destinazione d'uso dell'area al fine conseguire la conformità urbanistica.

Piano Regolatore Generale Comunale - zonizzazione base catastale scala 1:2000 - sviluppo A foglio 6
fonte: villesse-kpax.regione.fvg.it

Piano Regolatore Generale Comunale - zonizzazione base catastale scala 1:2000 - foglio 6
fonte: villesse-kpax.regione.fvg.it

1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

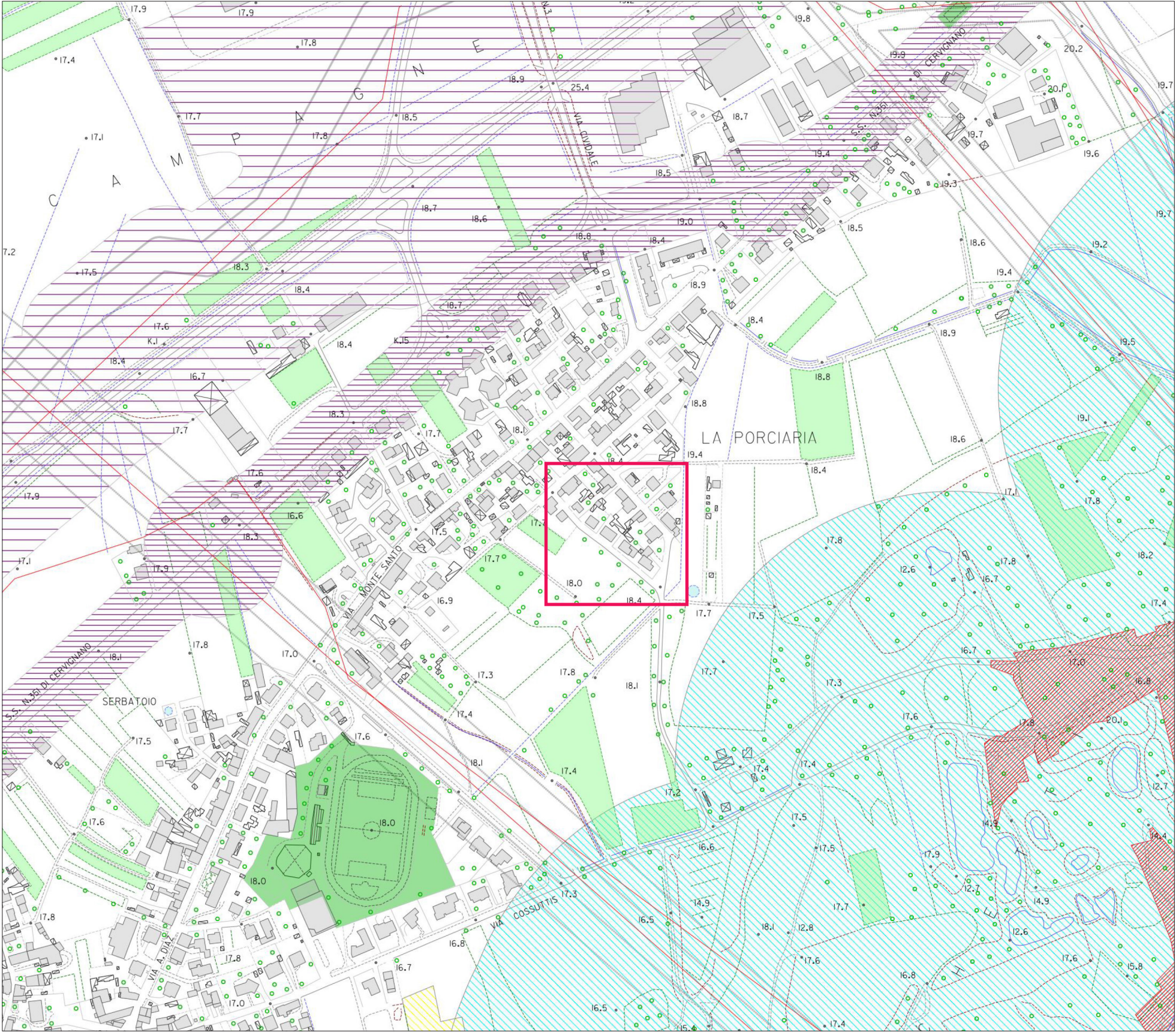
1.4 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VINCOLI TERRITORIALI

L'area oggetto di intervento non ricade in zone soggette a vincolo previste dal Piano Regionale Generale Comunale e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.

