



COMUNE DI VILLESSE

UFFICIO TECNICO - AREA TECNICA MANUTENTIVA

Via Roma 16, 34070 Villesse (GO),

telefono: 0481 91026 int. 3

e-mail: tecnico@comune.villesse.go.it

pec: comune.villesse@certgov.fvg.it

P.IVA 00123350316 / cf 80002350314

Responsabile Unico del Progetto: **dott. Lorenzo Rigonat**

“RIFACIMENTO MARCIAPIEDI ESISTENTI DI VIA GIULIA, VIA ZORUTTI, VIA CARSO – LOTTO 3”

CUP J87H20000480006 - CIG Y003B974C1

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Progetto architettonico, coordinamento delle prestazioni specialistiche, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (81/2008) in fase di progetto e di esecuzione (CSP-CSE)

FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI

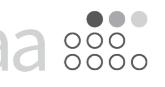
Via Ireneo della Croce 2/a, 34126 Trieste

telefono: 040 265 2795

e-mail: amministrazione@favispangher.it

pec: favispangherarchitettiassociati@pec.it

P.IVA: 01370470328

fsaa 
tre7 architettura

Gruppo di progettazione:

arch. Giulia Favi (DL)

arch. Michela Spangher (CSP / CSE)

arch. Daniela Divkovic

dott.ssa Nicol Di Bella

Massimiliano Pinto

Progetto dell'impianto elettrico, direttore operativo di cantiere per l'impianto elettrico

per.ind. Paolo Tomasi

Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia

telefono: 348 0431516

e-mail: studio.paolotomasi@gmail.com

pec: paolo.tomasi@inpec.it

P.IVA: 00400120317

| | | |
|----------------------|--|----------------------------|
| scala: - | data: 10/2023 | codice: 2319_VGZ_L3 |
| codice elaborato: | oggetto: | |
| SDP.A _01 | CONFORMITÀ URBANISTICA, VINCOLISTICA E ASSETTO PROPRIETARIO | |

INDICE

1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

PAG//3

1.1 TUTELA DELLE AREE NATURALI PROTETTE: PRATI STABILI

1.2 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO

1.3 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ZONIZZAZIONE

1.4 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VINCOLI TERRITORIALI

1.5 CONFORMITÀ CON IL VINCOLO AEROPORTUALE (FONTE ENAC)

1.6 CONFORMITÀ CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

2. ASSETTO PROPRIETARIO

PAG//9

2.1 VERIFICA DELL'ASSETTO PROPRIETARIO

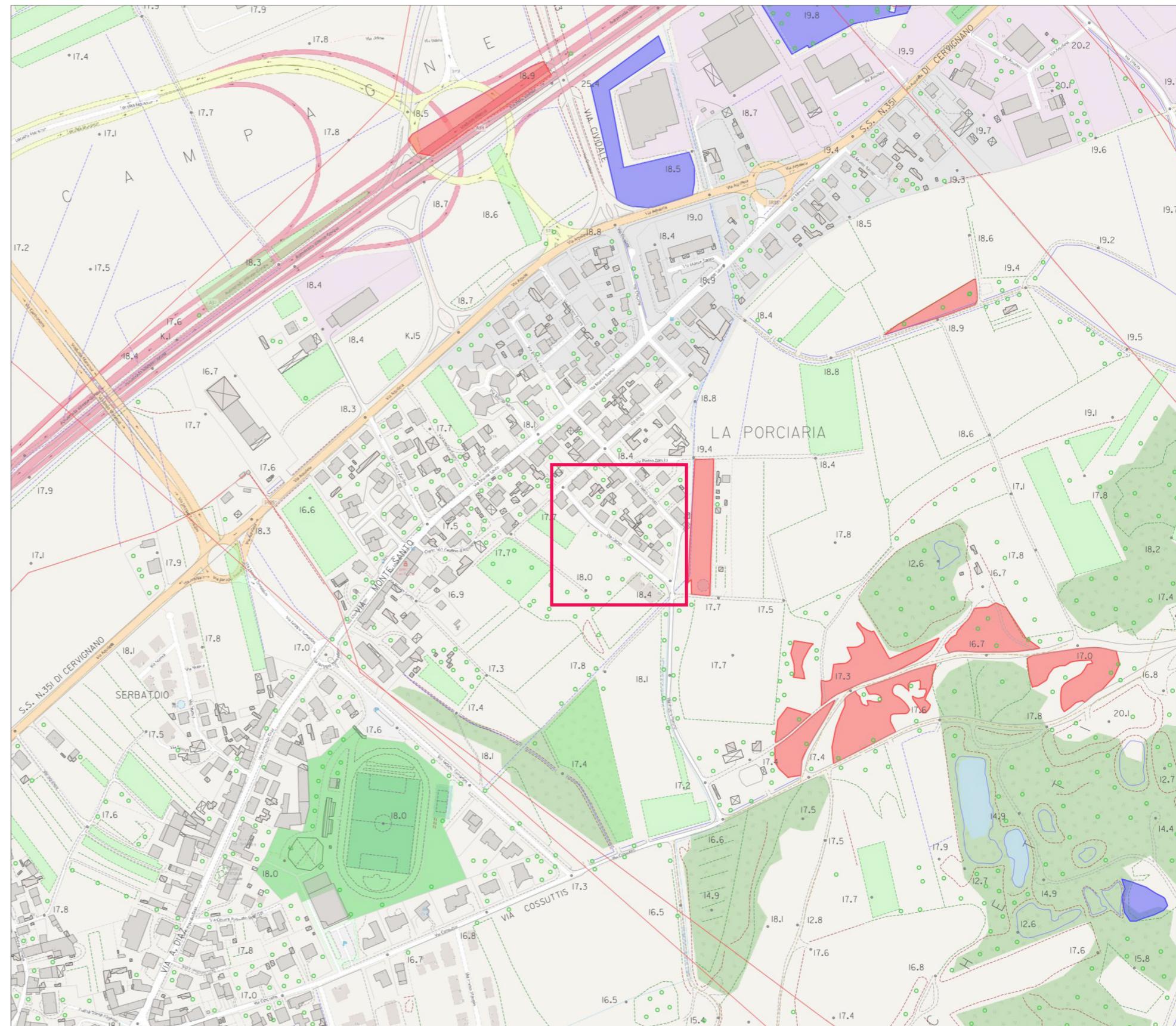
1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.1 TUTELA DELLE AREE NATURALI PROTETTE: PRATI STABILI

