



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria – adunanza pubblica – prima convocazione.

OGGETTO: PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO 3”. PRESA D'ATTO PROROGA OPE LEGIS SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 30, COMMA 3 BIS, DL 69/2009, COME CONVERTITO CON LEGGE 98/2013.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di aprile alle ore 19:30 nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Deffendi Claudio	Sindaco	Assente
Viola Flavia	Vice Sindaco	Presente
Francescutti Michele Pietro	Consigliere	Presente
Sinicropi Katia	Consigliere	Presente
Cucci Marco	Consigliere	Presente
Valenti Gian Franco	Consigliere	Presente
Montanari Tommaso	Consigliere	Presente
Moratto Rossella	Consigliere	Presente
Bruchon Chris	Consigliere	Presente
Sabot Valeriano	Consigliere	Presente
Buffolin Martina	Consigliere	Presente
Cabass Lucio	Consigliere	Presente
Collenzini Laura	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dott. Mitja Bužan.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Flavia Viola nella sua qualità di Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata "Comparto 3". Presa d'atto proroga *ope legis* secondo quanto disposto dall'articolo 30, comma 3 bis, DL 69/2009, come convertito con legge 98/2013.

PREMESSE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 03 del 28 febbraio 2008, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003, come modificata dalla L.R. 17/2004, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata "Comparto 3" e considerato che con la medesima deliberazione, si è provveduto all'approvazione dello schema di convenzione urbanistica relativa allo stesso progetto di P.R.P.C..

Richiamata la convenzione per l'attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata redatto ai sensi dell'art. 49 della L.R. 19/11/1991, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni, stipulata in data 08 aprile 2008, n. 728 di Rep. S.C. e registrata a Gorizia il 09 aprile 2008 al n. 43 mod. 1 Atti Pubblici e di cui alla già citata deliberazione consiliare n. 03 del 28 febbraio 2008.

Dato atto che, secondo quanto riportato all'art. 3 della citata convenzione urbanistica, la scadenza del PRPC è fissata in dieci anni dalla data di rilascio dell'autorizzazione a lottizzare (avvenuta in data 22 aprile 2008) e pertanto la data di scadenza del PRPC risulta fissata al giorno 22 aprile 2018.

Preso atto che l'articolo 30, comma 3 bis, del DL 69/2013, come convertito con legge 98/2013, ha disposto che "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi simili comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni."

Richiamata la circolare del Servizio pianificazione territoriale regionale di data 12 giugno 2015 – prot. n. 0015596, dal quale si evince che;

- l'articolo 30, comma 3 bis, del DL 69/2013, come convertito con legge 98/2013, sia immediatamente applicabile anche nella Regione Friuli Venezia Giulia, senza necessità di previo recepimento con apposito atto legislativo regionale;
- la proroga opera *ope legis*, in modo automatico, senza bisogno di un atto espresso né da parte dell'interessato privato né da parte dell'Ente locale procedente.

Considerato che la ditta LA BIOTEAM S.r.l., con nota di data 26 marzo 2018, pervenuta in data 27 marzo 2018 – prot. comunale n. 2113, ha comunicato e dichiarato di avvalersi della proroga *ope legis* prevista dall'art. 30 comma 3 bis del D.L. 69/2013, come convertito con Legge 98/2013.

Ritenuto opportuno, più per finalità di ottimale gestione amministrativa della pratica in argomento e per evitare confusione o ingenerare dubbi nell'interpretazione futura dei termini della convenzione, non essendo prescritto un procedimento specifico, di confermare l'applicazione della disposizione in argomento al caso specifico mediante apposito provvedimento consiliare, dando atto che, ai sensi dell'articolo 30, comma 3 bis, DL 69/2009, come convertito con legge 98/2013, trattandosi di convenzione stipulata antecedentemente la data del 31.12.2012, i termini vengono prorogati per legge di tre anni rispetto alla loro naturale scadenza.

s i p r o p o n e

1. di dare atto che il termine di validità del PRPC di iniziativa privata "Comparto 3", fissato dal citato all'art. 3 della convenzione urbanistica stipulata in data 08 aprile 2008, n. 728 di Rep. S.C. al giorno 22 aprile 2018, è stato prorogato *ope legis* di tre anni secondo quanto disposto dall'articolo 30, comma 3 bis, DL 69/2009, come convertito con legge 98/2013;
2. di fissare pertanto quale termine di validità del PRPC di iniziativa privata "Comparto 3" il giorno 22 aprile 2021.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 28 marzo 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CRISTIANO GARRA

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Udita l'illustrazione dell'assessore Montanari.

In assenza di altri interventi il Vice-Sindaco chiede il voto.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

- o o o o o -

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Flavia Viola

Il Segretario
F.to Mitja Bužan

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 09/04/2018 al 24/04/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Villesse, lì 09/04/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 25/04/2018, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse lì, 09/04/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

È copia dell'originale firmato digitalmente.