LEGENDA:

- Limiti ARIA 16 Torre e 19 Isonzo
- Ambito soggetto a vincolo paesaggistico art. 142 del DL. LGS. 42/2004
- Ambito soggetto a vincolo archeologico D. LGS. 42/2004
- Ambito soggetto a vincolo idrogeologico
- Edificio vincolato D. LGS. 42/2004
- Fascia di rispetto autostradale (60 mt.)
- Fascia di rispetto regionale (30 mt.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt.)
- Fascia di rispetto depuratore (100 mt.)
- Area di intervento

Piano Regolatore Generale Comunale (variante n° 3) - vincoli territoriali
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg



1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.5 CONFORMITÀ CON IL VINCOLO AEROPORTUALE (FONTE ENAC)

Gli interventi rispettano il vincolo aeroportuale previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.

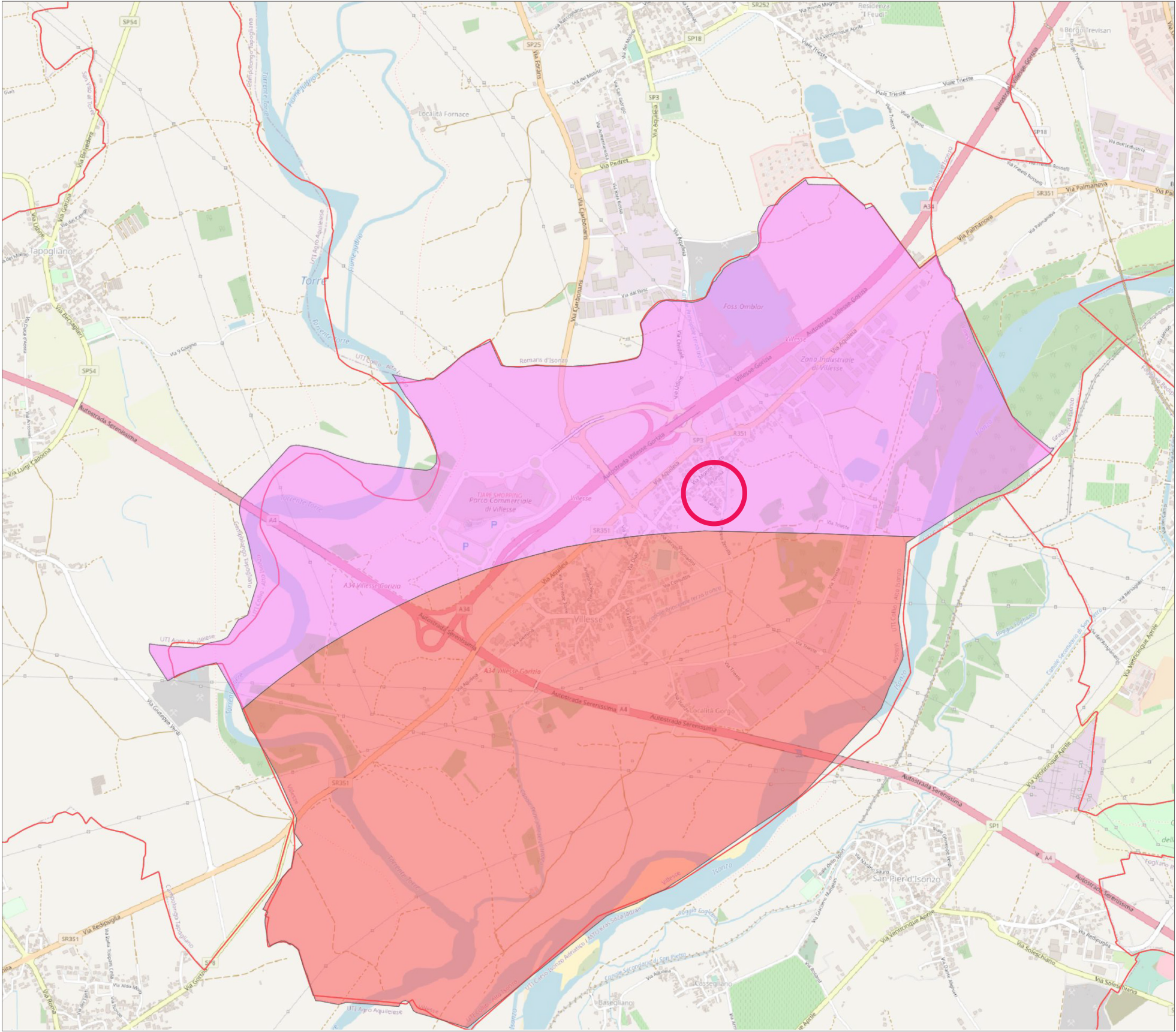
LEGENDA:

Superficie conica

Superficie orizzontale interna

Area di intervento

Piano regolatore comunale (variante n° 3), aree vincolo aeroportuale
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg



1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

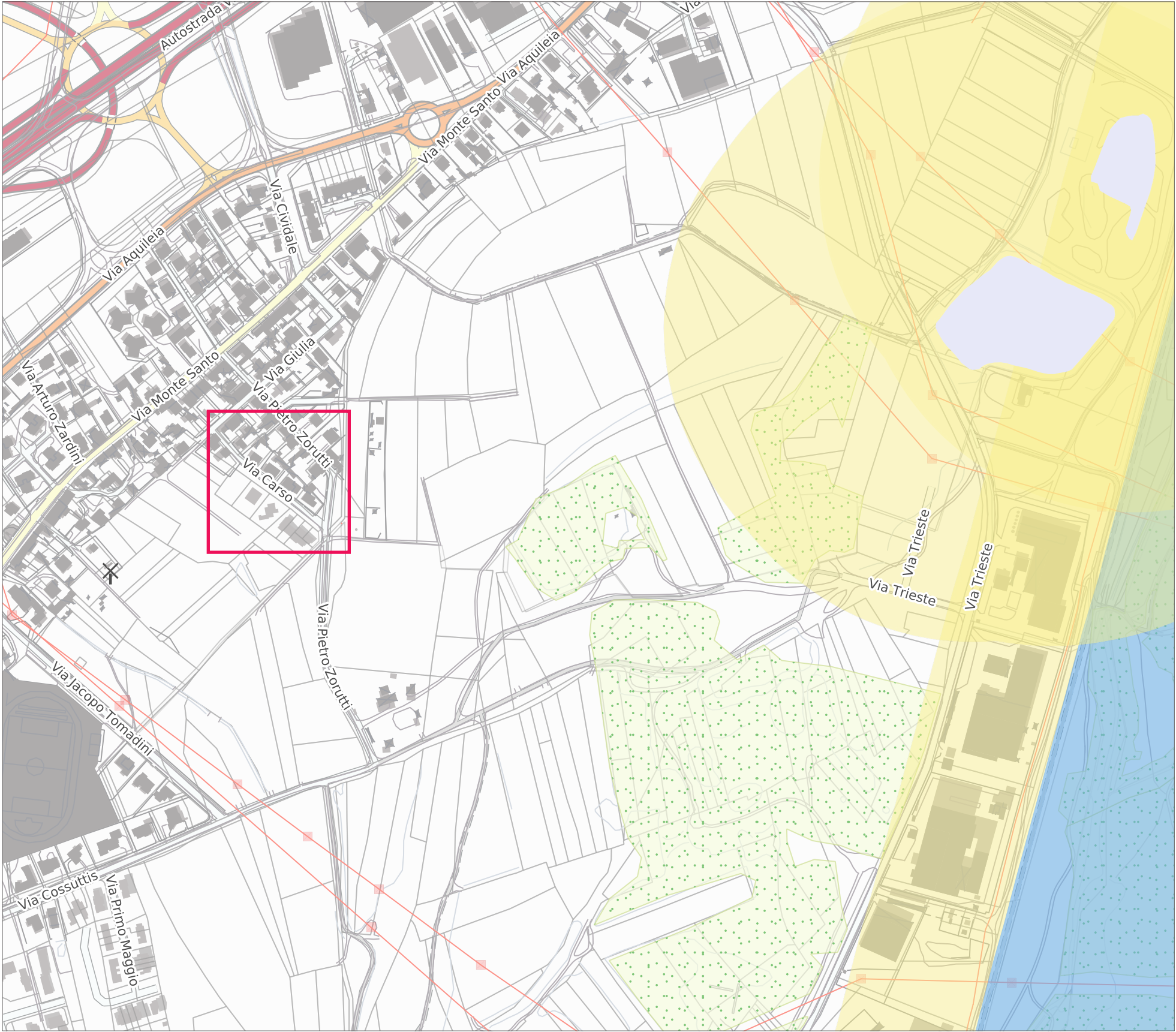
1.6 CONFORMITÀ CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

L'area oggetto di intervento non è interessata da vincolo paesaggistico e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.