scala 1:5000



Il prato stabile vincolato ai sensi della LR 09/2005 e che ricade a ridosso dell'area di progetto, non verrà coinvolto dall'intervento, e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.



1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.2 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO

N
E

scala 1:5000

Il progetto realizza la previsione di viabilità urbana di collegamento e pertanto vi è **CONFORMITÀ** con il Piano Regolatore Generale Comunale.

LEGENDA:

VIABILITÀ'

— VIABILITÀ' PRIMARIA AUTOSTRADALE

— VIABILITÀ' DI PROPRIETÀ REGIONALE

— VIABILITÀ' DI PROPRIETÀ REGIONALE DI PROGETTO

— VIABILITÀ' DI INTERESSE COMPRENSORIALE

— VIABILITÀ' URBANA DI COLLEGAMENTO

— VIABILITÀ' URBANA DI PROGETTO

— VIABILITÀ' DI INTERESSE AGRICOLO E DI INTERPRETAZIONE PAESAGGISTICA

— VIABILITÀ' CICLO-PEDONALE DI PROGETTO

ALTRI INFORMAZIONI

— SOTOPASSI ESISTENTI

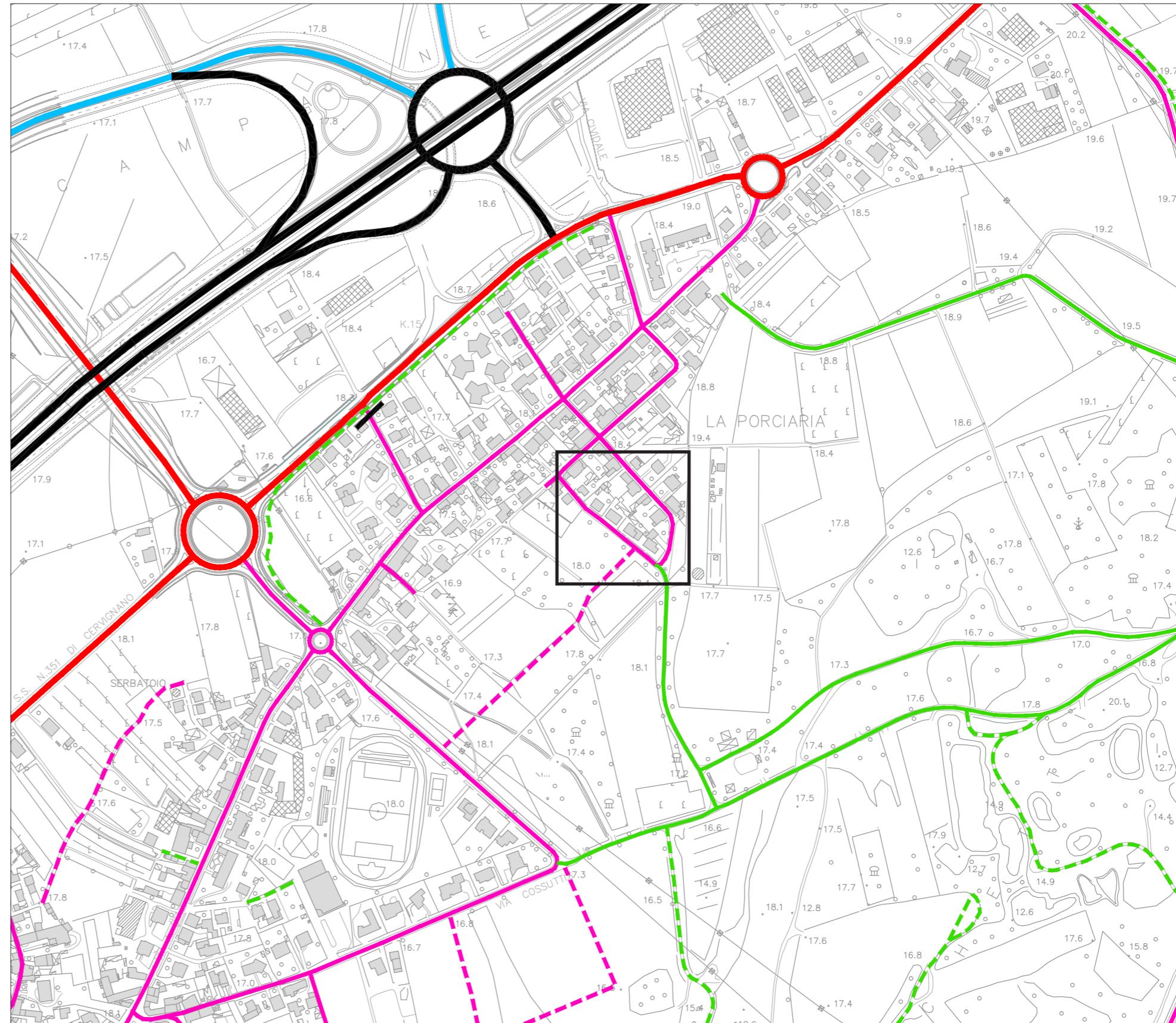
— SOTOPASSI DI PROGETTO

— REGOLAMENTAZIONE DELLA VIABILITÀ'

— Area di intervento

Piano Regolatore Generale Comunale - classificazione della viabilità di progetto

fonte: www.comune.villesse.go.it



1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.3 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ZONIZZAZIONE



Parte dell'intervento ricade all'interno di un'area classificata come **“zona omogenea B – Zona residenziale urbanizzata satura e di completamento”** e **“zona omogenea E6 – Zona d’interesse agricolo”**.

Estratti dalle NTA del PRGC variante n° 3

ART. 33 - E6 - Zona d’interesse agricolo

1. La z.t.o. E6 comprende gli ambiti di interesse agricolo. È costituita da quelle parti del territorio comunale destinate ad attività agricole ed un paesaggio caratterizzato da una struttura fondiaria piuttosto unitaria e da coltivazioni di tipo estensivo e monoculturale e dalla scarsa presenza di elementi naturalistici significativi.

2. All'interno della zona sono ammessi i seguenti interventi:

- interventi di nuova costruzione;
- interventi di ampliamento;
- interventi di ristrutturazione edilizia;
- interventi di trasformazione territoriale;
- interventi di manutenzione ordinaria;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro e risanamento conservativo;
- attività edilizia libera;

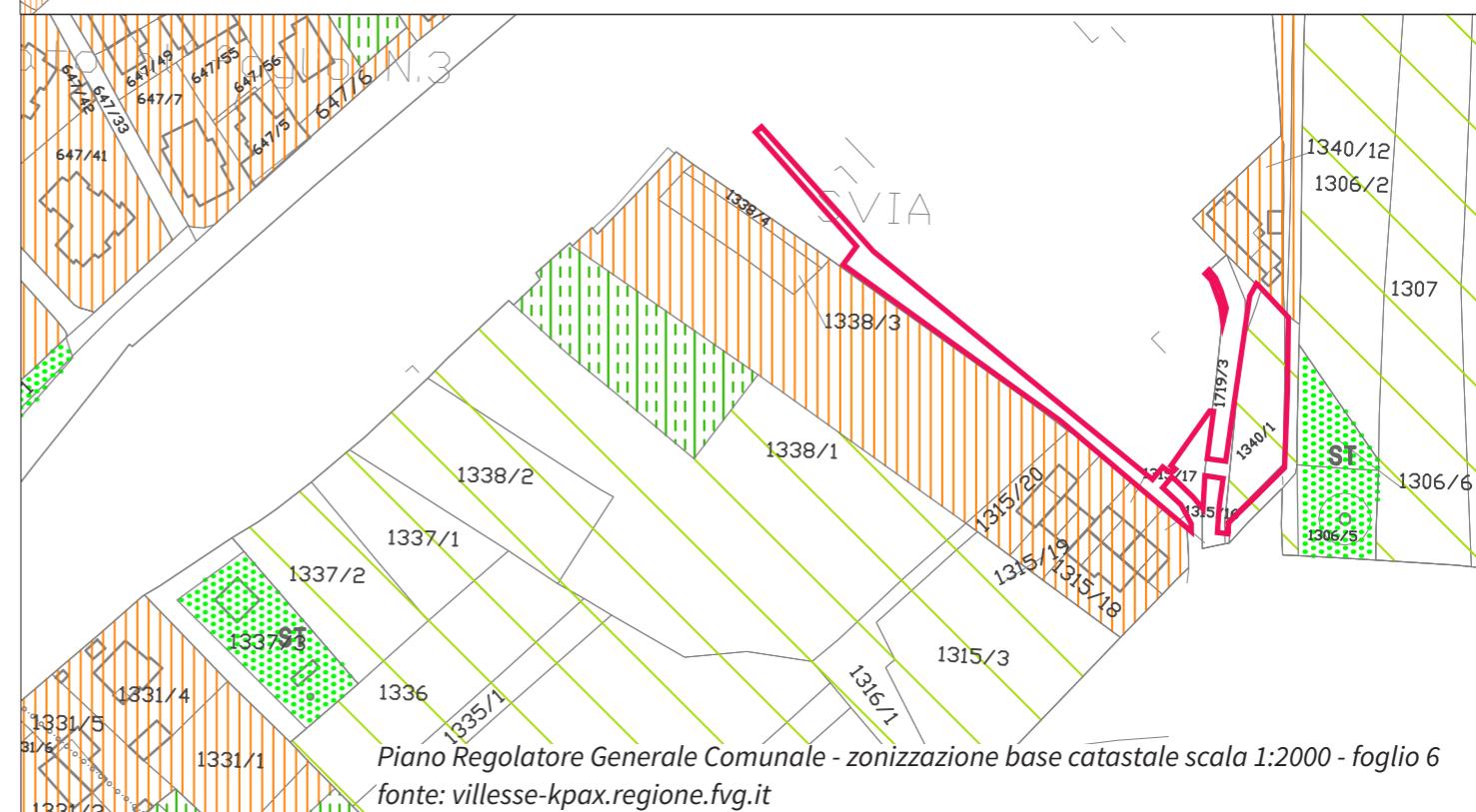
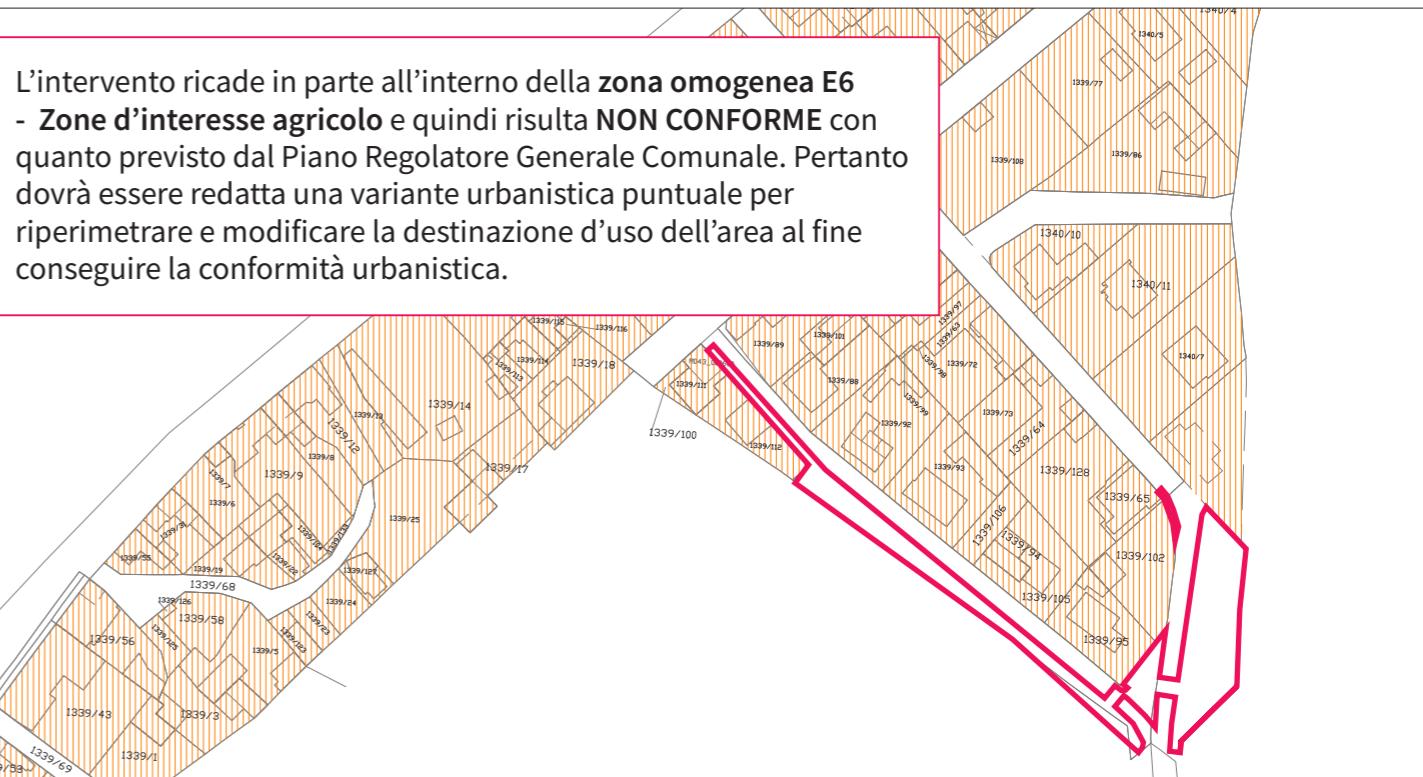
3. Il P.R.G.C. si attua con le modalità indicate ai commi 9 e 11 del precedente art. 32.