LEGENDA:

- Fascia di rispetto laghi e corsi d'acqua
- Area di intervento

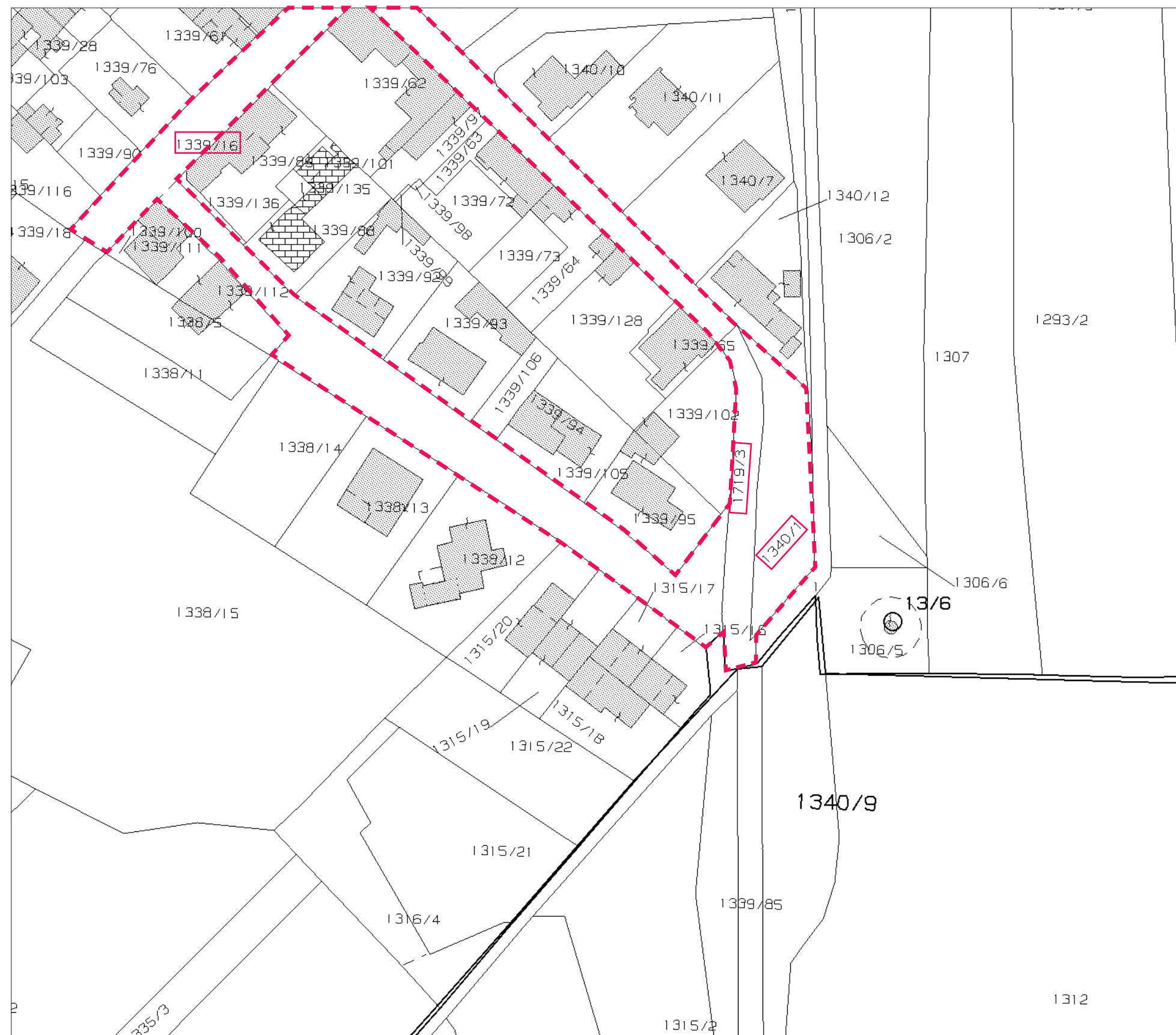
Piano Paesaggistico Regionale
fonte: Consultazione CDO PPR FVG webgis



Le particelle catastali interessate dall'intervento sono tutte appartenenti al comune censuario di Villesse (GO) e sono:

<i>N. Particella</i>	<i>Foglio</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Qualità/destinazione</i>
1339/16	6	Comune di Villesse	Strade fondiario
1340/1	6	Comune di Villesse	Pascoli
1719/3	6	Bene pubblico (strade)	Strade fondiario

Pertanto non si prevedono espropri per la realizzazione dell'intervento.



Planimetria catastale di Villesse, comune di Gorizia
fonte: sister.agenziaentrate.gov.it