4. All'interno della zona sono ammesse le destinazioni d'uso:

- agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola;
- artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;
- commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;
- residenziale in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e dell'imprenditore agricolo professionale di cui al terzo, quarto e quinto inciso della precedente lettera a) comma 9 dell'art. 32;
- edifici a libera localizzazione, adibiti alla conservazione, alla prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli forestali o destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole;
- all'interno della zona è consentita la realizzazione di ripari per utensili, attrezzi e prodotti agricoli anche a soggetti diversi dall'imprenditore agricolo professionale, purchè tali costruzioni non superino la superficie coperta di mq. 20 e l'altezza di m. 2,50 e siano realizzate con la riproposizione di tipologie e l'uso di materiali, forme e finiture in armonia con l'ambiente circostante e con il mantenimento dell'aspetto paesaggistico della zona. Per tali costruzioni le distanze dai confini sono regolate dal Codice Civile.

LEGENDA:

- Zona omogenea B
- Zona omogenea B1
- Zona omogenea D2
- Zona omogenea D3
- Zona omogenea D3.1
- Zona omogenea D4
- Zona omogenea DH/2
- Zona omogenea DH.3
- Zona omogenea HC
- Zona omogenea E2
- Zona omogenea E6
- Zona omogenea ES
- Zona omogenea ES1
- Zona omogenea S



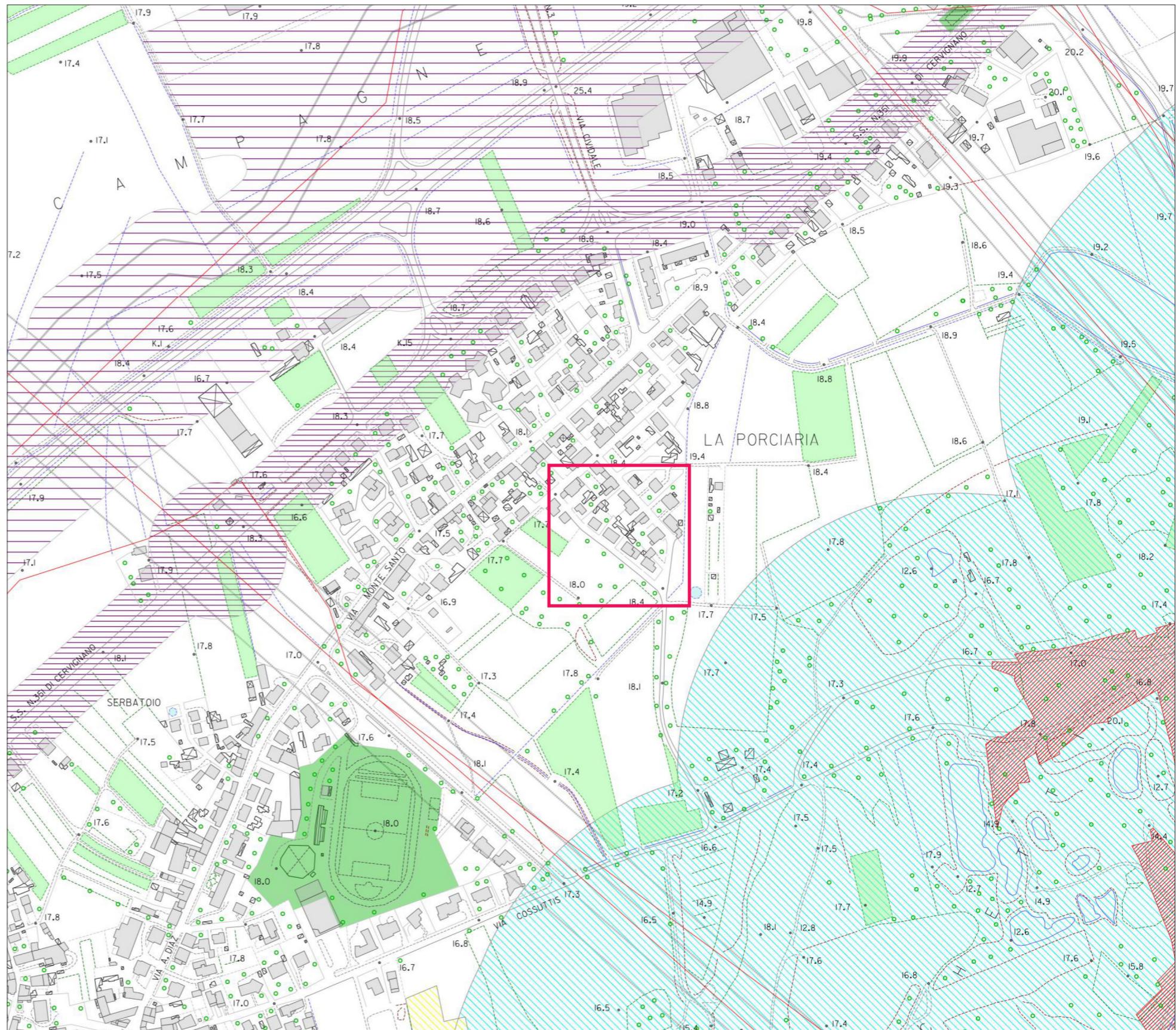
1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.4 CONFORMITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VINCOLI TERRITORIALI

scala 1:5000



L'area oggetto di intervento non ricade in zone soggette a vincolo previste dal Piano Regionale Generale Comunale e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.



Piano Regolatore Generale Comunale (variante n° 3) - vincoli territoriali
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg

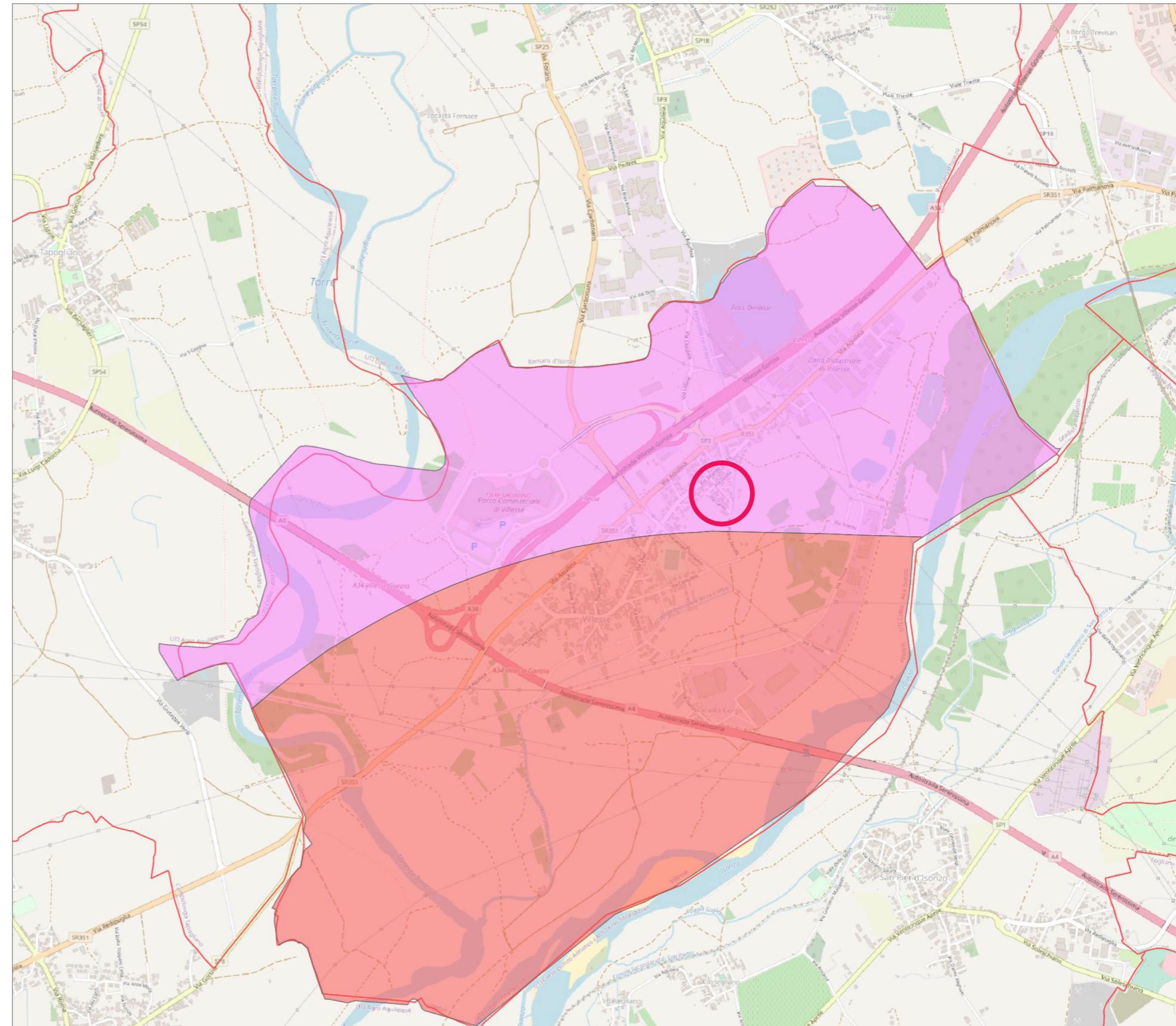
1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.5 CONFORMITÀ CON IL VINCOLO AEROPORTUALE (FONTE ENAC)

scala 1:25000



Gli interventi rispettano il vincolo aeroportuale previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.



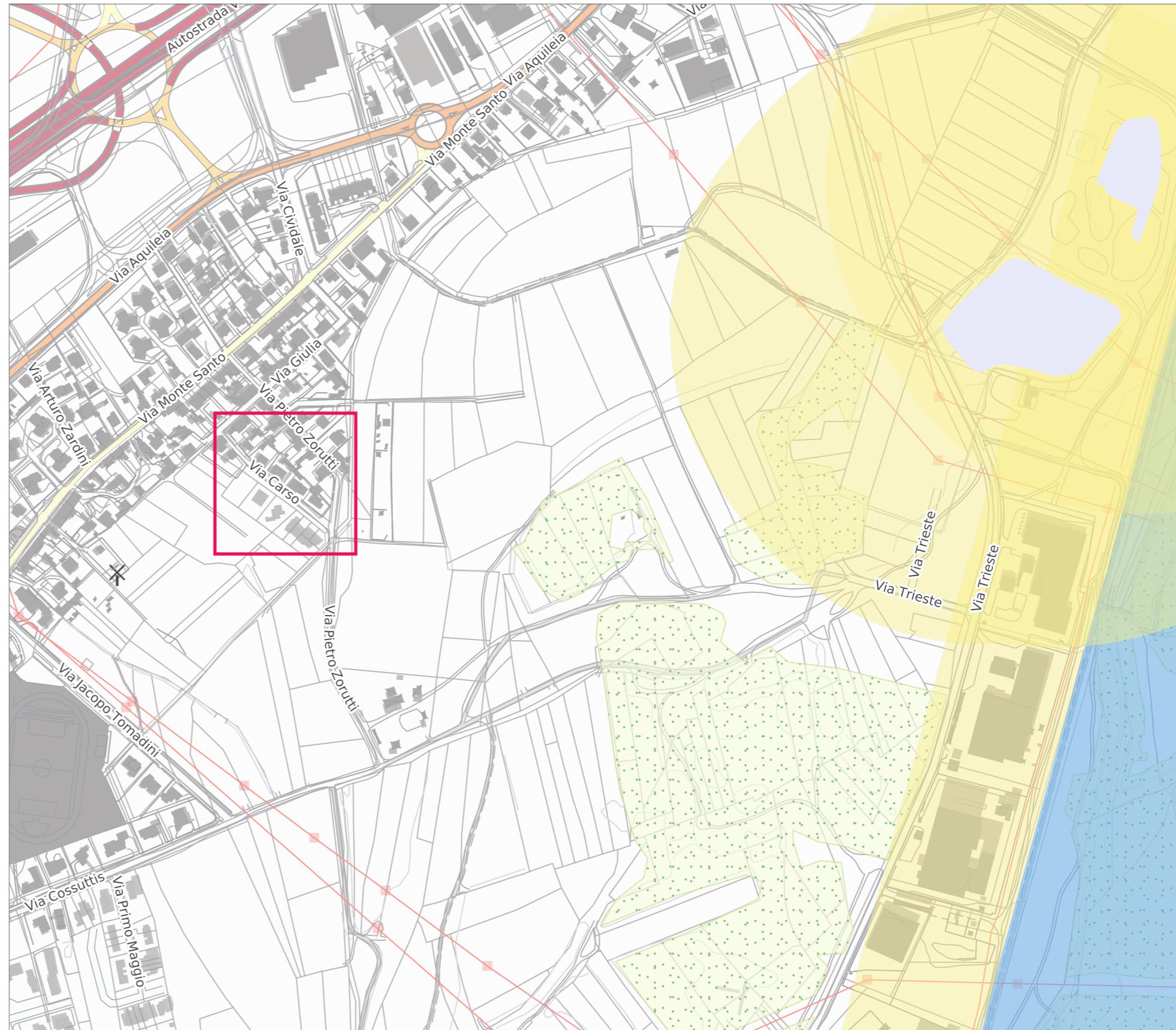
*Piano regolatore comunale (variante n° 3), aree vincolo aeroportuale
fonte: INSIEL.SPA tramite webGIS Eagle.fvg*

1. CONFORMITÀ URBANISTICA E COERENZA CON I VINCOLI

1.6 CONFORMITÀ CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

L'area oggetto di intervento non è interessata da vincolo paesaggistico e pertanto vi è **CONFORMITÀ**.

scala 1:5000
N



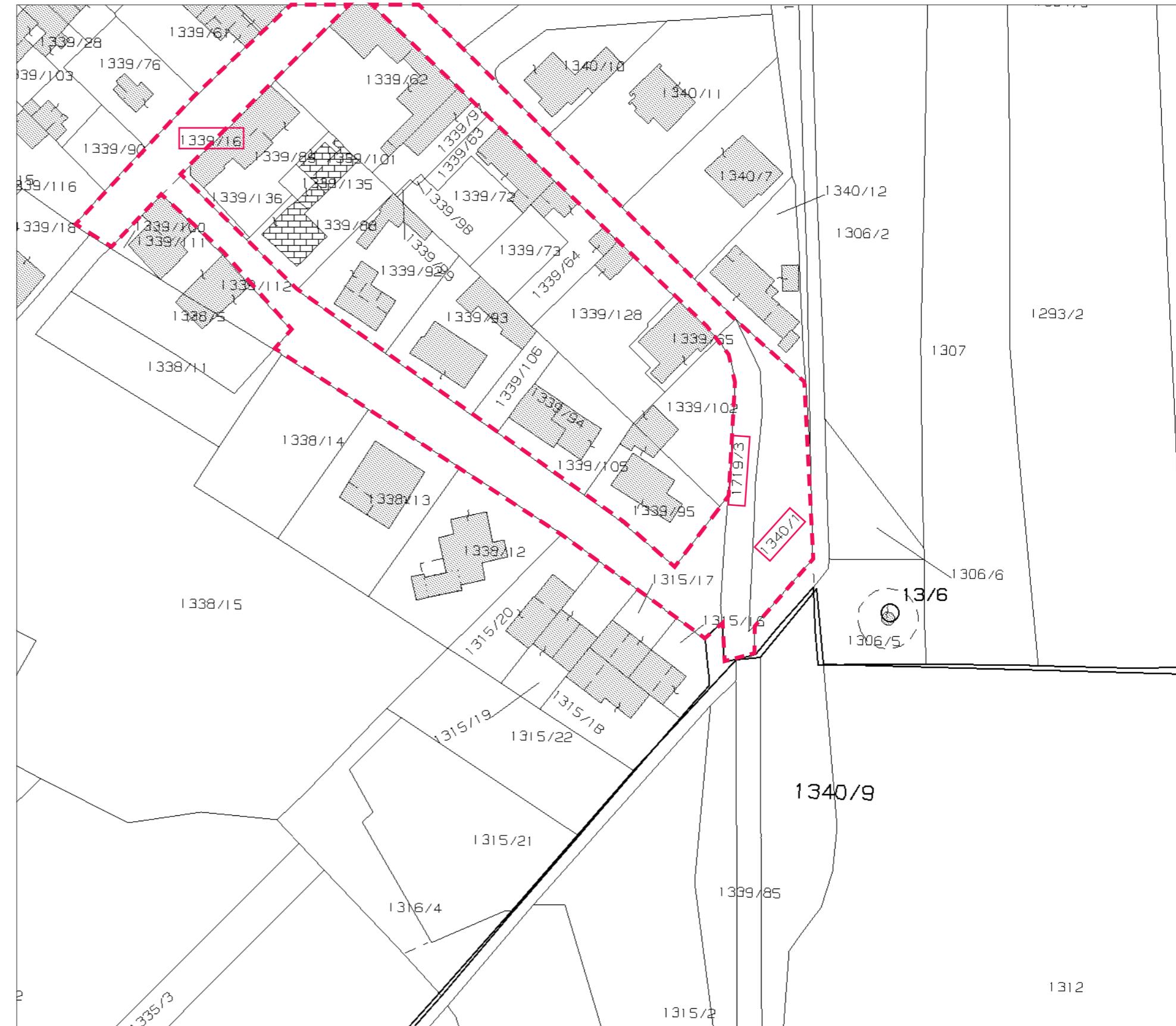
2. ASSETTO PROPRIETARIO

2.1 VERIFICA DELL'ASSETTO PROPRIETARIO

Le particelle catastali interessate dall'intervento sono tutte appartenenti al comune censuario di Villesse (GO) e sono:

| N. Particella | Foglio | Intestatario | Qualità/destinazione |
|---------------|--------|------------------------|----------------------|
| 1339/16 | 6 | Comune di Villesse | Strade fondiario |
| 1340/1 | 6 | Comune di Villesse | Pascoli |
| 1719/3 | 6 | Bene pubblico (strade) | Strade fondiario |

Pertanto non si prevedono espropri per la realizzazione dell'intervento.



Planimetria catastale di Villesse, comune di Gorizia
fonte: sister.agenziaentrate.gov.it